



ANEXO VIII – PROJETO BÁSICO

RESPONSABILIDADES TÉCNICAS E LICENÇAS



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: Rômulo Augusto Freire Sandes Santos
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 043.XXX.XXX-64
Nº do Registro: 000A741264

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA - ME
Período de Responsabilidade Técnica: 30/07/2015 - 27/01/2023

CNPJ: 23.XXX.XXX/0001-75
Nº Registro: PJ31372-6

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12756341R02CT001
Data de Cadastro: 23/10/2023
Data de Registro: 23/10/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Conselho de Arquitetura e Urbanismo De Sergipe
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$49.350,00

CPF/CNPJ: 14.XXX.XXX/0001-92
Data de Início: 02/01/2023
Data de Previsão de Término: 01/04/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: TRAVESSA
Logradouro: JUCA BARRETO
Bairro: SÃO JOSÉ

CEP: 49015200
Nº: 143
Complemento:
Cidade/UF: ARACAJU/SE

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.3.2 - Projeto de luminotecnica
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais

Quantidade: 437,86
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 437,86
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 437,86
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 437,86
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 437,86
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 437,86
Unidade: metro quadrado



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.5.6 - Projeto de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 50,00
Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: unidade
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos	Unidade: unidade
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: unidade
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: unidade
Grupo: PROJETO	Quantidade: 437,86
Atividade: 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica	Unidade: metro quadrado
Grupo: GESTÃO	Quantidade: 437,86
Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Institucional



3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

OBJETO: Elaboração de projetos arquitetônico em BIM, assim como, de layout, complementares e executivos compatibilizados, laudo de vistoria, laudo de vizinhança e caderno de especificações para reforma e manutenção predial da nova sede do CAU/SE, localizada à Travessa Juca Barreto, N° 143, Bairro São José, Cep 49015-200, na Cidade de Aracaju/Se, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo ao Processo Administrativo SICCAU 1621594/2022.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12756341I00CT001	Conselho de Arquitetura e Urbanismo De Sergipe	INICIAL	26/01/2023
SI12756341R01CT001	Conselho de Arquitetura e Urbanismo De Sergipe	RETIFICADOR	07/06/2023
SI12756341R02CT001	Conselho de Arquitetura e Urbanismo De Sergipe	RETIFICADOR	23/10/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista Rômulo Augusto Freire Sandes Santos, registro CAU nº 000A741264, na data e hora: 23/10/2023 13:40:54, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



AUTORIZAÇÃO PARA REPAROS GERAIS N°22/2023 NÃO RESIDENCIAL

Processo N° **22.185/2023**

DADOS DO PROPRIETÁRIO		
Proprietário CAU - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SERGIPE		CPF/CNPJ 14.817.219/0001-92
DADOS DO IMÓVEL		
Nome do Empreendimento CAU - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SERGIPE		Inscrição Cadastral 23-01-030-0013-00-001
Endereço TRAVESSA JUCA BARRETO		Número 143
Loteamento -	N° Quadra -	N° Lote s -
Bairro SÃO JOSÉ	CEP 49015-200	Complemento -
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		
Macrozoneamento ZAP-3		ADE/AIA -
ESPECIFICAÇÕES DA AUTORIZAÇÃO		
Serviços a serem realizados		
01 - ADAPTAÇÕES REFERENTES A ACESSIBILIDADE, TROCA DE PISOS, PINTURA, REVESTIMENTOS, ADAPTAÇÃO DAS FACHADAS.		
OBSERVAÇÕES		
01. Esta Autorização contempla somente a execução de reparos gerais ao empreendimento, a mesma não regulariza nenhuma alteração que por ventura tenha havido no imóvel, sendo referente exclusivamente aos serviços de reparos gerais.		
02. Procurar a Emsurb para orientação quanto ao adequado manejo e transporte de resíduos sólidos da construção (Resolução Conama 307/02).		
03. Os serviços de reparos gerais devem ser acompanhados por profissional habilitado.		
04. Quando da conclusão dos serviços deverá ser solicitado o atesto de conclusão de reparos gerais.		
TAXAS - CTM LEI 1.547/1989		
Taxa Total R\$ 290,78 (DUZENTOS E NOVENTA REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS)		
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS		
Tipo	Nome	Registro
EXECUÇÃO DE OBRA	-	-
AUTENTICAÇÃO		
Emissão contada a partir da data da última assinatura digital, acompanhado da folha de verificação das assinaturas. Autorização válida pelo período de 2 (dois) anos, contados a partir da data de emissão.		
Analista	Ana virginia dos Santos	
Coordenadoria de Urbanismo	Arq. Ederson Zucolotto	
Diretoria de Urbanismo	Arq. Avilé Campos Dantas	



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5EB5-3D45-DDC8-6995

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANA VIRGINIA DOS SANTOS (CPF 337.XXX.XXX-97) em 16/05/2023 12:18:12 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ EDERSON ZUCOLOTTO (CPF 519.XXX.XXX-72) em 16/05/2023 12:18:46 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.XXX.XXX-04) em 17/05/2023 09:23:33 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/5EB5-3D45-DDC8-6995>



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: Rômulo Augusto Freire Sandes Santos

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 043.XXX.XXX-64

Nº do Registro: 000A741264

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA - ME

Período de Responsabilidade Técnica: 17/04/2023 - 31/12/2024

CNPJ: 23.XXX.XXX/0001-75

Nº Registro: PJ31372-6

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13170168R01CT001

Data de Cadastro: 23/10/2023

Data de Registro: 23/10/2023

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Conselho de Arquitetura e Urbanismo De Sergipe

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 14.XXX.XXX/0001-92

Data de Início: 07/06/2023

Data de Previsão de Término: 30/06/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: TRAVESSA

Logradouro: JUCA BARRETO

Bairro: SÃO JOSÉ

CEP: 49015200

Nº: 143

Complemento:

Cidade/UF: ARACAJU/SE

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 437,86

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Institucional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

OBJETO: Elaboração de projetos arquitetônico em BIM, assim como, de layout, complementares e executivos compatibilizados, laudo de vistoria, laudo de vizinhança e caderno de especificações para reforma e manutenção predial da nova sede do CAU/SE, localizada à Travessa Juca Barreto, Nº 143, Bairro São José, Cep 49015-200, na Cidade de Aracaju/Se, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo ao Processo Administrativo SICCAU 1621594/2022.



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13170168I00CT001	Conselho de Arquitetura e Urbanismo De Sergipe	INICIAL	07/06/2023
SI13170168R01CT001	Conselho de Arquitetura e Urbanismo De Sergipe	RETIFICADOR	23/10/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista Rômulo Augusto Freire Sandes Santos, registro CAU nº 000A741264, na data e hora: 23/10/2023 13:31:51, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





ANEXO IX – PROJETO BÁSICO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
PINTURA SEDE ANTIGA



Justificativa:

Conforme estabelecido na cláusula 4.1.4 do contrato 2020.001 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe (CAU/SE), é de suma importância que o imóvel alugado, localizado na Avenida Barão de Maruim, 115, Bairro São José, Aracaju/SE - CEP 49015-040, seja devolvido ao proprietário nas mesmas condições em que foi originalmente alugado. Diante disso, a justificativa para a pintura da sede do órgão público se baseia em garantir o cumprimento deste contrato e a preservação do imóvel alugado.

As razões para a realização da pintura da sede antes da devolução ao proprietário são as seguintes:

Manutenção e Preservação: Com o passar do tempo, é inevitável que a pintura de qualquer edifício sofra desgaste devido a fatores climáticos e uso constante. A pintura é parte essencial da manutenção do imóvel e sua preservação.

Cumprimento Contratual: A cláusula 4.1.4 do contrato 2020.001 estabelece claramente a responsabilidade do locatário em devolver o imóvel nas mesmas condições nas quais foi recebido. Portanto, a pintura é uma obrigação contratual a ser cumprida.

Garantia de Devolução do Imóvel: A pintura da sede antes da devolução ao proprietário assegura que o imóvel seja entregue em conformidade com o contrato, evitando qualquer disputa contratual no futuro.

Portanto, a pintura da sede do CAU/SE é uma medida necessária para cumprir o contrato estabelecido, preservar o patrimônio público e manter a imagem institucional da organização. Além disso, contribui para garantir uma transição tranquila e eficiente da propriedade de volta ao proprietário. Esta ação é fundamental para o cumprimento dos compromissos contratuais e para respeitar a integridade do patrimônio público.

**ANEXO IX - PROJETO BÁSICO
 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PINTURA SEDE
 ANTIGA**

ITEM	PINTURA SEDE ANTIGA				43.937,04
1.1	FORRO				6.460,75
1.1.1	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta PVA latex para interiores/exteriores - (BRANCO NEVE)	m2	547,15	11,81	6.460,75
1.2	PORTA				578,48
1.2.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 1 demão. af_01/2021	m2	49,14	11,77	578,48
1.3	PAREDE				36.897,82
1.3.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	m2	879,50	2,37	2.084,42
1.3.2	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida - R1	m2	196,25	12,29	2.412,67
1.3.3	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	879,50	20,19	17.757,11
1.3.4	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons fortes (laranja, vermelho, mostarda, verde limão, etc)	m2	981,24	11,81	11.586,48
1.3.5	Aplicação de 01 demão de massa acrílica	m2	175,90	17,38	3.057,14