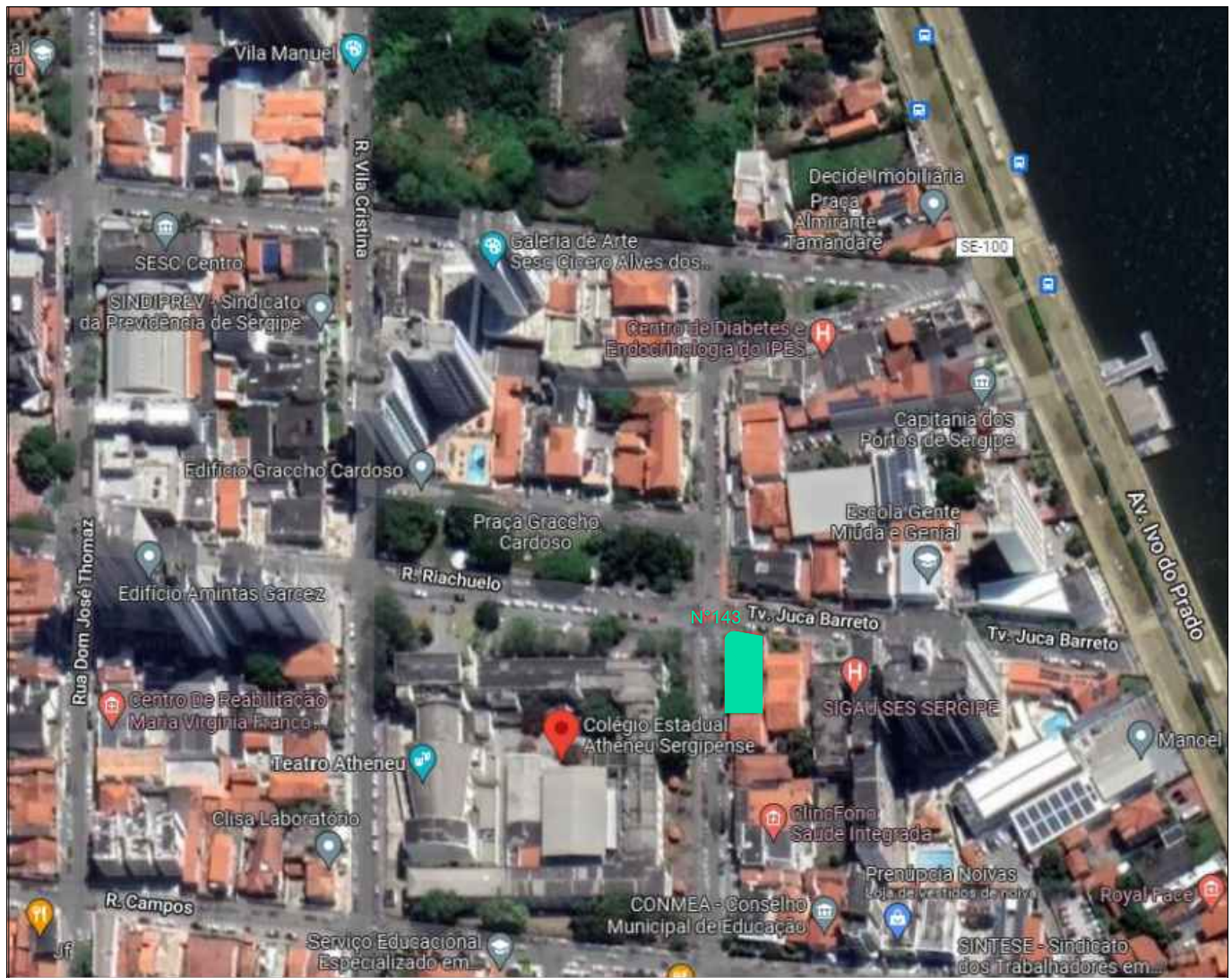




ANEXO I – PROJETO BÁSICO

LEVANTAMENTO CADASTRAL
E
PROJETO LEGAL



LOCALIZAÇÃO

SEM ESCALA

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
000175

Assinado de forma digital
por 4 LADOS PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Data: 2023.02.08
21:47:24 -03'00'

A4.A01

Prancha 01/05
Projeto Executivo

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

escala 1/1000

REFORMA CAU
Rua Riachuelo, nº143, São José,
Aracaju/SE

Cliente:
Conselho de Arquitetura de
Sergipe – CAU/SE

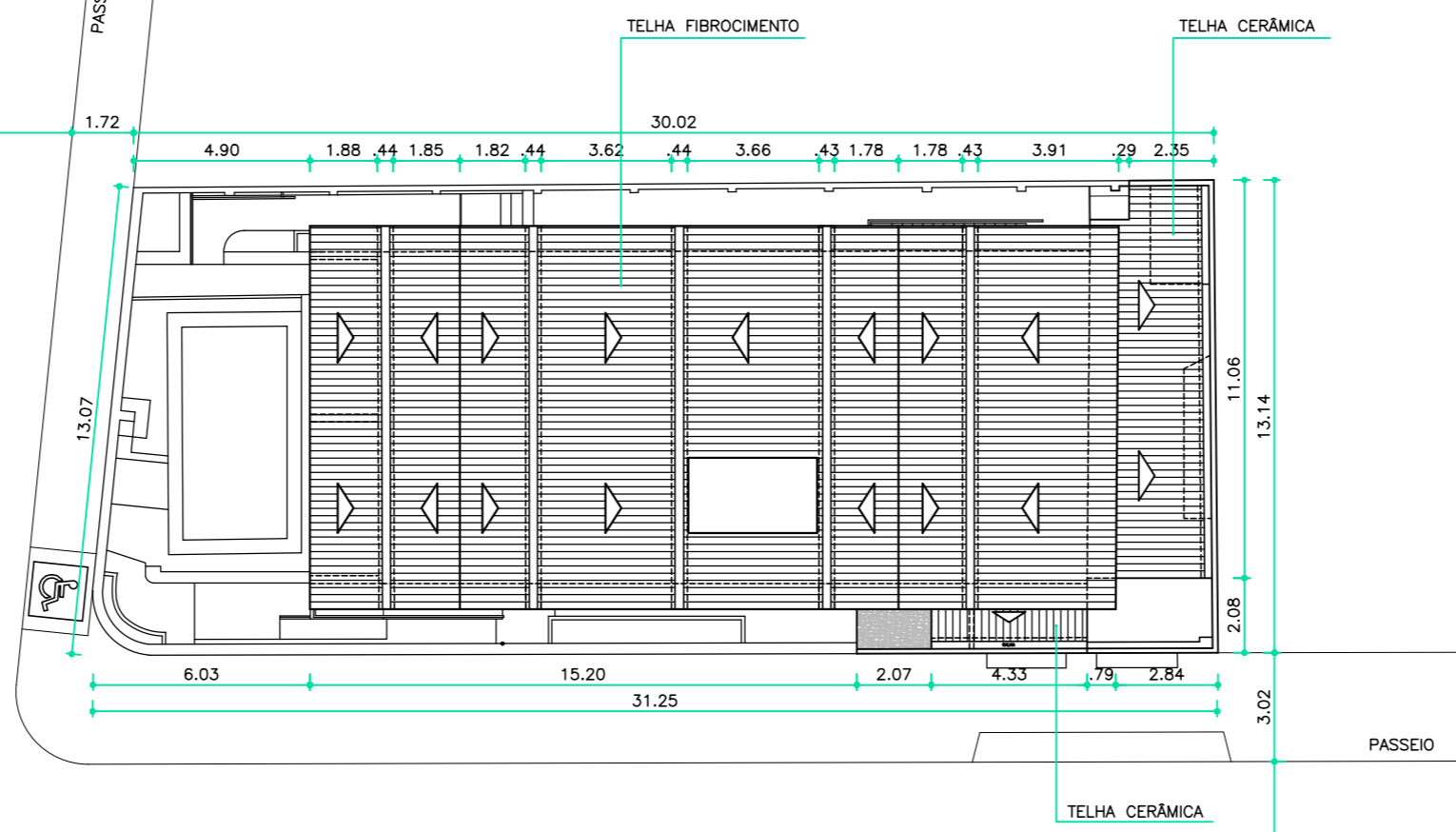
Responsável Técnico(a): Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Autor(s): Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sandes CAU:
A 74126-4

JAN/2023

4Lados

Rua Manoel Messias
Melo, nº 271, Bairro
Aruana, Aracaju/SE
@4ladosarquitetura

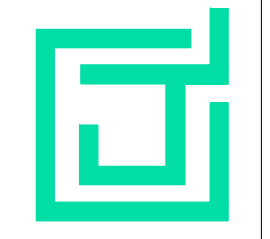




SITUAÇÃO
ESCALA 1/200

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:2320917
2000175

Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA:23209172000175
Dados: 2023.02.08 21:48:06 -03'00'

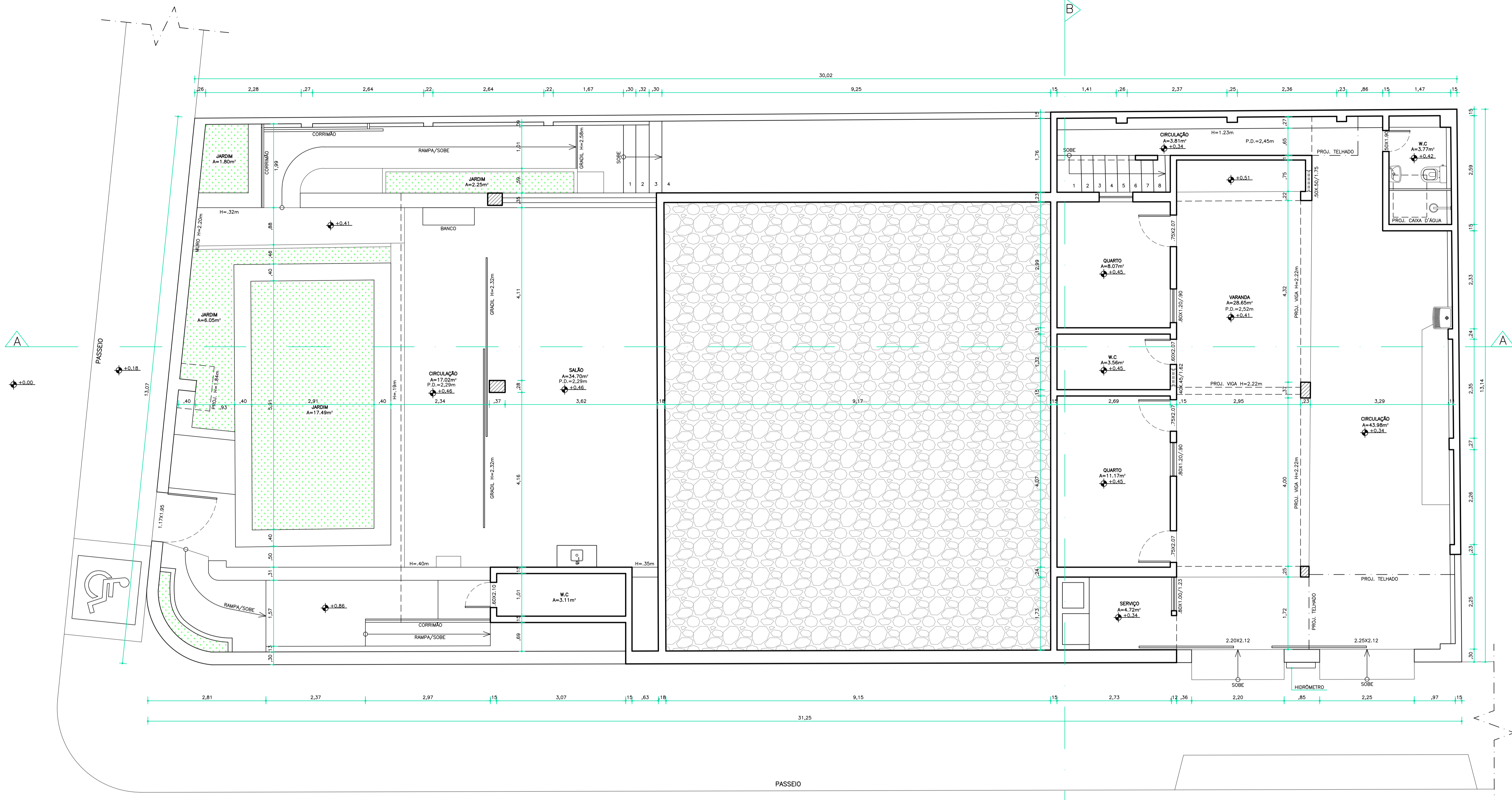


4 LADOS
Rua Manoel Messias
Mele, nº 271, Bairro
Aranda, Aracaju/SE
@4ladosarquitetura

Responsável Técnico(a): Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Autor(a): Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
JAN/2023

REFORMA CAU
Rua Riachuelo, nº 143, São José,
Aracaju/SE
Cliente:
Conselho de Arquitetura de
Sergipe - CAU/SE

Prontuário 02/05
Projeto Executivo
A2.A02
PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1/200



PLANTA BAIXA
PAV. TERREO
ESCALA 1/50

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
A
LTDA:232091
72000175

Assinado de
forma digital por 4
LADOS PROJETOS
E ARQUITETURA
LTDA:2320917200
0175
Dados: 2023.02.08
21:49:05 -03'00'

4Lados
Rua Manoel Mesquita
Meo, nº 271, Bairro
Ararim, Aracaju/SE
@ladosarquitetura

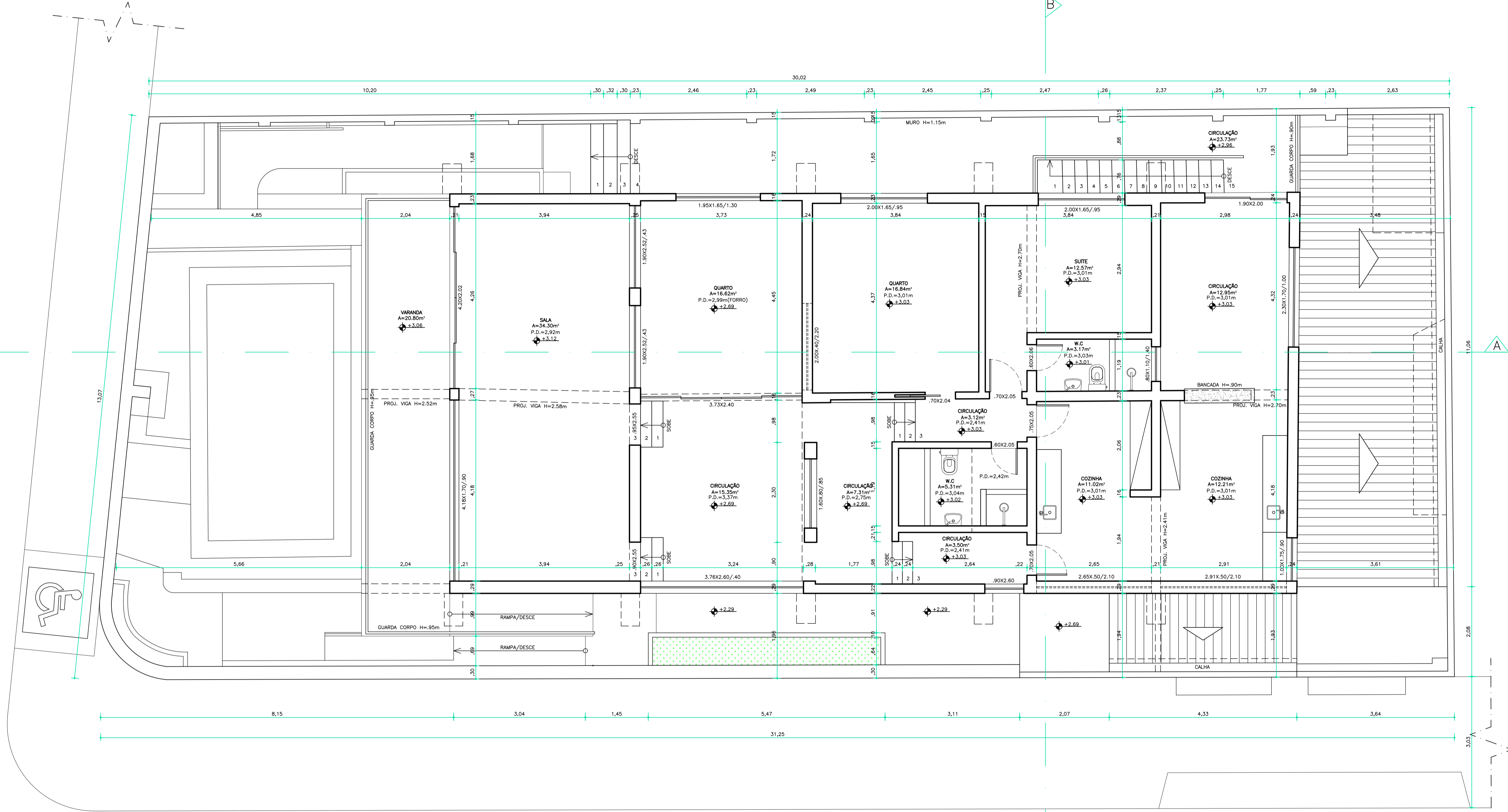
REFORMA, CAU
Rua Ricalduino,
Aracaju/SE

Responsável Técnico(s): Rômulo Sândes CAU: A 74126-4
Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sândes CAU:
A 74126-4

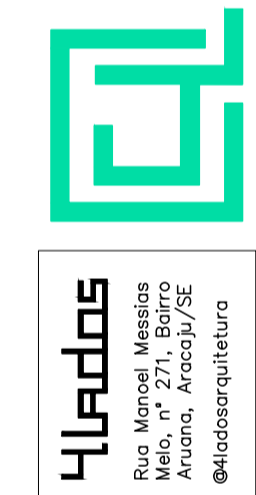
CLIENTE:
Conselho de Arquitetura de
Sergipe - CAU/SE

JUN/2023

A1_A03
PAV. TERREO
escala 1/50



PLANTA BAIXA
PAV. SUPERIOR
ESCALA 1/50



4 LADOS
Rua Manoel Mesquita
Medo, nº 271, Bairro
Aracaju, Aracaju/SE
@ladosarquitetura

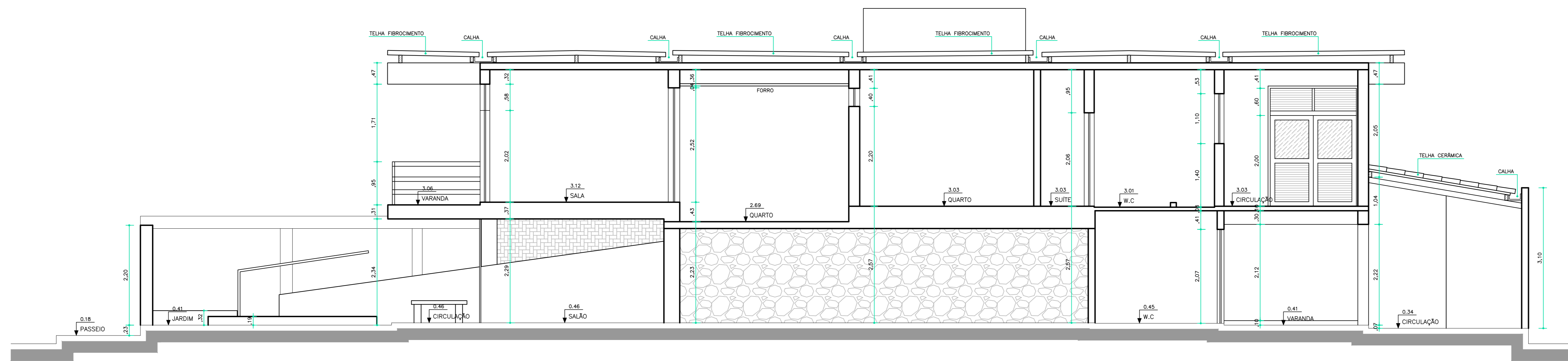
Responsável Técnico(s): Rômulo Sândes CAU: A 74126-4
Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sândes CAU:
A 74126-4

REFORMA CAU
Rua Richebúrdio, nº143, S56 - José,
Aracaju/SE
Cliente:
Conselho de Arquitetura de
Sergipe - CAU/SE

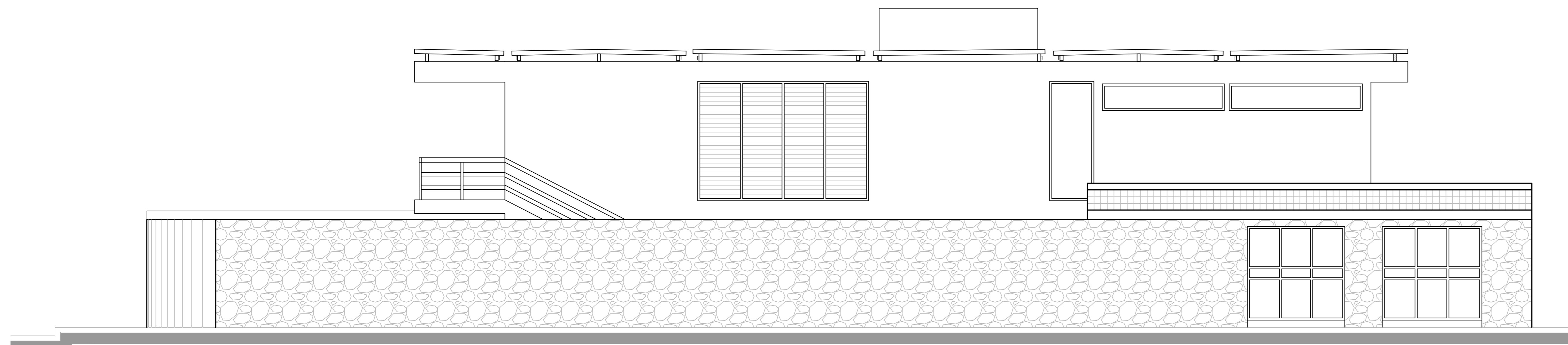
A1 A04
Prévia 04/05
Projeto Executivo
PLANTA BAIXA PAV.
SUPERIOR
escala 1/50

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTD.A:232091720
00175

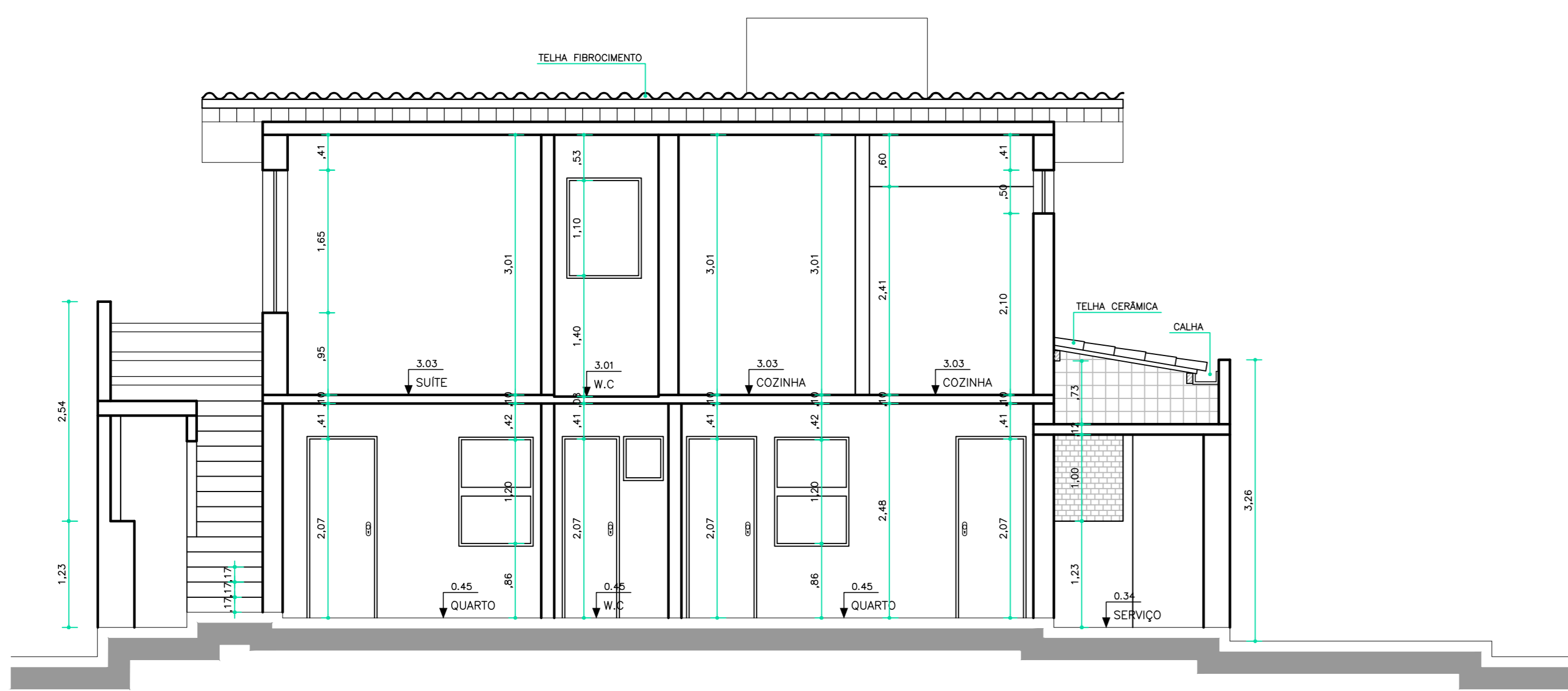
Assinado de forma
digital por 4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Dados: 2023.02.08
21:53:22 -03'00"



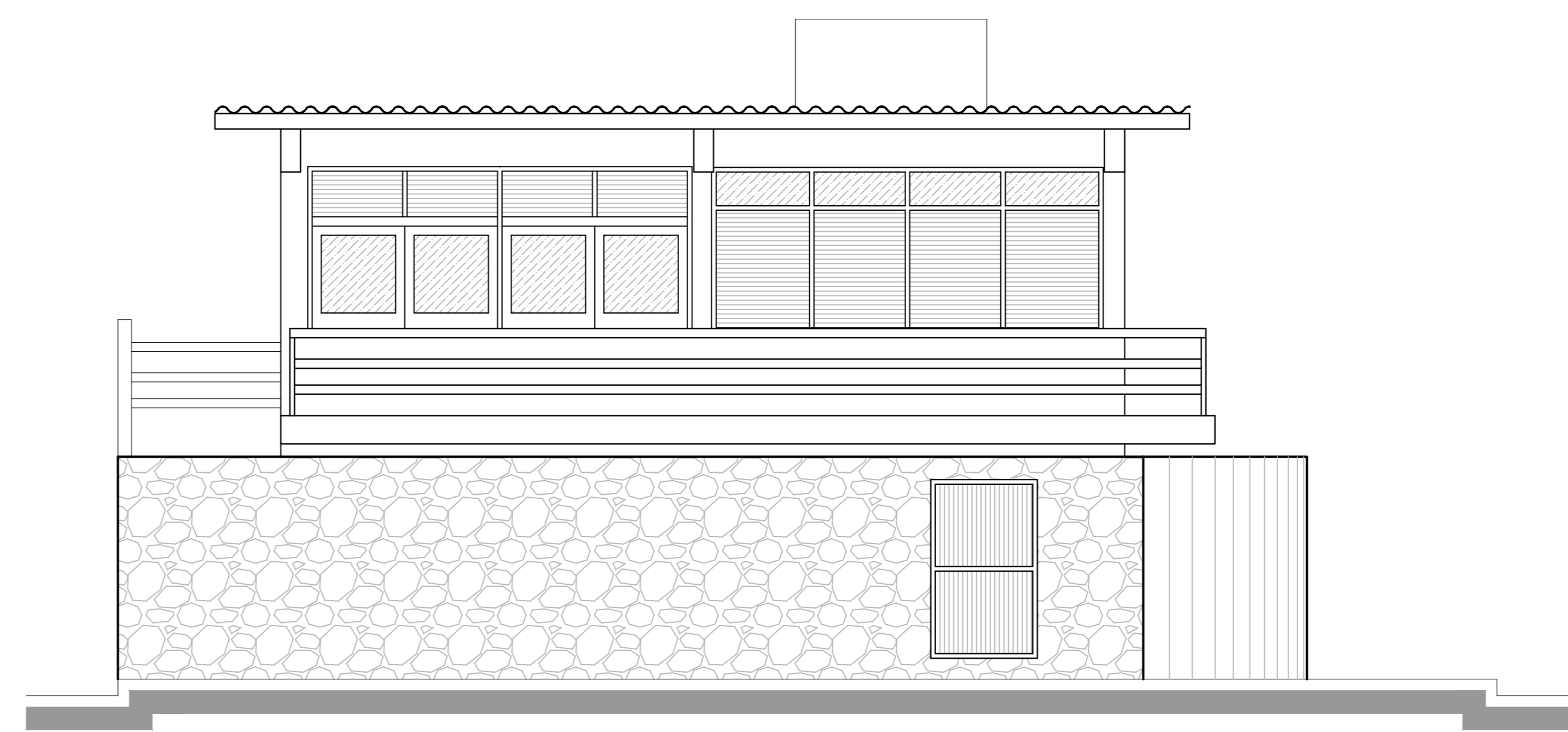
CORTE AA
ESCALA 1/50



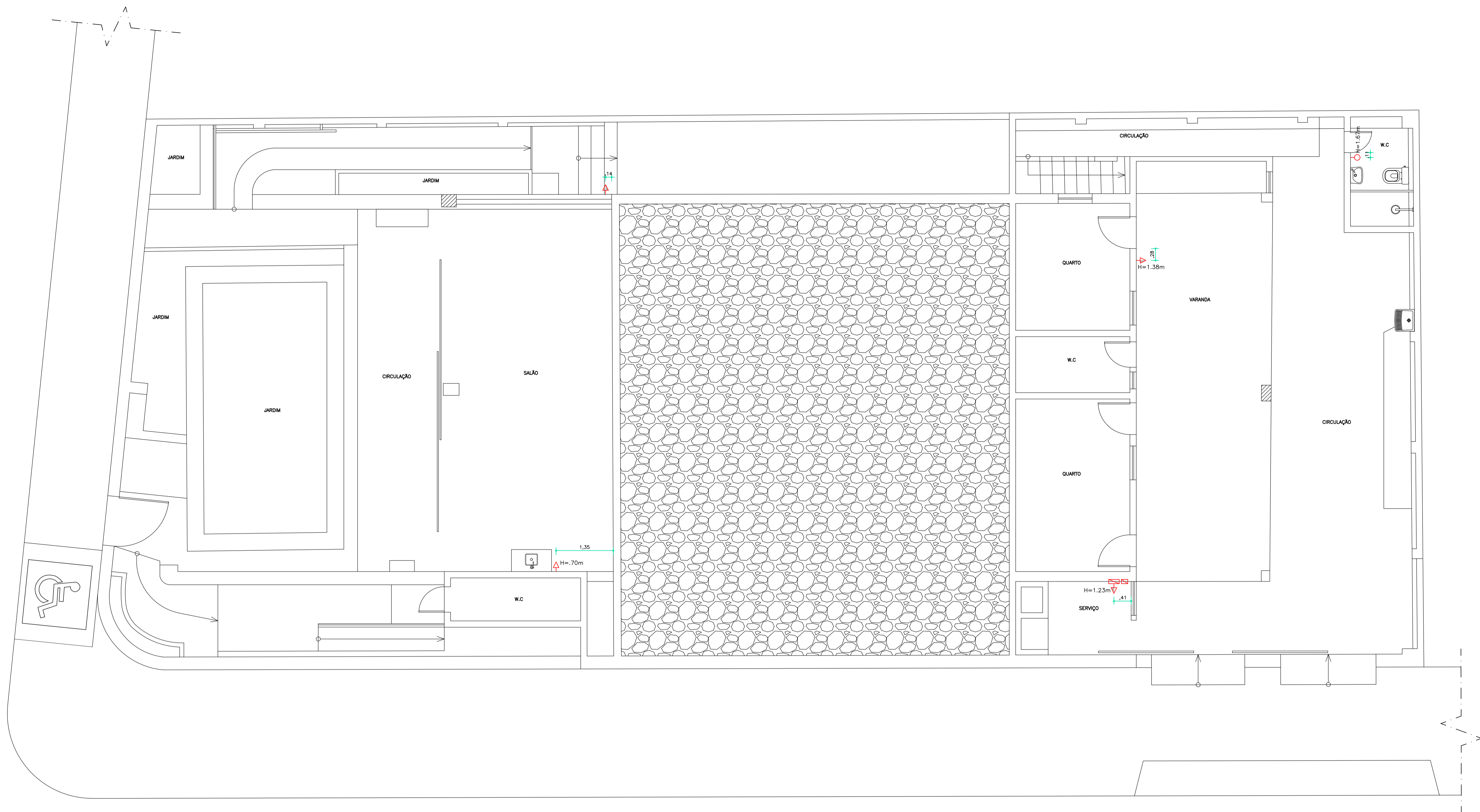
FACHADA OESTE
ESCALA 1/50



CORTE BB
ESCALA 1/50



FACHADA NORTE
ESCALA 1/50



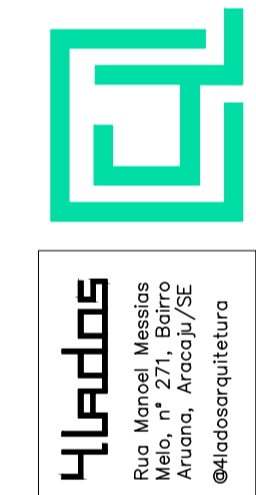
PONTOS ELÉTRICOS
PAV. TERREO
ESCALA 1/50

L E G E N D A PONTOS ELÉTRICOS:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | TAMPA CEGA | | PONTO DE INTERNET, H=0,30m |
| | TOMADA UNIVERSAL 3P, NO PISO | | PONTO DE TELEFONE H=0,30m |
| | TOMADA UNIVERSAL 3P, BAIXA H=0,30m | | QUADRO DISTRIB. DE FORÇA COM DISJUNTORES |
| | TOMADA ALTA 3P, MÉDIA H=1,20m | | UNIDADE CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO |
| | TOMADA ALTA 3P, MÉDIA H=2,10m | | CAIXA DE MEDIÇÃO DE ENERGIA - H DO VISOR=1.50M |
| | TOMADA UNIVERSAL 2P+T, ALTA H=2,20m, PARA CHUVEIRO | | |
| | TOMADA UNIVERSAL 2P+T, ALTA H=2,20m, PARA AR CONDICIONADO | | |
| | INTERRUPTOR SIMPLES DE 1 SEÇÃO H=1,20m | | |
| | INTERRUPTOR SIMPLES DE 2 SEÇÕES H=1,20m | | |
| | INTERRUPTOR SIMPLES DE 3 SEÇÕES H=1,20m | | |
| | PONTO PARA ANTENA - VER NA PLANTA | | |

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
A
LTD A: 23209
172000175

Assinado de
forma digital por 4
LADOS PROJETOS
E ARQUITETURA
LTD A: 2320917200
0175
Dados: 2023.02.08
21:55:22 -03'00'

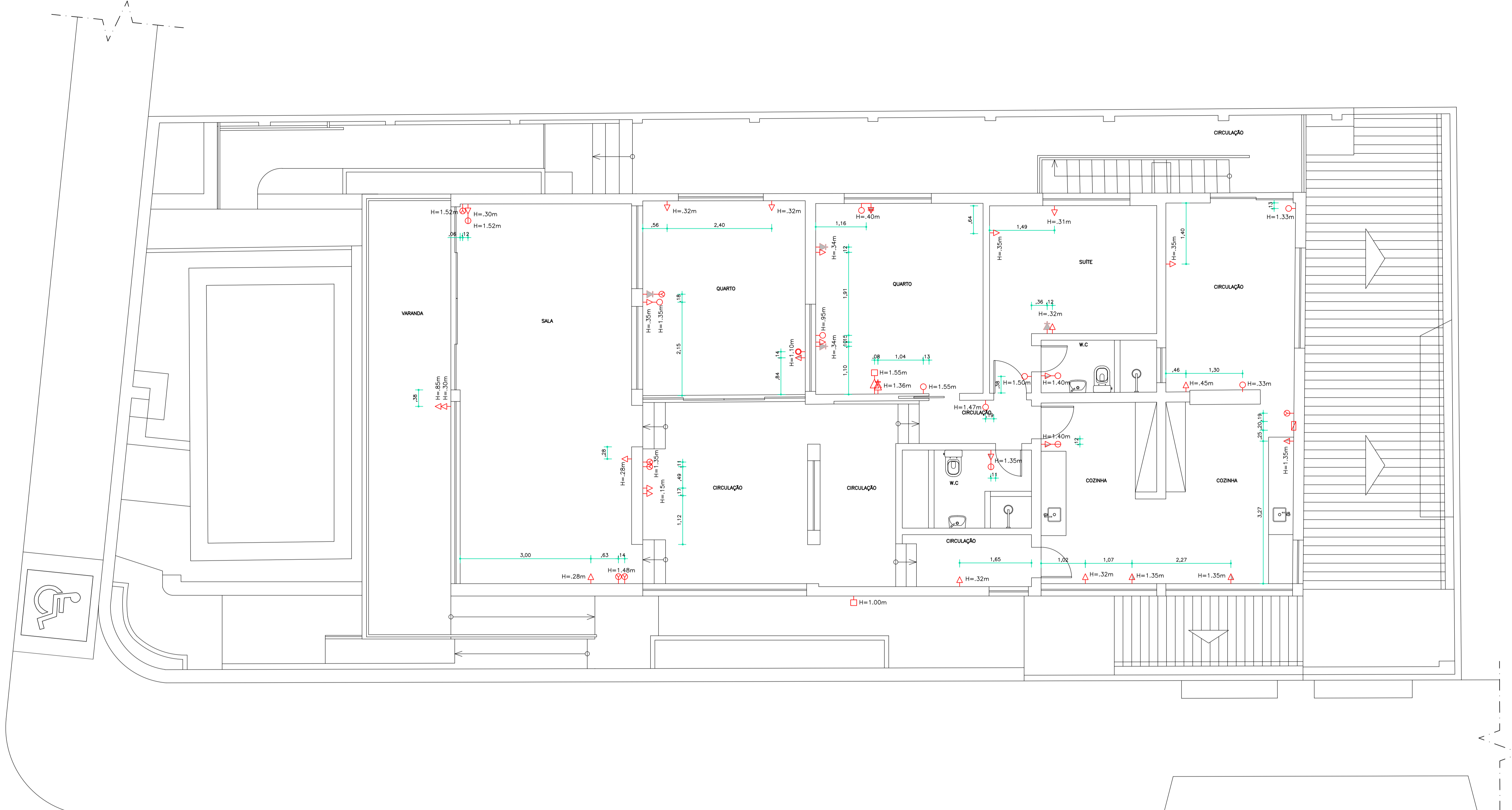


4 LADOS
Rua Manoel Mesquita
Medo, nº 271, Bairro
Aracaju, Aracaju/SE
@ladosarquitetura

Responsável Técnico(a): Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Arquiteto Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sandes CAU:
A 74126-4
JUN/2023

REFORMA CAU
Rua Richeúdo, nº143, S56, José,
Aracaju/SE
Cliente:
Conselho de Arquitetura de
Sergipe - CAU/SE

A1 E01
PONTOS ELÉTRICOS PAV.
TERREO
escala 1/50



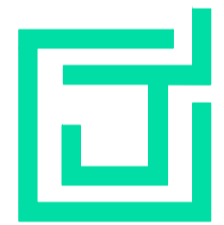
PONTOS ELÉTRICO
PAV. SUPERIOR
ESCALA 1/50

LEGENDA PONTOS ELÉTRICOS:

	TAMPA CEGA		PONTO DE INTERNET, H=0,30m
	TOMADA UNIVERSAL 3P, NO PISO		PONTO DE TELEFONE H=0,30m
	TOMADA UNIVERSAL 3P, BAIXA H=0,30m		QUADRO DISTRIB. DE FORÇA COM DISJUNTORES
	TOMADA ALTA 3P, MÉDIA H=1,20m		UNIDADE CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO
	TOMADA ALTA 3P, MÉDIA H=2,10m		CAIXA DE MEDIÇÃO DE ENERGIA - H DO VISOR=1.50M
	TOMADA UNIVERSAL 2P+T, ALTA H=2,20m, PARA CHUVEIRO		
	TOMADA UNIVERSAL 2P+T, ALTA H=2,20m, PARA AR CONDICIONADO		
	INTERRUPTOR SIMPLES DE 1 SEÇÃO H=1,20m		
	INTERRUPTOR SIMPLES DE 2 SEÇÕES H=1,20m		
	INTERRUPTOR SIMPLES DE 3 SEÇÕES H=1,20m		
	PONTO PARA ANTENA - VER NA PLANTA		

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
A
LTDA:2320917200
72000175

Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA:2320917200 0175
Dados: 2023.02.08 21:56:08 -03'00'

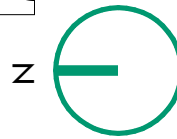


4 LADOS
Rua Manoel Mesquita
Medo, nº 271, Bairro
Aracaju, Aracaju/SE
@ladosarquitetura

Responsável Técnico(a): Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Arquiteto Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
JUN/2023

REFORMA CAU
Rua Richechão, nº143, S56, José,
Aracaju/SE
Cliente:
Conselho de Arquitetura de
Sergipe - CAU/SE

Arquiteto
A1 E02
PONTOS ELÉTRICOS PAV.
SUPERIOR
escala 1/50



1. Planta de Localização

1 : 2000

4 LADOS PROJETOS E
 ARQUITETURA
 LTDA:232091720001
 75

Assinado de forma digital por 4
 LADOS PROJETOS E
 ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175
 Dados: 2023.10.23 14:35:51
 -03'00'

Projeto Legal
 Prancha: 01/17
 R02

A4 001

Planta de Localização

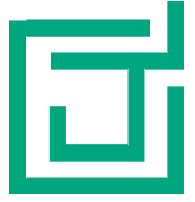
1 : 2000

Sede CAU/SE
 Travessa Juca Barreto, nº 143,
 São José, Aracaju/SE

Cliente: Conselho de Arquitetura e
 Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

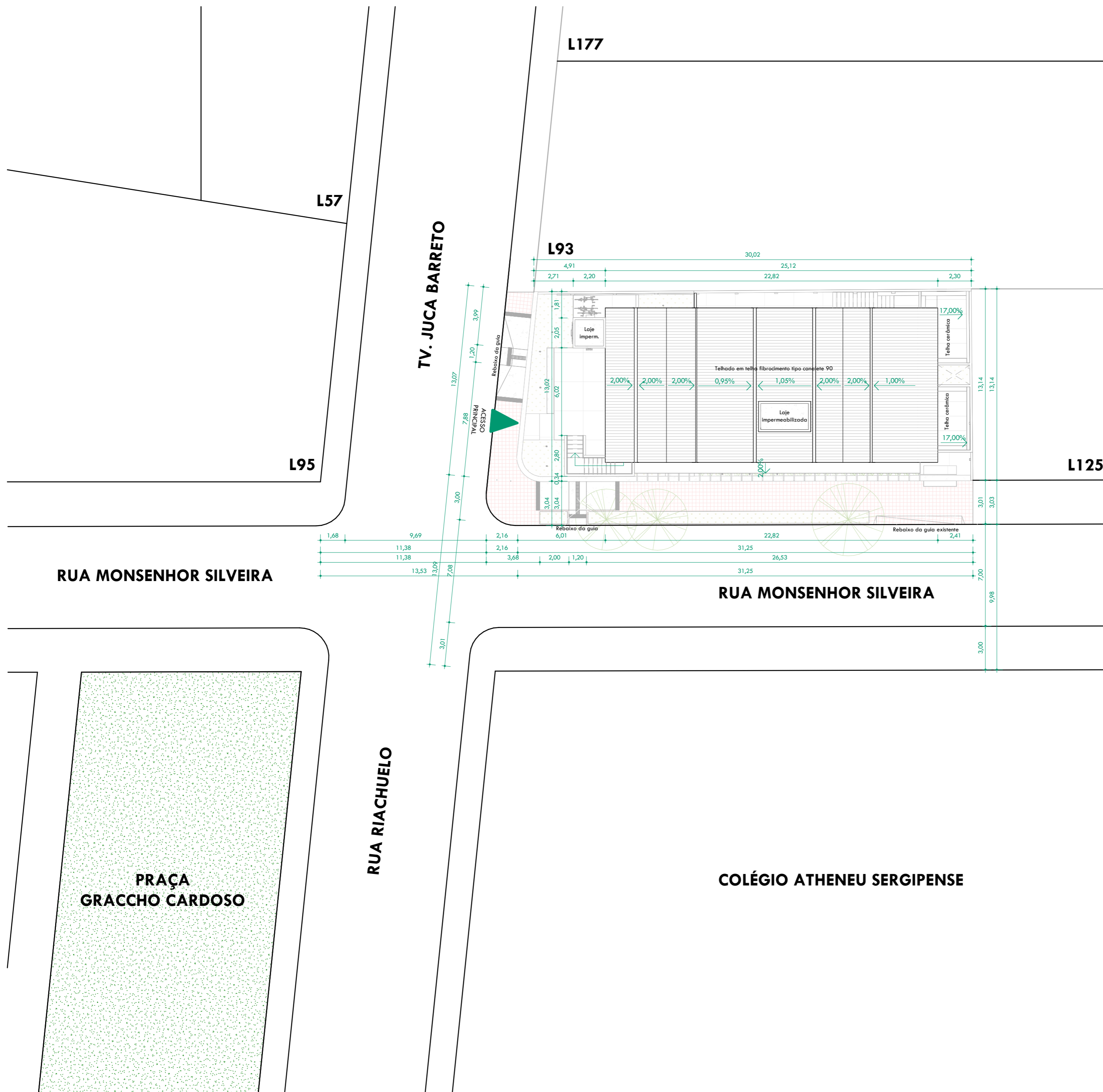
Responsável Técnico(a): Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
 Autor(a): Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
 Co-Autor(a): Hilton André - CAU: A284256-4 / Rejane Taurinho - CAU: A282864-2

OUT/2023

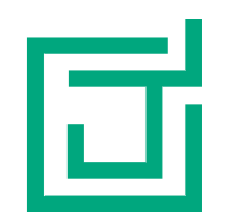


4 LADOS

Rua Manoel Messias, 271
 Aracaju, Sergipe
 @4ladosarquitetura



Área do Terreno	401,14 m ²
Área Construída - Pav. Térreo	233,29 m ²
Área Construída - 1º Pavimento	204,57 m ²
Área Construída Total	437,86 m ²
Área útil - pav. térreo	105,51 m ²
Área útil - pav. superior	170,46 m ²
Área útil total	275,97 m ²
Área de Projeção	274,23 m ²
Área Permeável	50,84 m ²
Coefficiente de Aproveitamento	1,09
Taxa de Ocupação	68,36%
Taxa de Permeabilidade	12,67%
Número de pavimentos	2
Gabarito de altura	7,08m



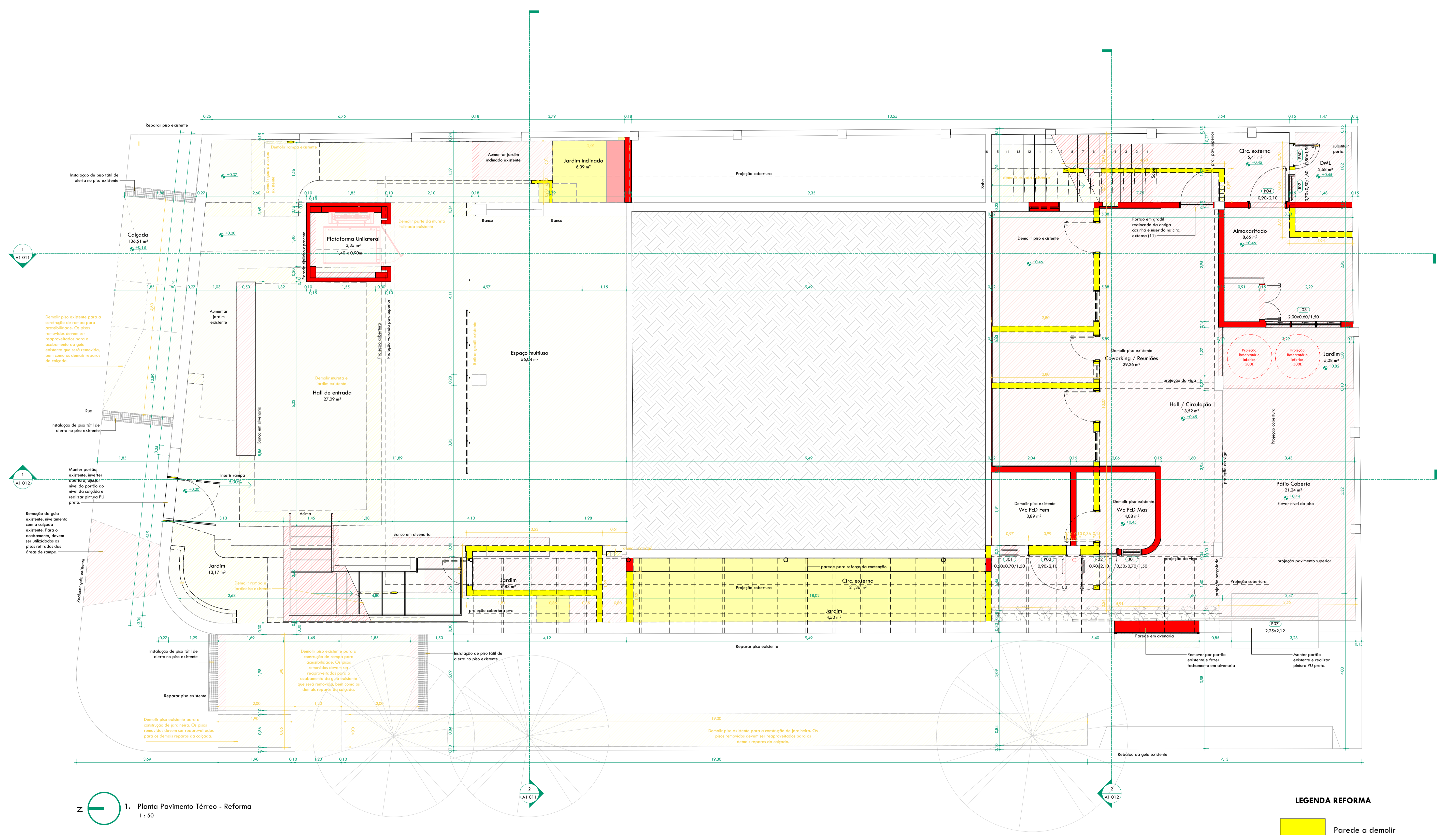
4 LADOS
ARQUITETURA
Rua Manoel Messias, 271
Aracaju, Sergipe
@AracajuArquitetura

Responsável Técnico (a): Rômulo Mendes CAU: A 74126-4
Autor (a): Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Mendes CAU: A 74126-4
Co-Autor (a): Hilton André - CAU: A284256-4 / Felipe Tourinho - CAU: A282864-2
OUT/2023

Sede CAU/SE
Travessa Juca Barreto, nº 143,
São José, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e
Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto Legal
Pavimento: 02/17
R02
A2 002
Planta de Situação
1 : 200

1. Planta de Situação
1 : 200

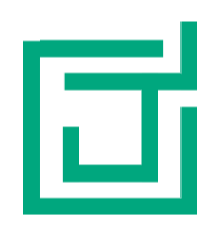


1. Planta Pavimento Térreo - Reforma
1 : 50

LEGENDA REFORMA

- Parede a demoler
- Parede a construir
- esquadrias/bancadas, pisos e mob. fixos a demoler
- esquadrias/bancadas, pisos e mob. fixos a construir

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Dados: 2023.10.23 14:37:27 -03'00'

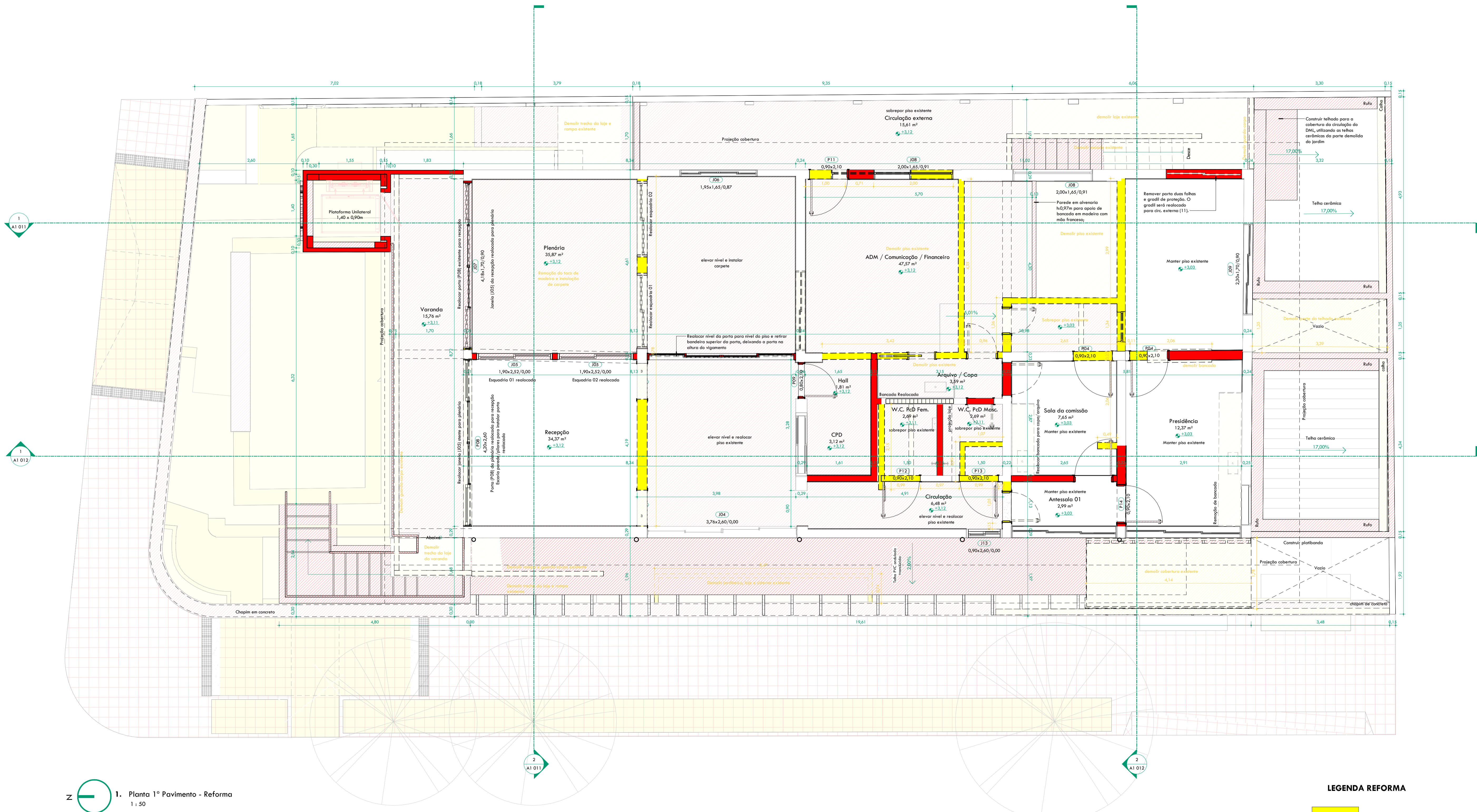


4 LADOS
PROJETOS E ARQUITETURA
@4ladosprojeto

Respostas: 03/2023
Reposicionamento de Lados CAU A 74126-4 - CAU A 74126-4
Co-Autoria: Hilton André, CAU A282354 / Repõe Início - CAU A2828642
OAI/2023

Sede CAU/SE
Travessa Jaca Barreto, nº 143,
São José, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e
Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto: 05/17
R2023
Planta Térreo - Reforma
1 : 50

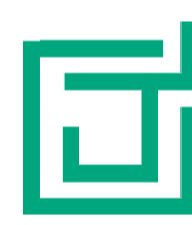


1. Planta 1º Pavimento - Reforma
1:50

LEGENDA REFORMA

- Parede a demolir
- Parede a construir
- esquadrias/bancadas, pisos e mob. fixos a demolir
- esquadrias/bancadas, pisos e mob. fixos a construir

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.23 14:38:11 - 03/00'

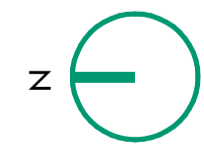
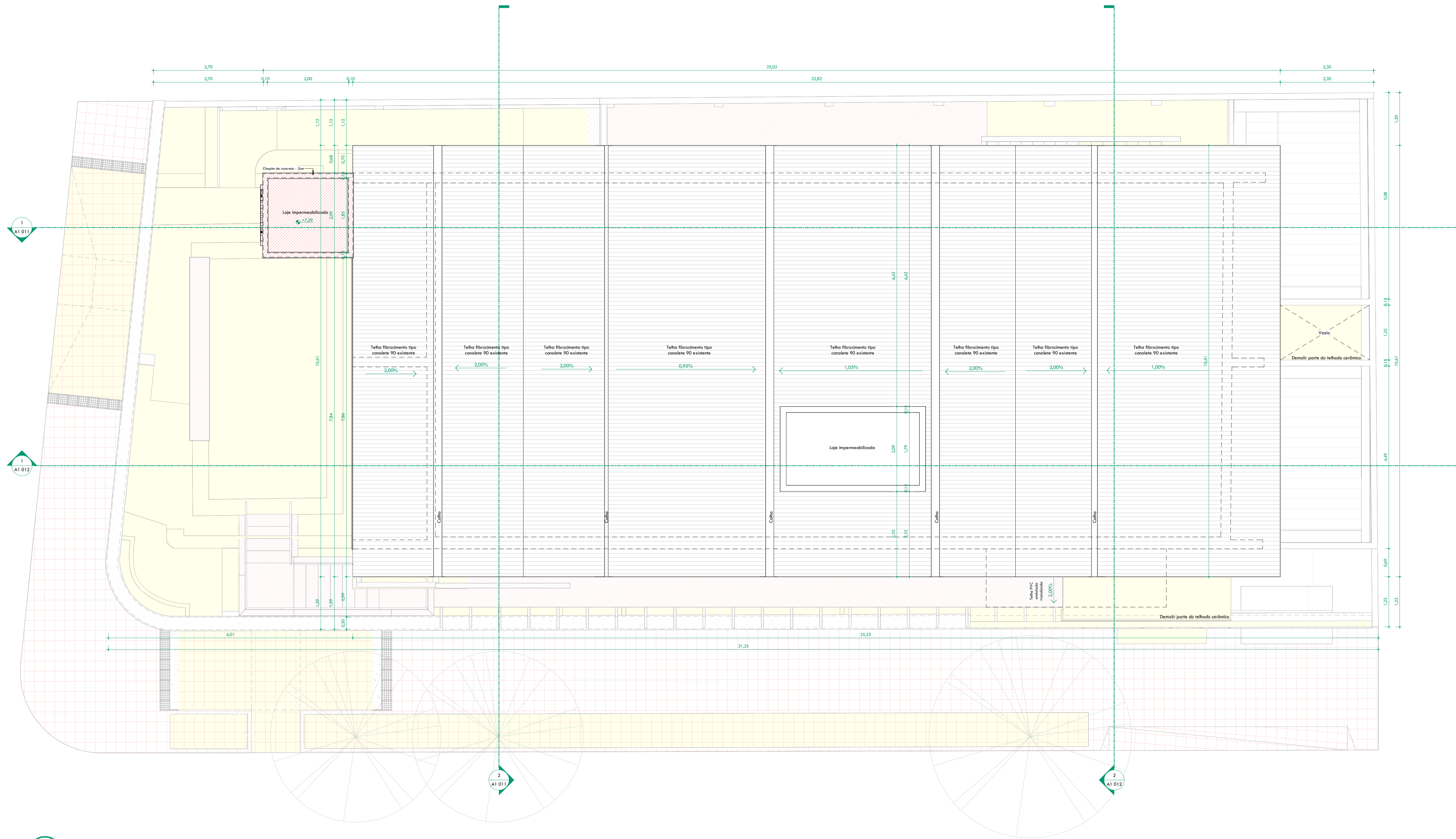


4 Lados
PROJETOS E ARQUITETURA
Rua Manoel de Araújo, 100 - Vila Militar - Rio de Janeiro - RJ

Responsável Técnico: Romão Mendes CAU A 74126-4
Projeto: CAU A 74126-4
Co-Autoria: Rilton André CAU A282354-4 / Ráquel Tourinho CAU A282864-2
01/7/2023

Sede CAU/SE
Travessa Joca Barreto, nº 143,
São José, Açailândia/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Planta 004
1º Pavimento - Reforma
1:50

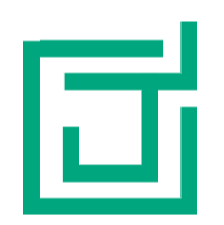


1. Planta Cobertura - Reforma
1 : 50

LEGENDA REFORMA

- Parede a demolir
- Parede a construir
- esquadrias/bancadas, pisos e mob. fixos a demolir
- esquadrias/bancadas, pisos e mob. fixos a construir

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Dados: 2023.10.23 14:38:46 -03'00'

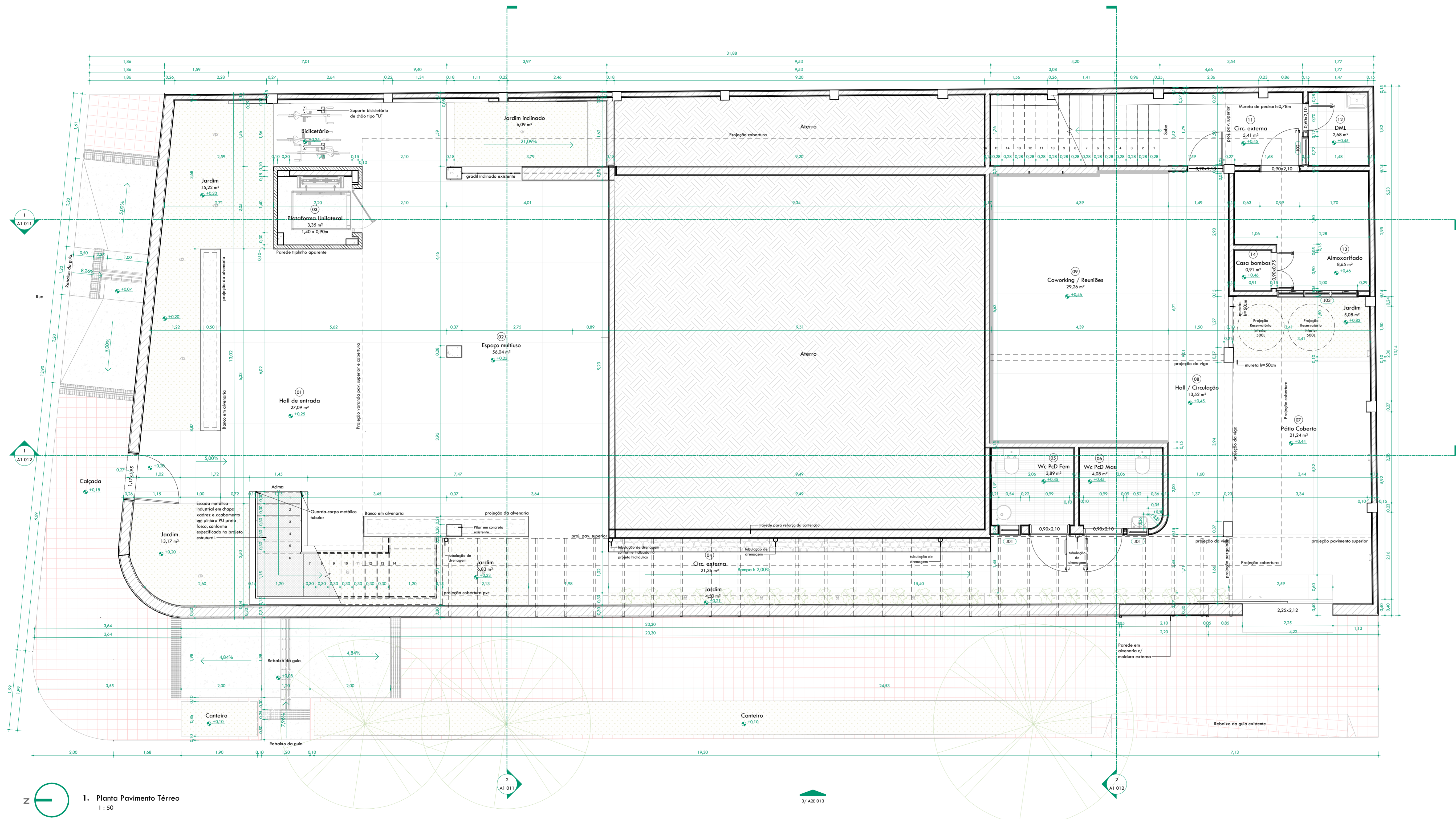


4 LADOS
PROJETOS E ARQUITETURA
R. Antonio Filho Andar. CAU 0282354-4 / R. Joo Toribio - CAU 0282864-2
@4ladosprojeto

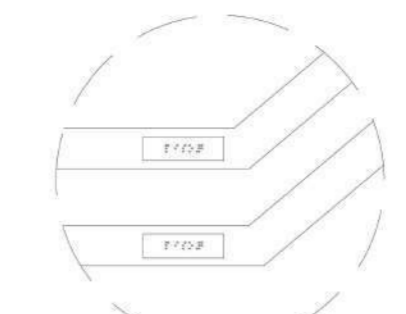
Responsável Técnico: Romulo Soares CAU 74126-4
Projeto: CAU 74126-4
Co-Autoria: Rilton Andar. CAU 0282354-4 / R. Joo Toribio - CAU 0282864-2
04/7/2023

Sede CAU/SE
Travessa Joo Barreto, n° 143,
SBo Joo, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

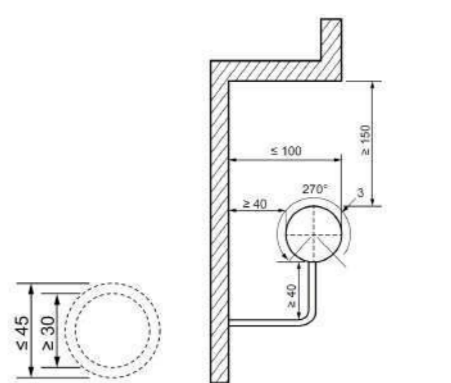
Projeto: 0017
Planta Cobertura - Reforma
1 : 50



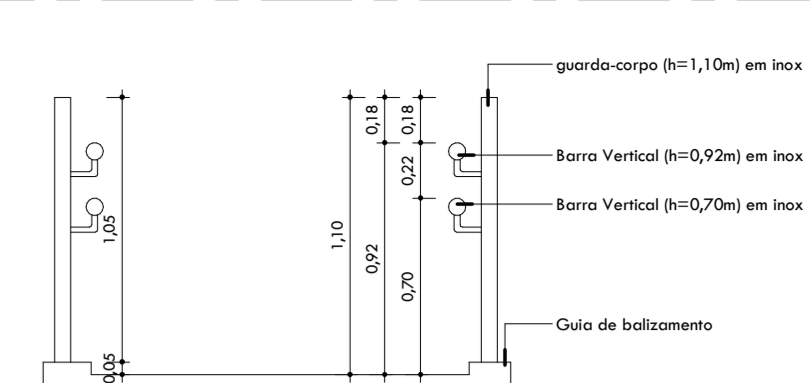
1. Planta Pavimento Térreo
1:50



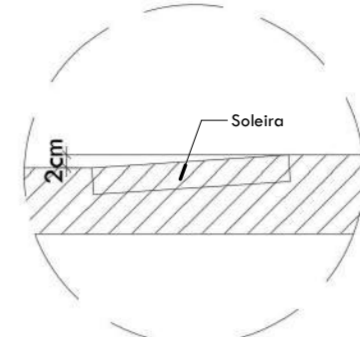
1. Det. C - Braille Corrimão
Sem escada



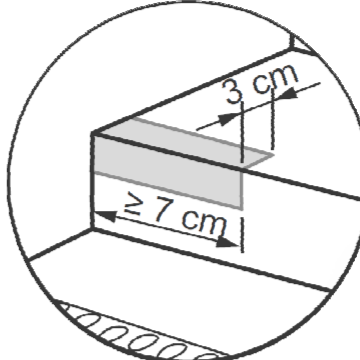
5. Det. G - Empunhadura do corrimão
Sem escada



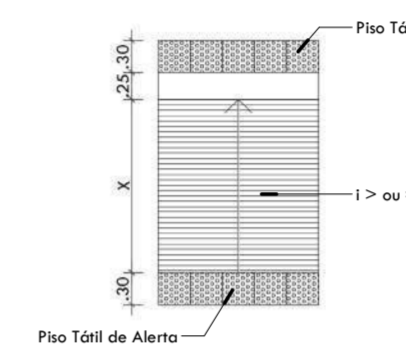
7. Det. I - Guarda-corpo e Corrimão de Escadas e Rampas
Sem escada



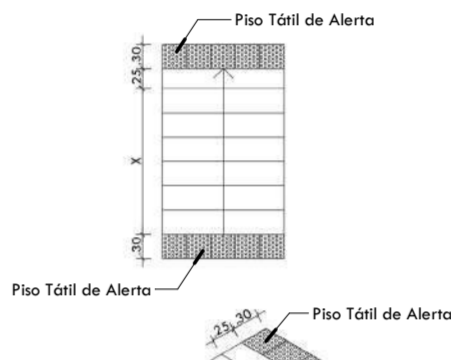
2. Det. D - Soleiras Chanfradas
Sem escada



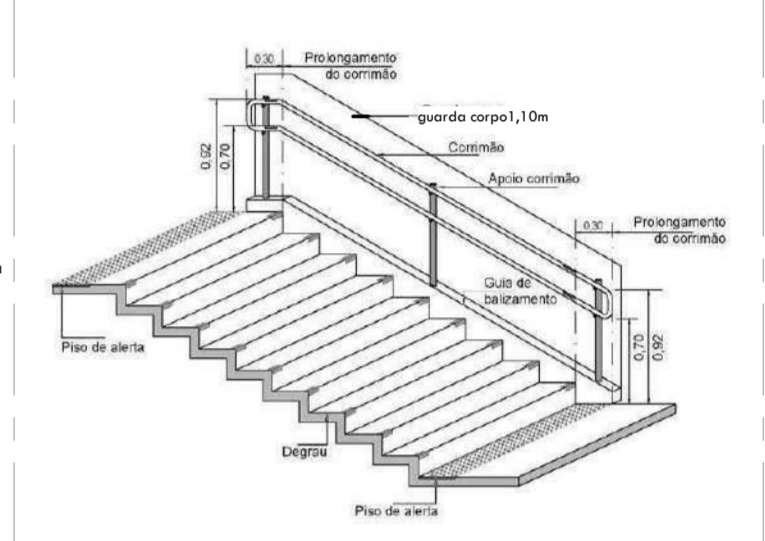
6. Det. H - Sinalização de Degrau de Escadas
Sem escada



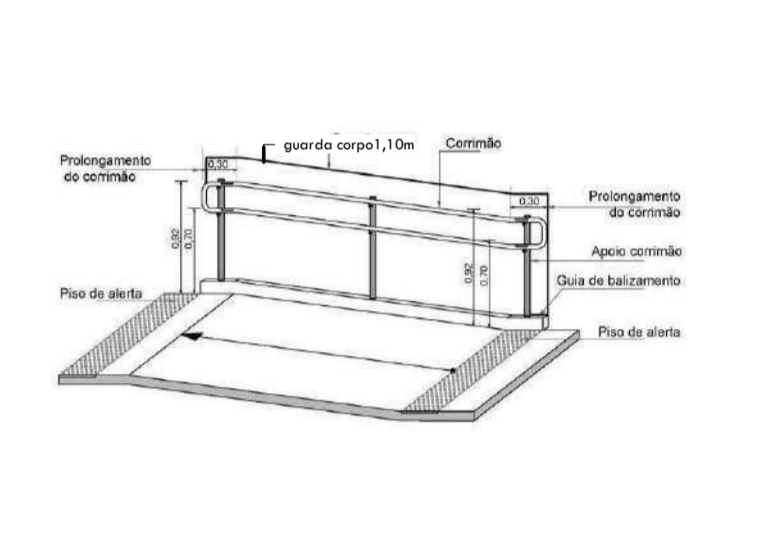
3. Det. E - Piso Tátil de Rampas
Sem escada



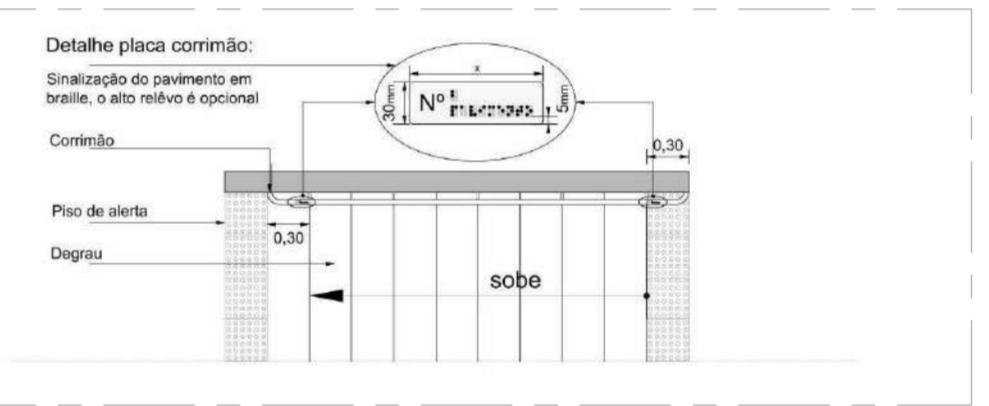
4. Det. F - Piso Tátil Escadas
Sem escada



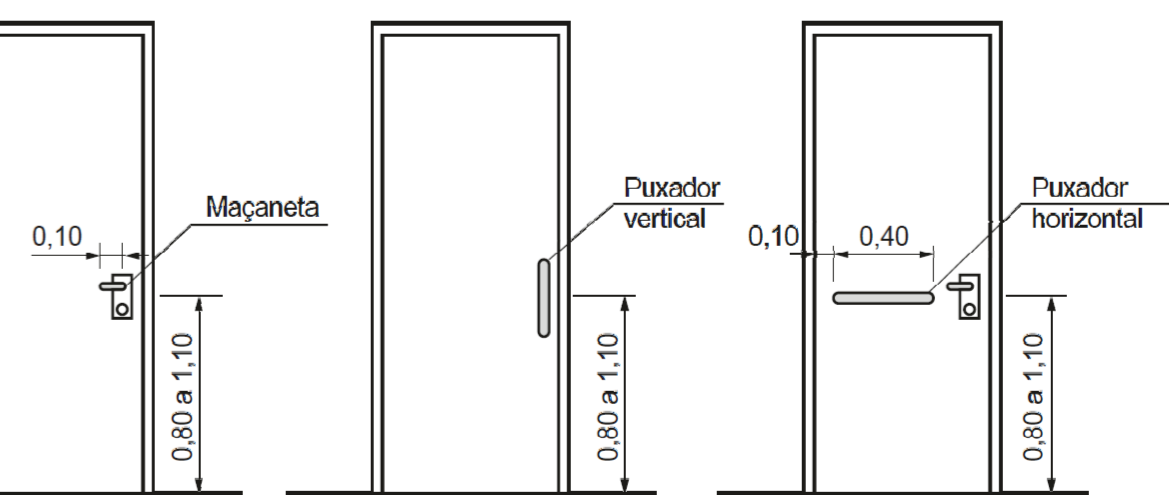
8. Det. R - Corrimãos e guarda-corpo em escada e rampa > 5%
Sem escada



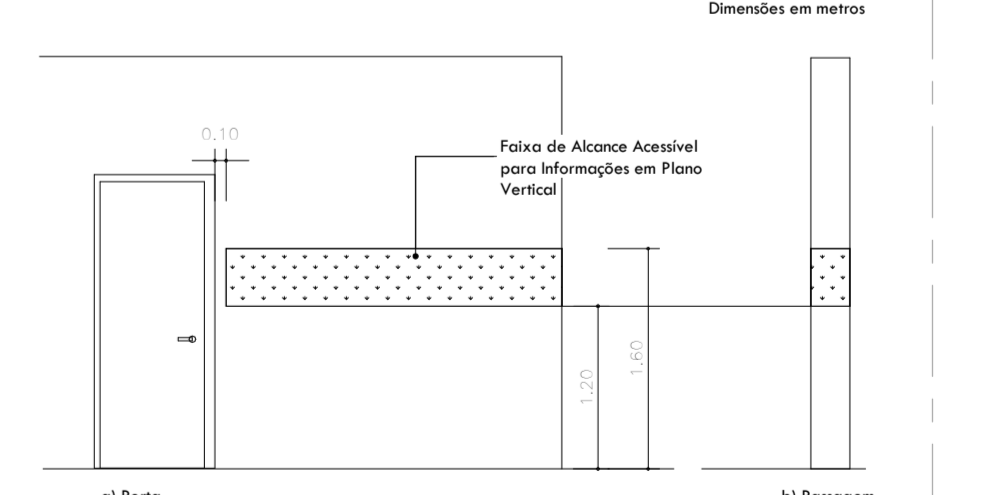
10. Det. J - Det. Esquemático para Portas e Paredes Envidraçadas
Sem escada



9. Det. Q - Escadas corrimão e sinalização
Sem escada



11. Det. L - Maçanetas e Puxadores
Sem escada



12. Det. K - Sinalização de Portas e Passagens
Sem escada

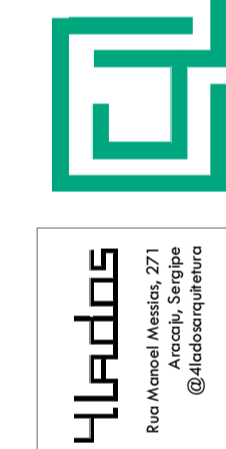


13. Det. P - Símbolo Pd (SIA) para portas de WC PcD masculino e feminino
Sem escada



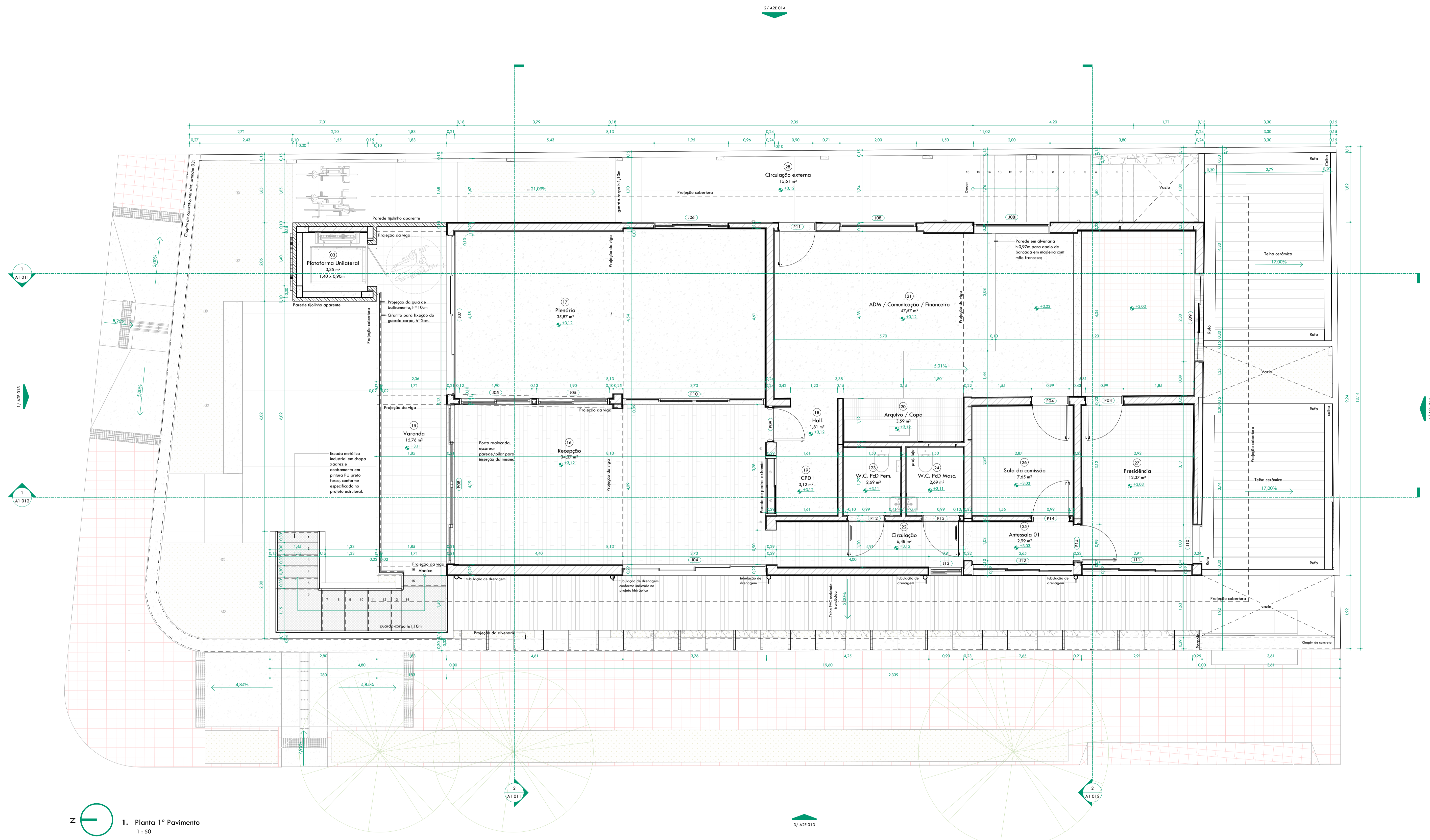
13. Det. Q - Símbolo Pd (SIA) para portas de WC PcD masculino e feminino
Sem escada

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Data: 2023.10.23 14:39:21
03/00

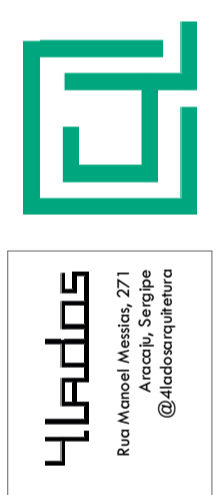


4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Data: 2023.10.23 14:39:21
03/00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Data: 2023.10.23 14:39:21
03/00



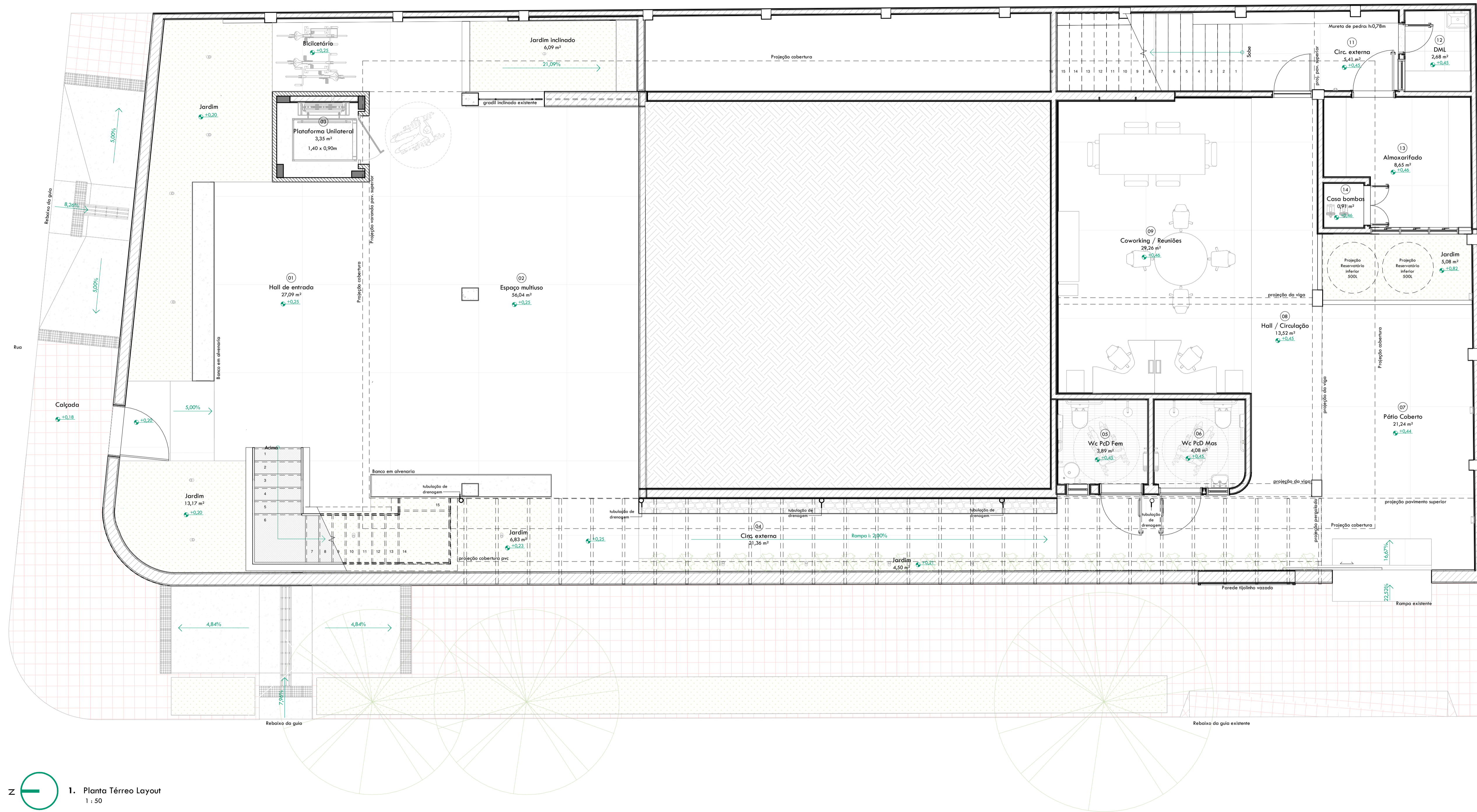
1. Planta 1º Pavimento
1:50



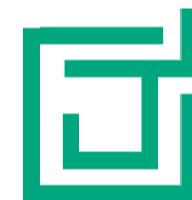
Responsible: Tereza Eli Rômulo Soares, CAU-A 741726-4
 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
 Rua Manoel de Araújo, 100 - Vila Militar - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22201-900
 Co-Autoria: Filipe André, CAU-A 92842554-4 / Felipe Tourinho, CAU-A 9282864-2
 04/2023 @ladospj

Sede CAU/SE
 Travessa Jaca Barreto, nº 143,
 São José, Açoelho/SE
 Cliente: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto: 0717
 Nº: 2023
 A1 007
 Planta: 1º Pavimento
 1:50



1. Planta Térreo Layout
1 : 50

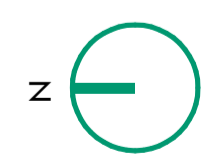


4 Lados
ARQUITETURA
R. Amador Filho Andaraí, CAU 4282256-4 / R. Joo de Deus, CAU 4282264-2
@4ladosarquitetura

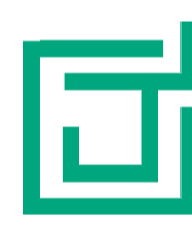
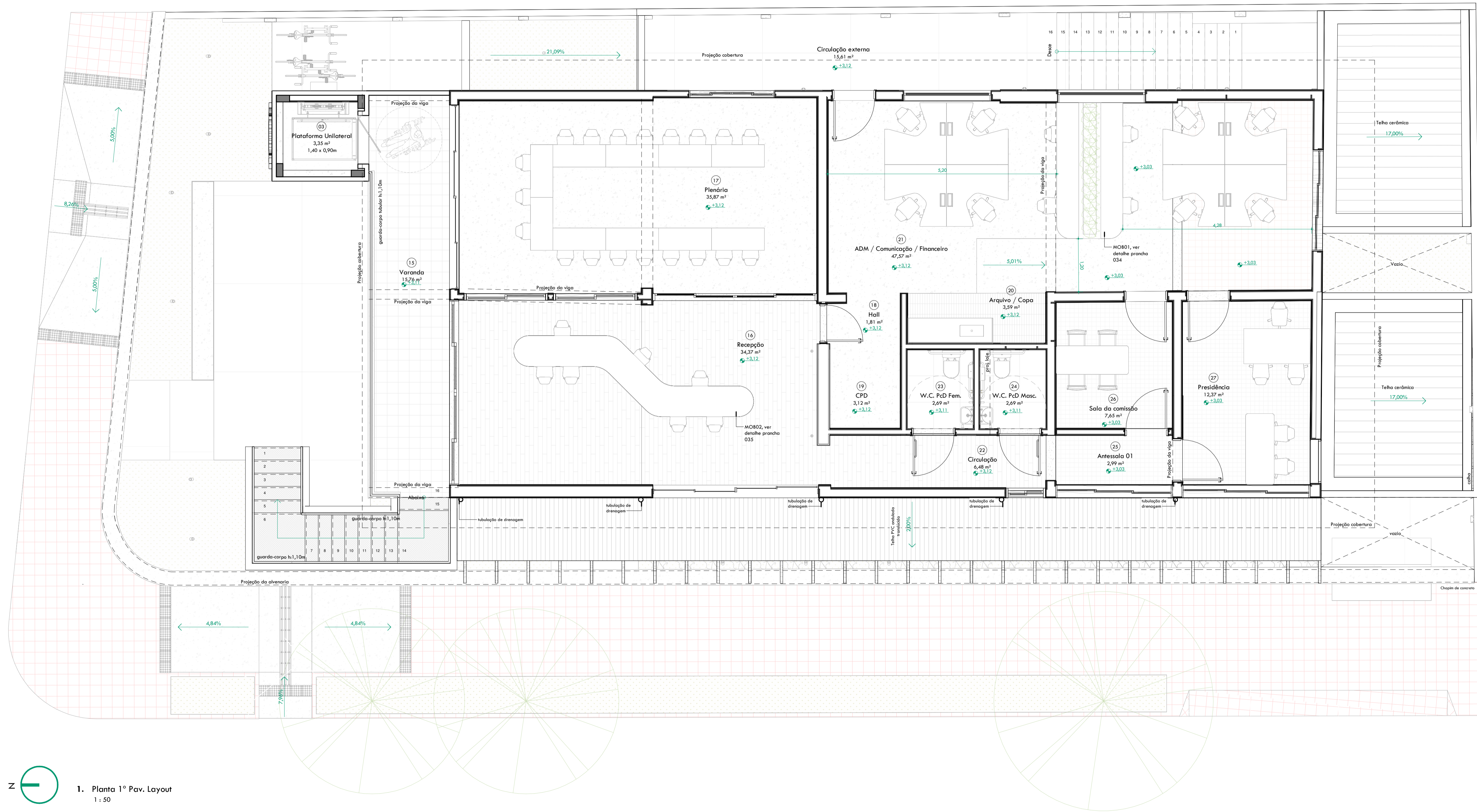
Respostas: Tracópoli - Rômulo Soares CAU 4282264-2 / R. Amador Filho Andaraí, CAU 4282256-4 / R. Joo de Deus, CAU 4282264-2
Co-Autoria: Rômulo Soares CAU 4282264-2 / R. Amador Filho Andaraí, CAU 4282256-4 / R. Joo de Deus, CAU 4282264-2
01/2023

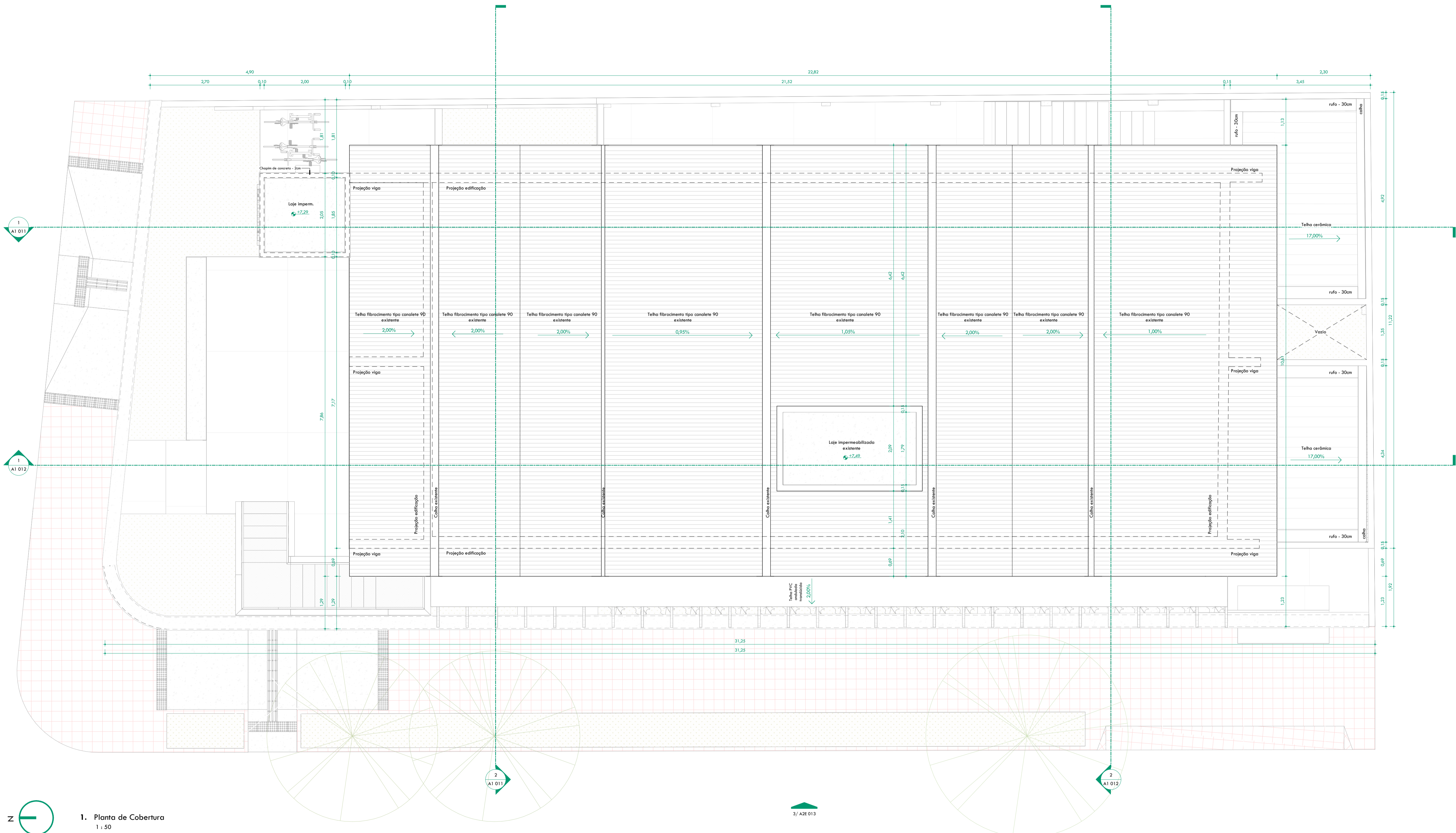
Sede CAU/SE
Travessa Joo Barreto, nº 143,
São José, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e
Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto: 0817
Data: 01/2023
Planta: Térreo - Layout
1 : 50



1. Planta 1º Pav. Layout
1 : 50





1. Planta de Cobertura
1 : 50

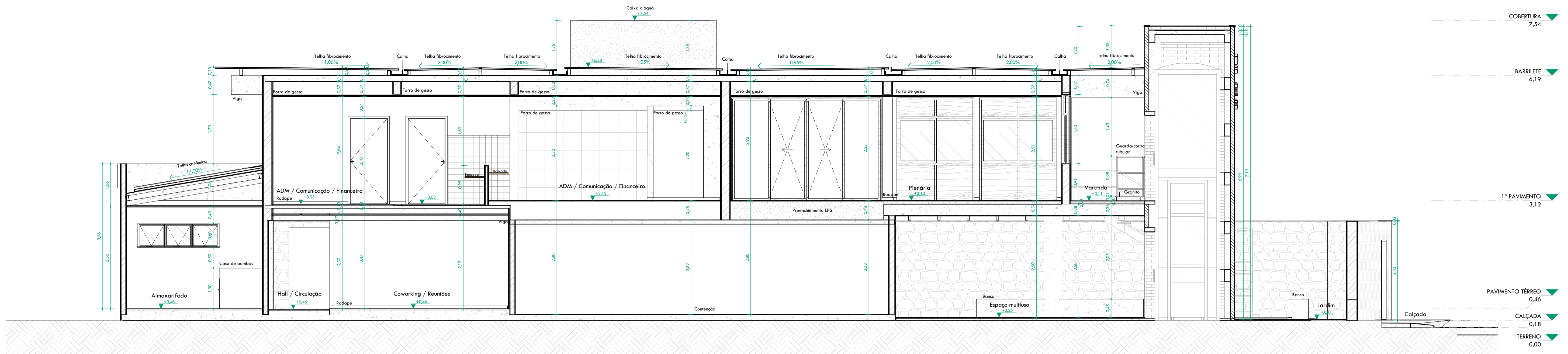


4 LADOS
PROJETOS E ARQUITETURA
R. Amador Filho Andarae, CAU 0282356-4 / R. Joo Torquato, CAU 0282864-2
@4ladosprojeto

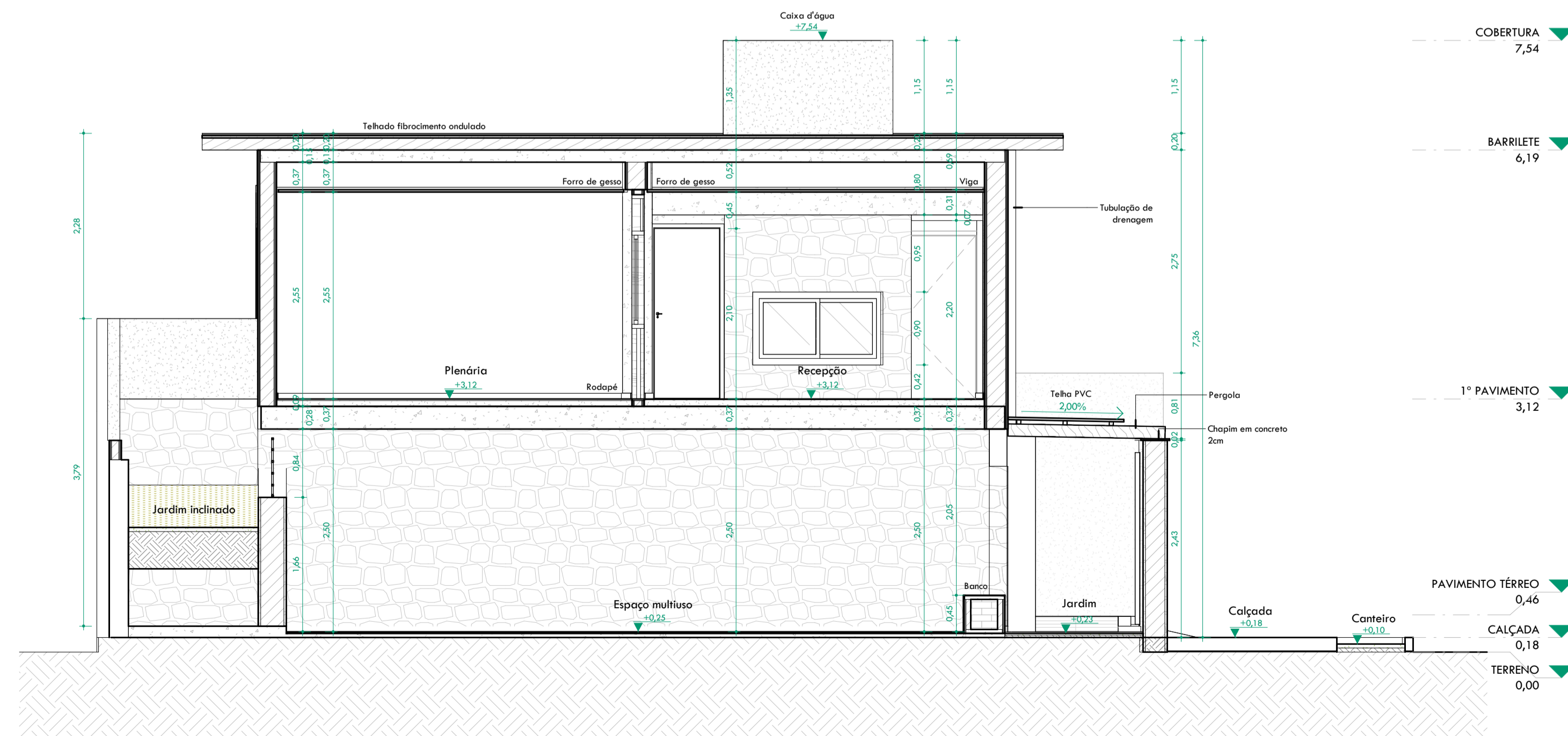
Sede CAU/SE
Travessa Joo Barreto, n° 143,
SBo 1066, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto: 1017
Data: 10/17
Planta de Cobertura
1 : 50

Responsible Técnico: Romulo Sandoz CAU 74126-4
Projeto: 1017
Data: 10/17
Planta de Cobertura
1 : 50



I. Corte 01
1:50



2. Corte 02
1:50



4 LADOS
PROJETO E ARQUITETURA
R. Assis Brasil, 1117 - Jd. Santa Rosa - Fátima - Curitiba - PR - 81250-000
@4ladosprojeto

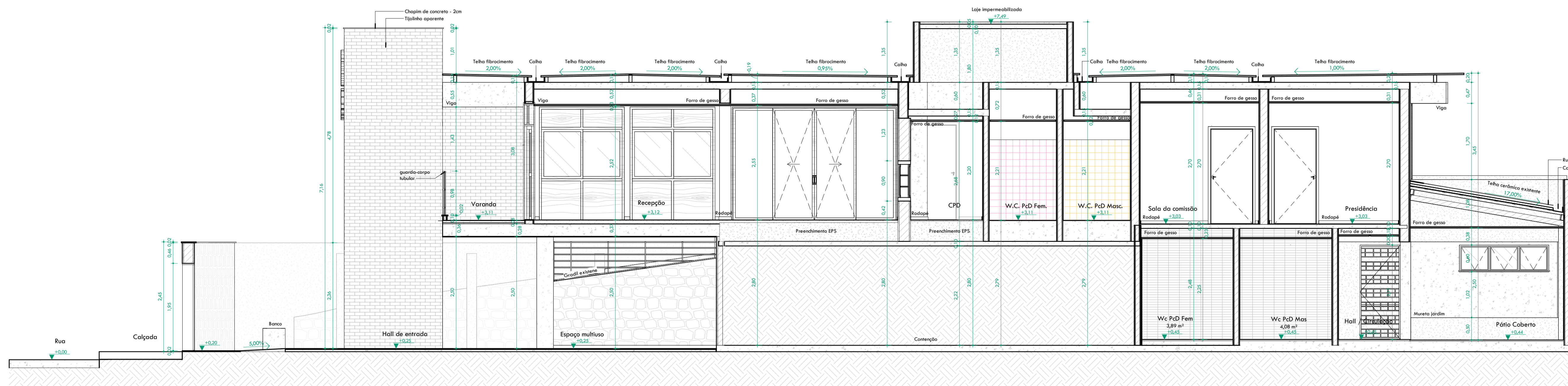
Respostas técnicas: Rômulo Sandoz CAU 741726-4 / Jairo C. CAU 741726-4 / Rômulo Sandoz CAU 741726-4
Co-Autoria: Rômulo Sandoz CAU 741726-4 / Rômulo Sandoz CAU 741726-4
01/7/2023

Sede CAU/SE
Travessa Joca Barreto, nº 143,
São José, Assis/PR
Cliente: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sirigipá - CAU/SE

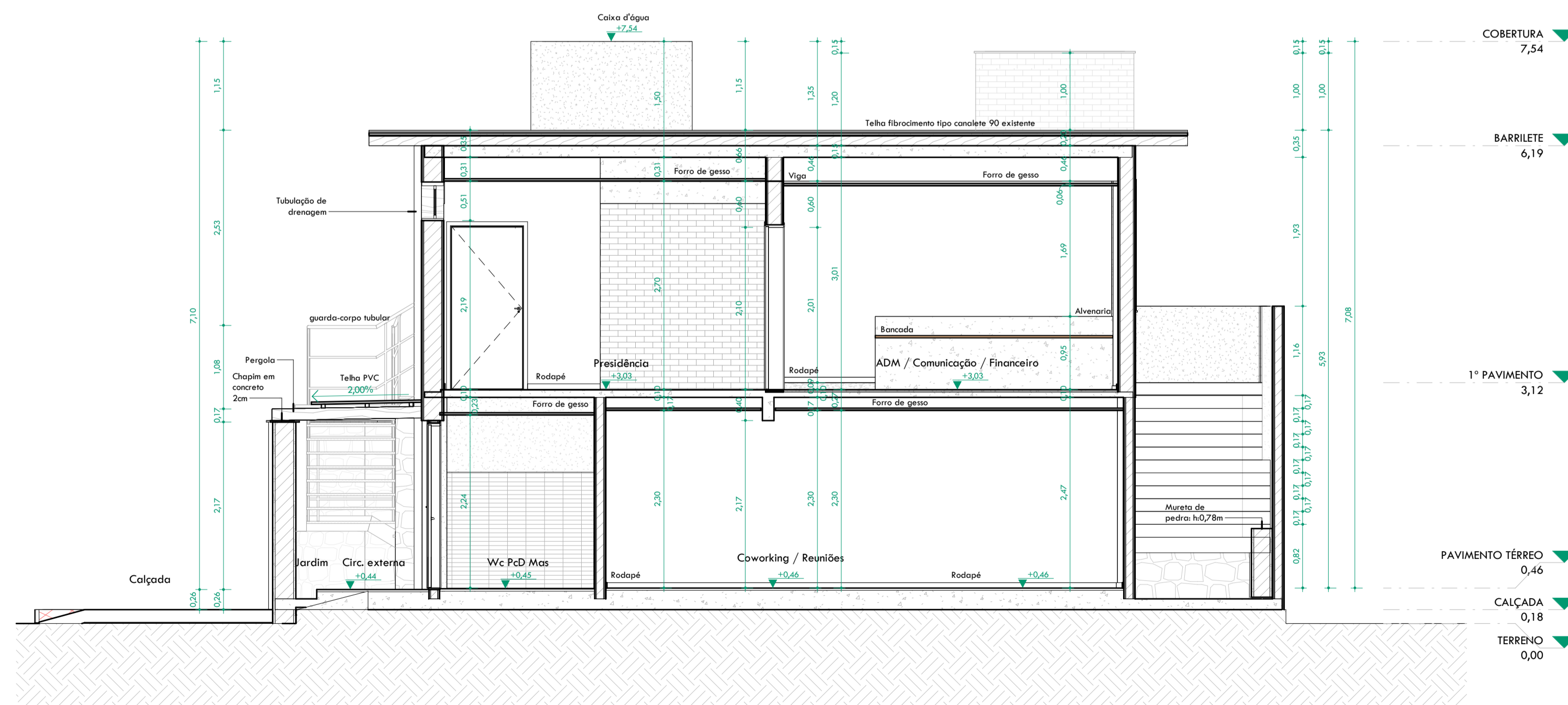
Projeto: 11/17
02/2023

A1 011
Cortes
1:50

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTD.A:23209172000175
Dados: 2023.10.23 14:42:22
-03'00"

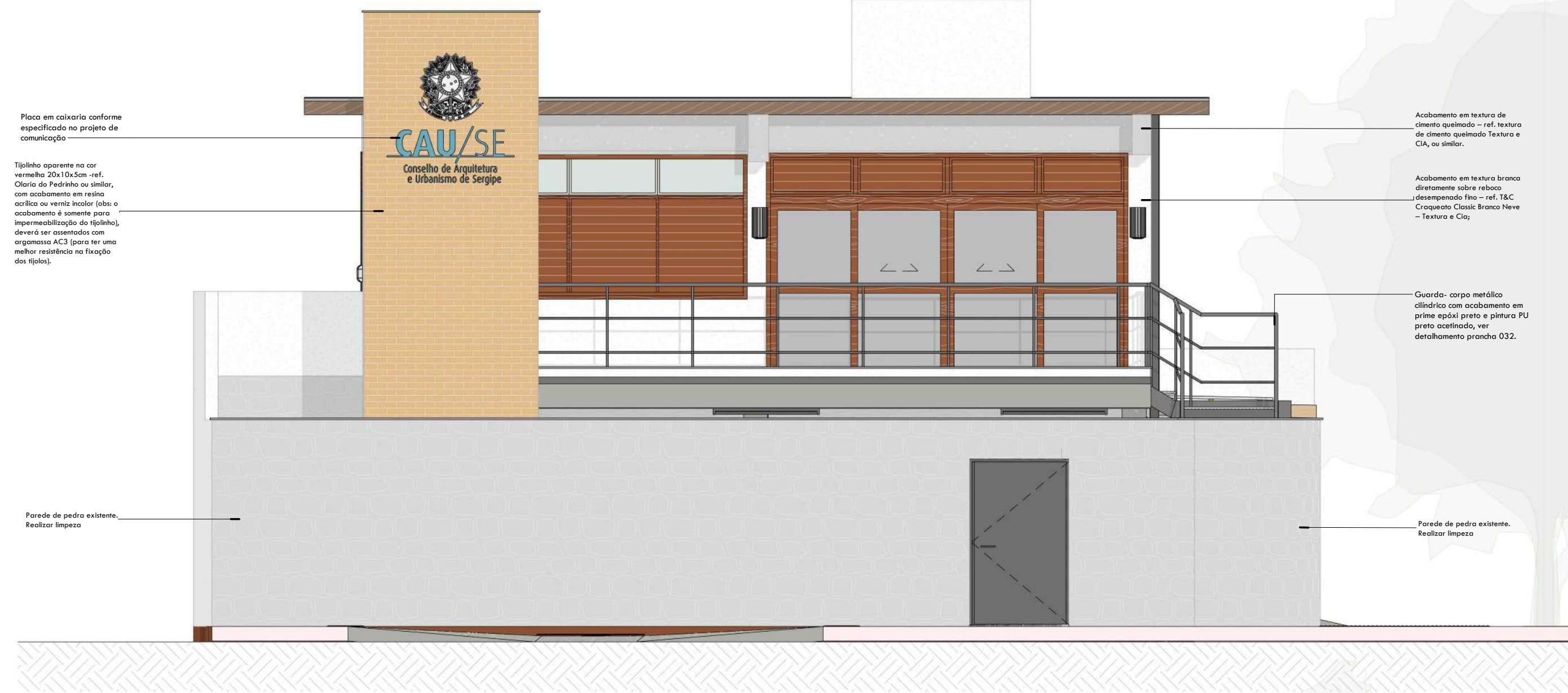


1. Corte 03
1 : 50

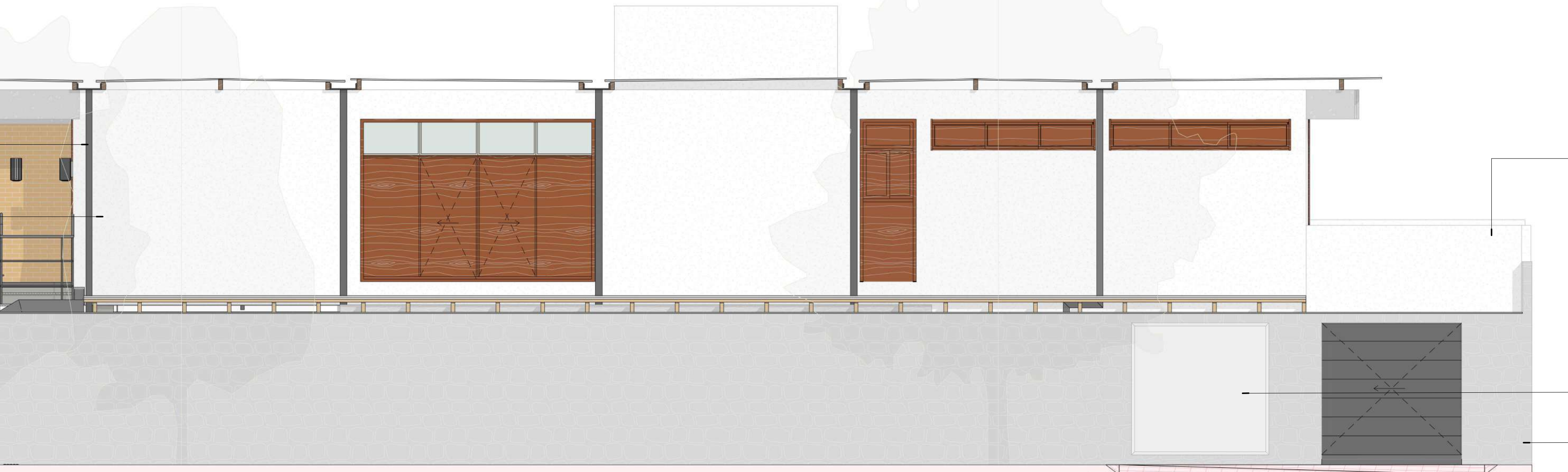


2. Corte 04
1 : 50





1. Fachada Norte
1 : 50



3. Fachada Oeste
1 : 50

Placa em alumínio conforme especificado no projeto de comunicação

Tijolo aparente na cor vermelho 20x10x5cm -ref. Claro do Fedeiro ou similar, com acabamento em resina acrílica ou verniz incoler (aba o acabamento é somente para impermeabilização do tijolo), deverá ser assentado com argamassa AC3 (para ter uma melhor resistência na fixação dos tijolos).

Parede de pedra existente. Realizar limpeza

Acabamento em textura de cimento queimado - ref. textura de cimento queimado Textura e CA, ou similar.

Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino - ref. T&C Craquelado Classic Branco Neve - Textura e Cia.

Guarda: corpo metálico cilíndrico com acabamento em prime epóxi preto e pintura PU preto acrílica, ver detalhamento prancha 032.

Parede de pedra existente. Realizar limpeza

Tijolo aparente na cor vermelho 20x10x5cm -ref. Claro do Fedeiro ou similar, com acabamento em resina acrílica ou verniz incoler (aba o acabamento é somente para impermeabilização do tijolo), deverá ser assentado com argamassa AC3 (para ter uma melhor resistência na fixação dos tijolos).

Tubulação de drenagem

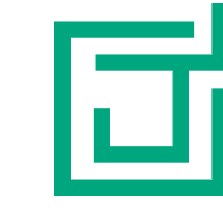
Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino - ref. T&C Craquelado Classic Branco Neve - Textura e Cia.

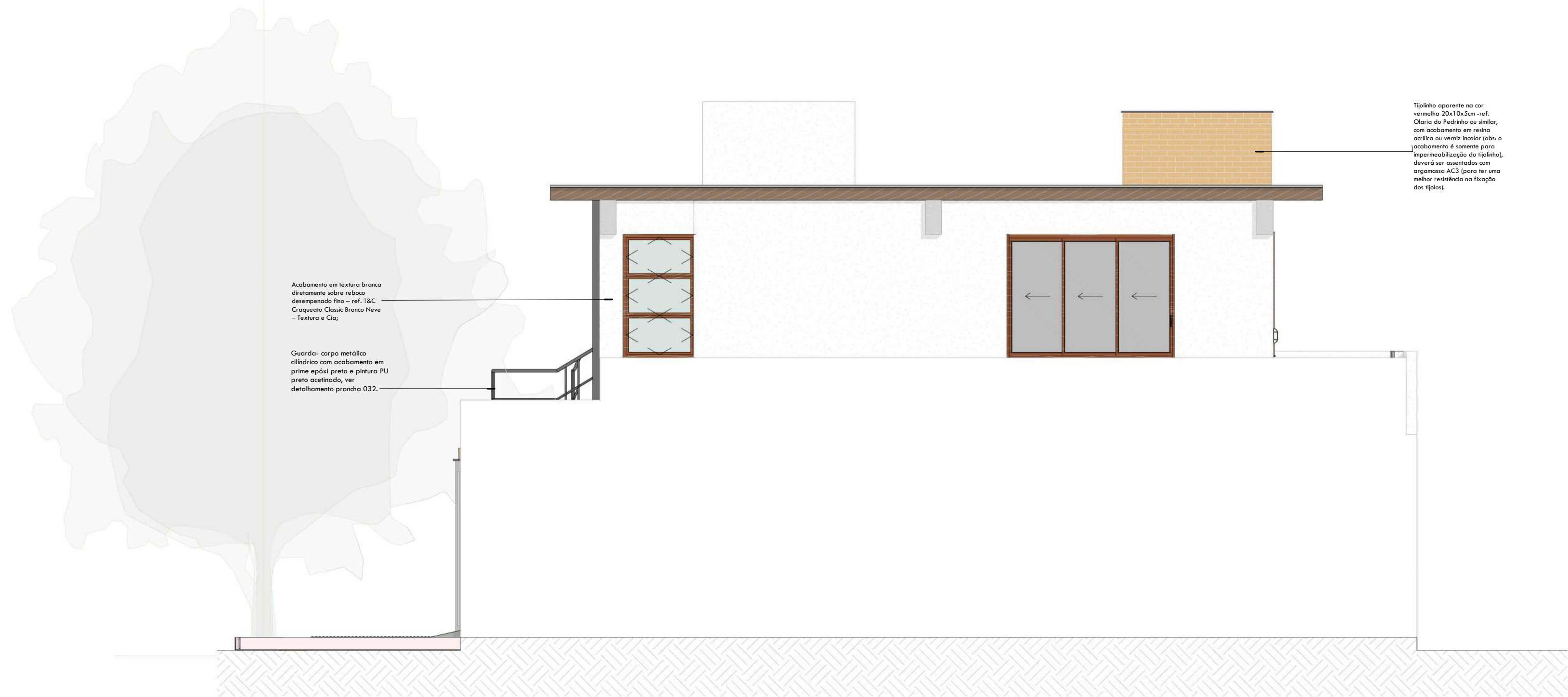
Parede de pedra existente. Realizar limpeza

Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino - ref. T&C Craquelado Classic Branco Neve - Textura e Cia.

Acabamento em pintura com Tinta PVA Interna Foco Branco Gelo -Santini ou similar.

Parede de pedra existente. Realizar limpeza





1. Fachada Sul
1 : 50

Tijolo aparente na cor vermelho 20x10,5cm - ref. Olaria do Pedrinho ou similar, com acabamento em resina epóxi ou verniz laticín (sob o acabamento é somente para impermeabilização do tijolo), deverá ser assentado com argamassa AC3 (para ter uma melhor resistência na fixação dos tijolos).

Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino - ref. T&C Croquette Classic Branco Nieve - Textura e Cia;

Guarda: corpo metálico cilíndrico com acabamento em prime epóxi preto e pintura PU preto acetinado, ver detalhamento grande 032.

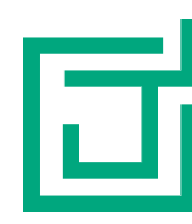


2. Fachada Leste
1 : 50

Acabamento em textura de cimento queimado - ref. textura de cimento queimado Textura e Cia, ou similar;

Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino - ref. T&C Croquette Classic Branco Nieve - Textura e Cia;

Tijolo aparente na cor vermelho 20x10,5cm - ref. Olaria do Pedrinho ou similar, com acabamento em resina epóxi ou verniz laticín (sob o acabamento é somente para impermeabilização do tijolo), deverá ser assentado com argamassa AC3 (para ter uma melhor resistência na fixação dos tijolos).



4 Lados
Rua Manoel Messias, 271
@4ladosarquitetura

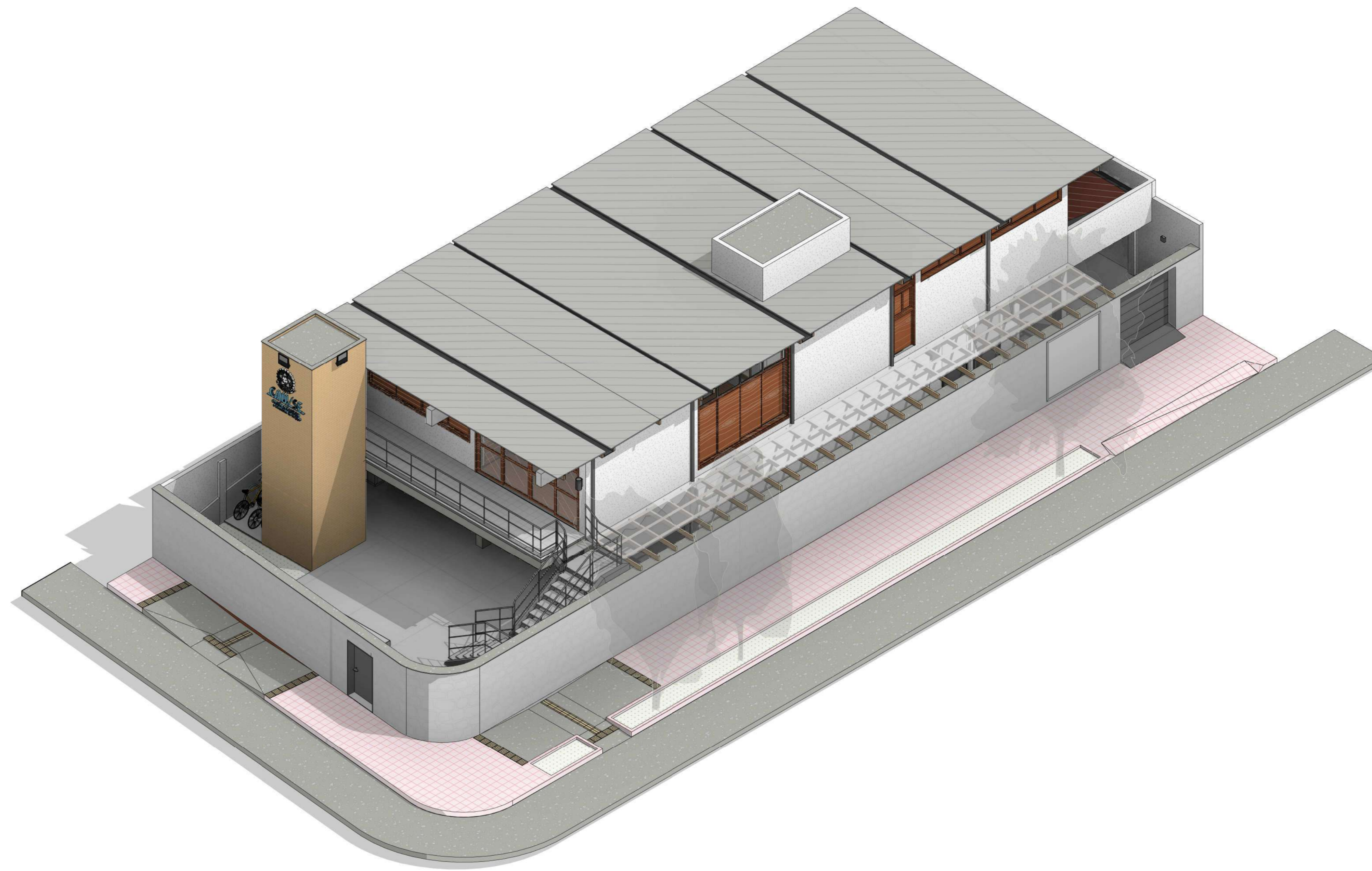
Responsável Técnico: Ricardo Mendes CAU A 74126-4
Autor: Daniel Almeida CAU A 64897-3 / Rômulo Soares CAU A 74126-4
Co-Autor: Hilton André - CAU A284256-4 / Felipe Tourinho - CAU A282864-2
OUT/2023

Sede CAU/SE
Travessa Juca Barreto, nº 143,
São José, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto Arquitetônico nº 143/2023
AZE 014
Fachada
1 : 50



2. ISOMÉTRICO II



1. ISOMÉTRICO I





4 LADOS
Rua Manoel Messias, 271
Aracaju, Sergipe
@4ladosarquitetura

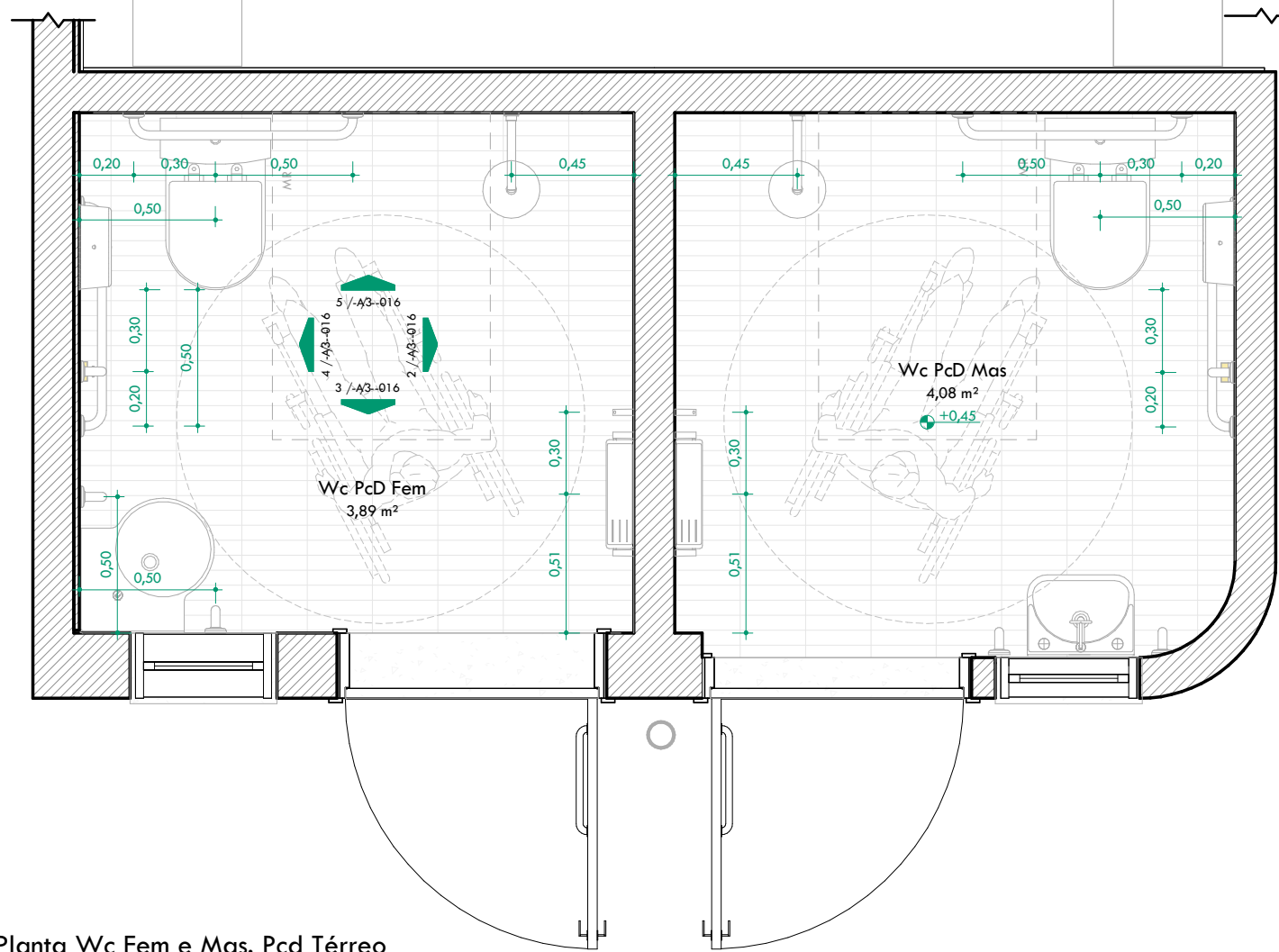
Responsável Técnico(a): Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Autor(a): Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Co-Autor(a): Hilton André - CAU: A284256-4 / Rejane Tourinho - CAU: A282864-2

OUT/2023

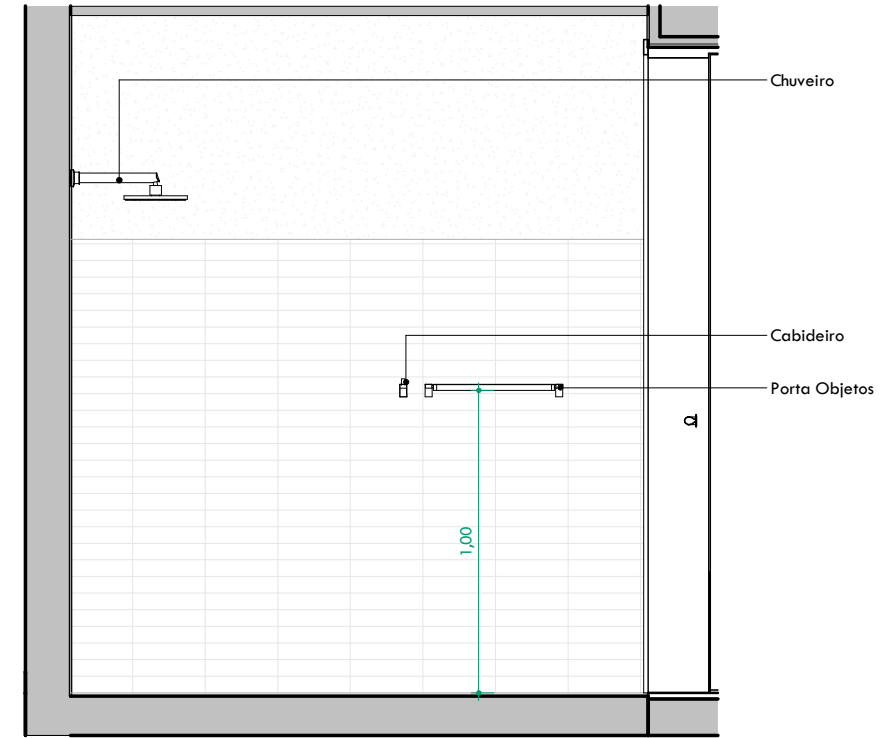
Sede CAU/SE
Travessa Juca Barreto, nº 143,
São José, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e
Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto Legal
Prancha: 16/17
R02
A3 016
Detalhamento WC Fem e Mas
PcD Térreo
1 : 25

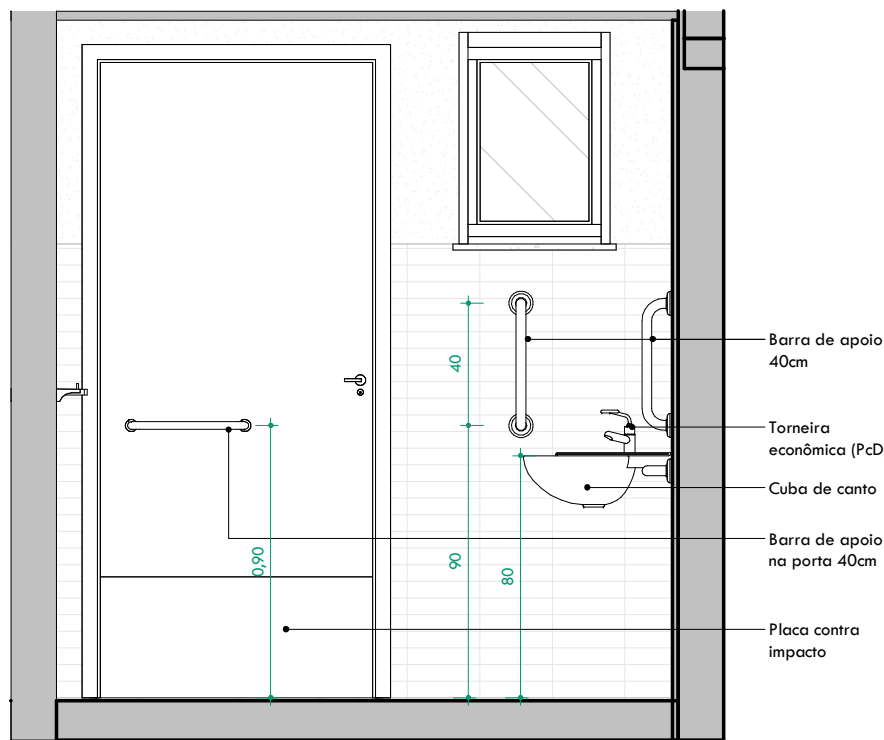
OBSERVAÇÃO: CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



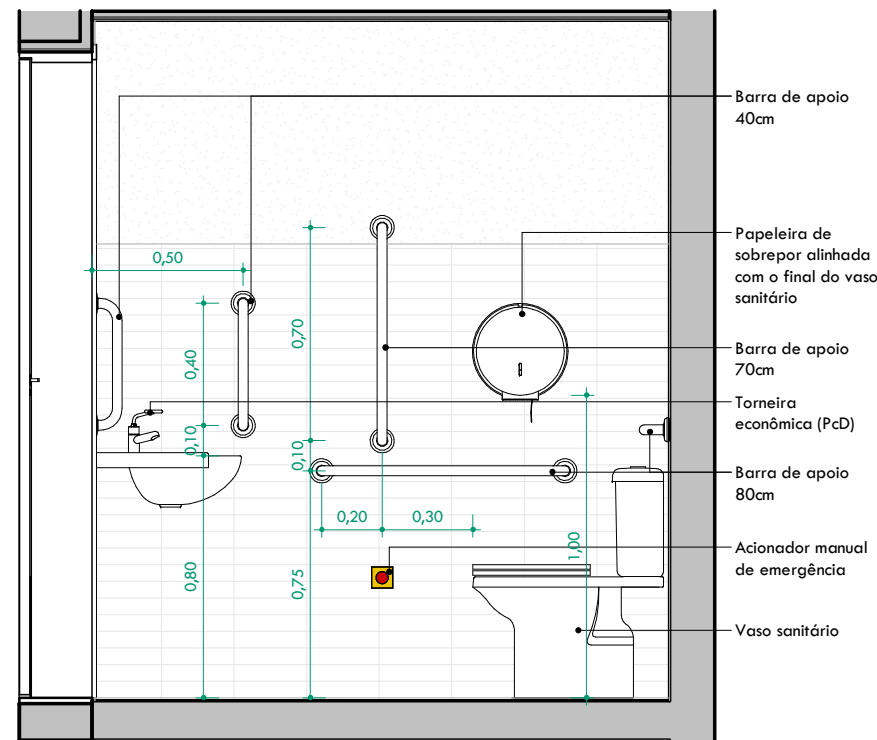
1. Planta Wc Fem e Mas. Pcd Térreo
1 : 25



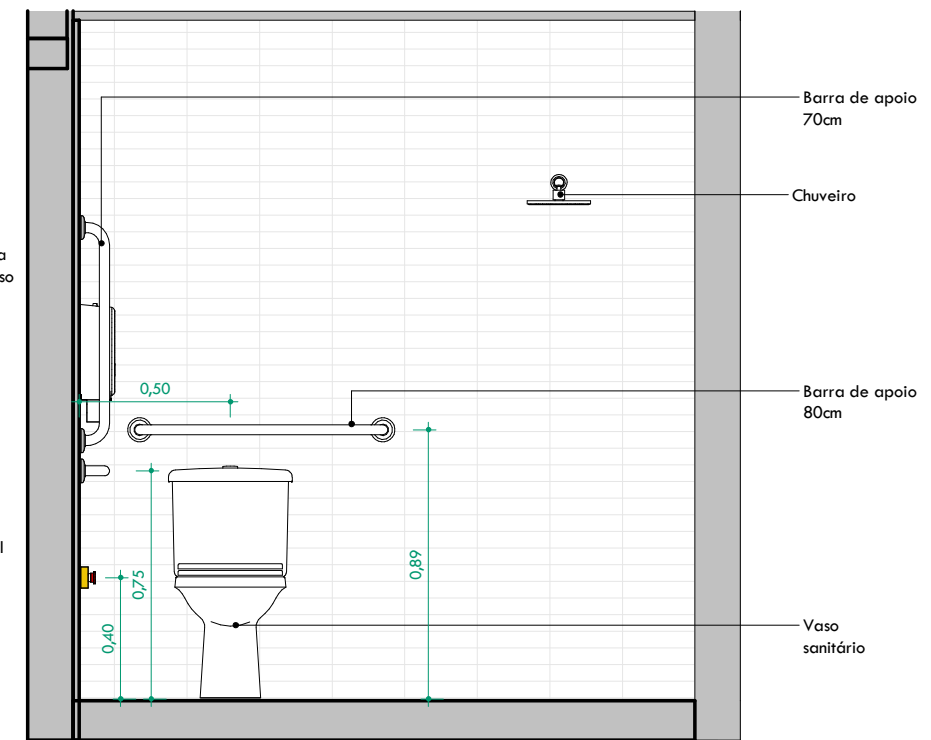
2. Vista 01
1 : 25



3. Vista 02
1 : 25



4. Vista 03
1 : 25



5. Vista 04
1 : 25

4 LADOS PROJETOS
E ARQUITETURA
LTDA:232091720001
75

Assinado de forma digital por 4
LADOS PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.23 15:08:36
-03'00'



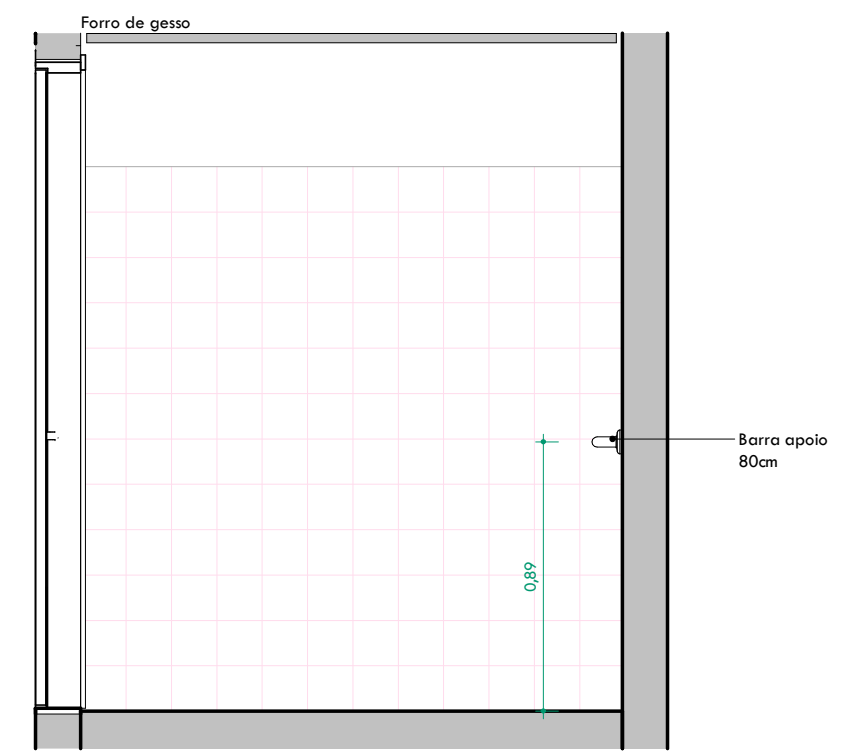
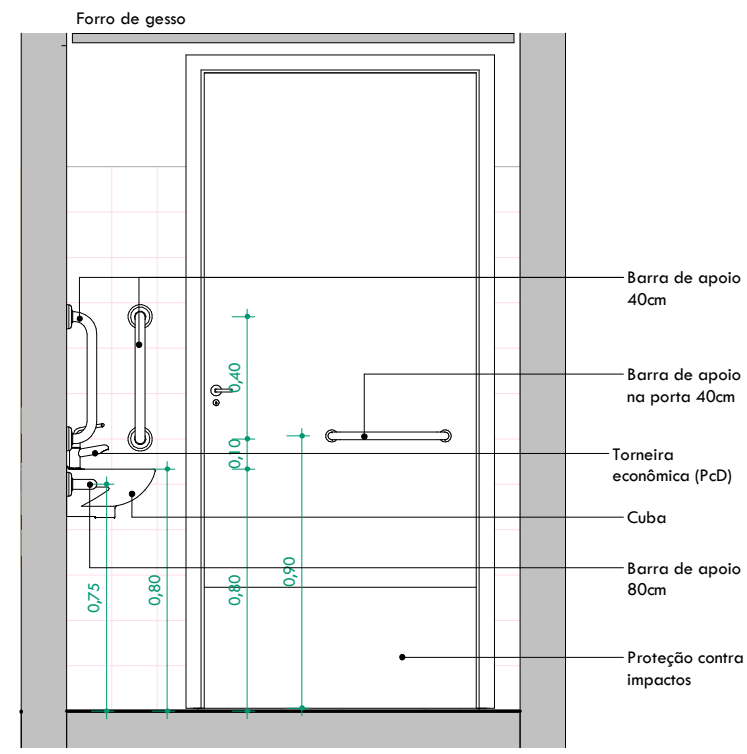
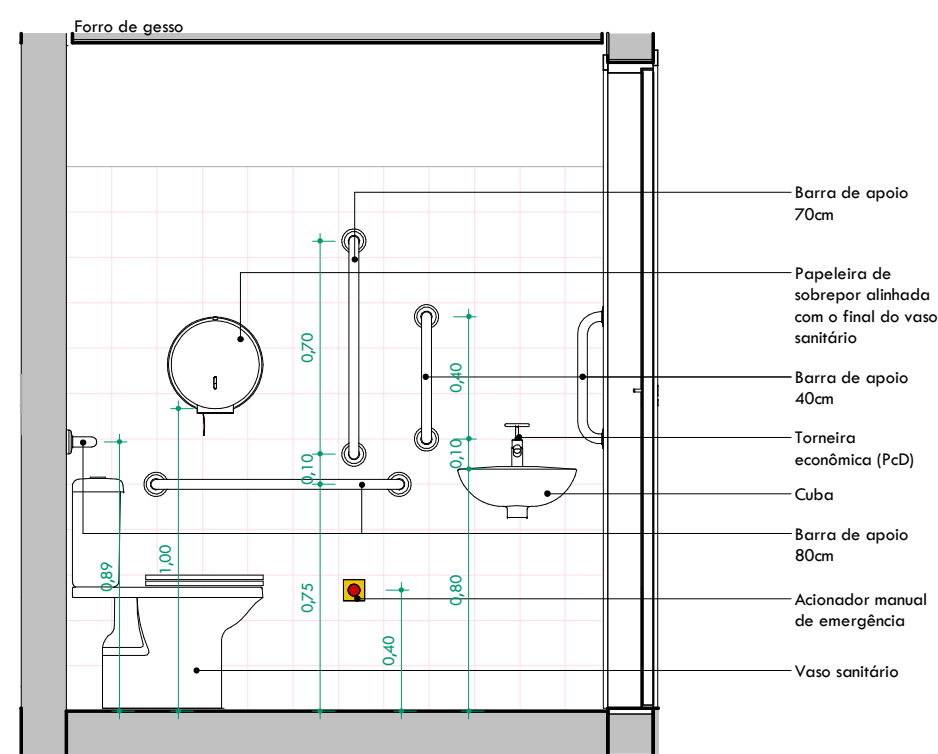
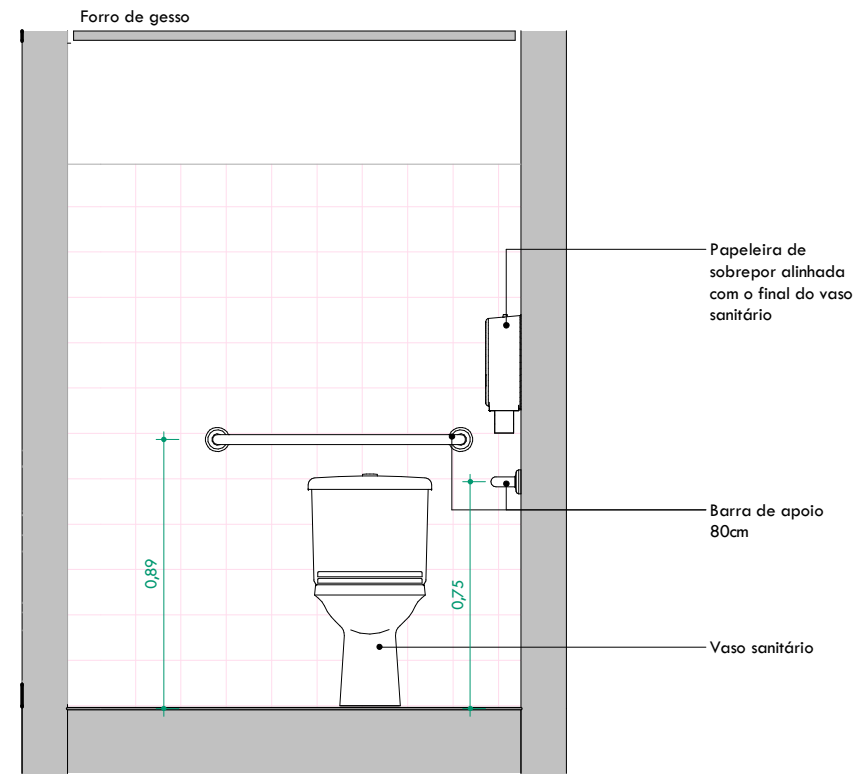
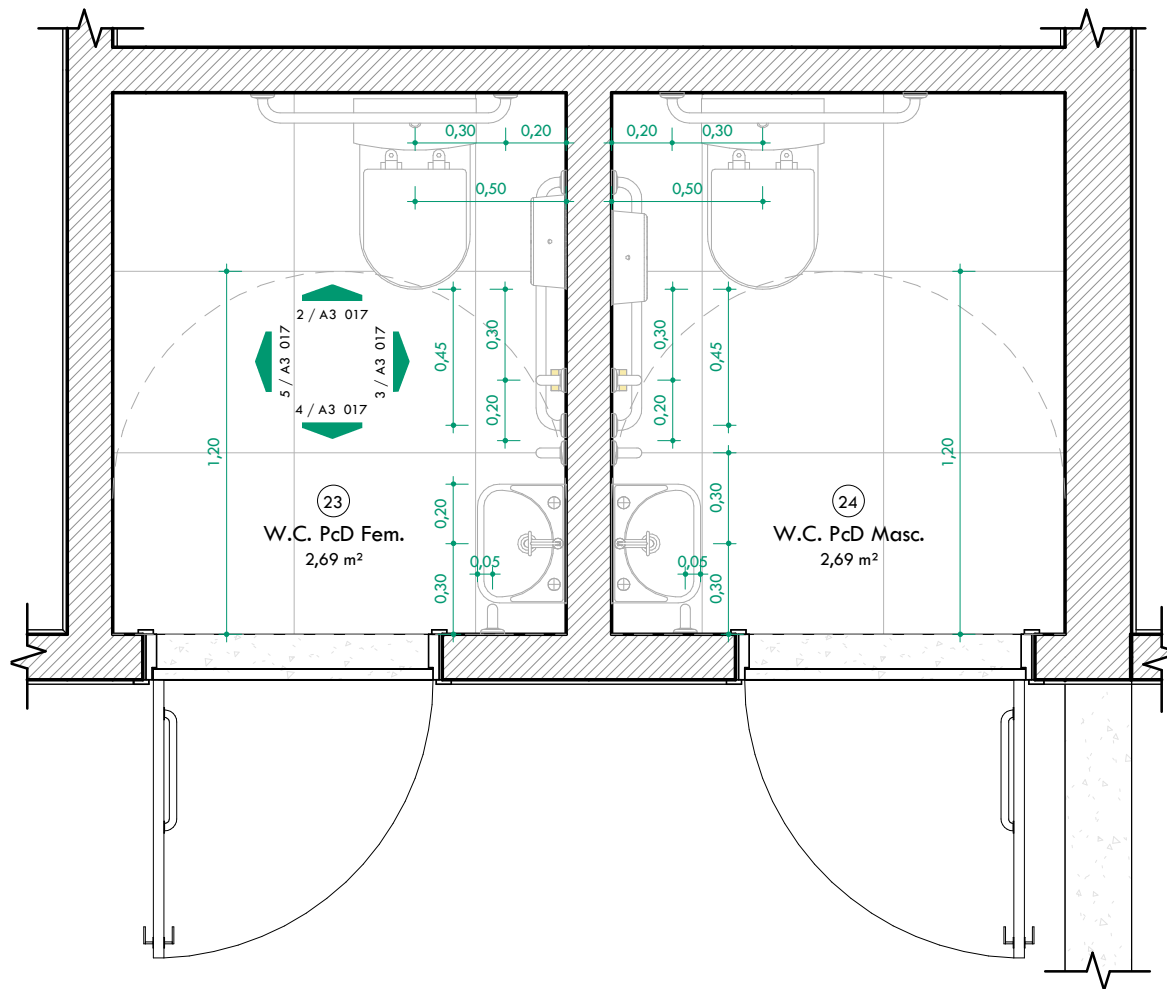
4 LADOS
Rua Manoel Messias, 271
Aracaju, Sergipe
@4ladosarquitetura

Responsável Técnico(a): Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Autor(a): Daniel Almeida CAU: A 64897-3 / Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
Co-Autor(a): Hilton André - CAU: A284256-4 / Rejane Tourinho - CAU: A282864-2

OUT/2023

Sede CAU/SE
Travessa Juca Barreto, nº 143,
São José, Aracaju/SE
Cliente: Conselho de Arquitetura e
Urbanismo de Sergipe - CAU/SE

Projeto Legal
Prancha: 17/17
R02
A3 017
Detalhamento WC Fem e Masc.
Pcd 1º Pav.
1 : 25



4 LADOS PROJETO E ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETO E ARQUITETURA
Dados: 2023.10.23 15:09:08 -03'00'



ANEXO II – PROJETO BÁSICO

**CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS,
MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE
ENCARGOS**



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
PROJETO ARQUITETÔNICO
CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DE SERGIPE (CAU/SE)



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SERGIPE (CAU/SE)

1. FACHADAS E MUROS

Piso:	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	- Fachadas: acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino – ref. T&C Craqueato Classic Branco Neve – Textura e Cia ou similar; - Muro: Pedra existente, deverá passar por processo de limpeza e tratamento com resina acrílica incolor fosca.
Esquadria:	- Portão de abrir, 1,17x1,95m. Portão de entrada existente, deverá passar por processo de limpeza, lixamento e finalização com acabamento preto em pintura PU;
Luminárias:	- Balizador direcionável tipo mini espeto de jardim na cor preta 3w 3000K – ref. Focco, 25°, 3w, branco quente, IP67, 3000K, bivolt, Stella ou similar;
Paisagismo:	- Vegetação de forração adaptada a sol e meia sombra - ref. Amendoim rasteiro
Outros:	- Chapim em concreto, conforme detalhamento na prancha 031, da disciplina de arquitetura; - Tubulação de drenagem com acabamentos em tinta PU na cor preto fosco.

2. PAVIMENTO TÉRREO – HALL DE ENTRADA

Piso:	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	



	<ul style="list-style-type: none"> - Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino – ref. T&C Craqueato Classic Branco Neve – Textura e Cia ou similar;
Luminárias:	<ul style="list-style-type: none"> - Balizador direcionável tipo mini espeto de jardim na cor preta 3w 3000K – ref. Focco, 25°, 3w, branco quente, IP67, 3000K, bivolt, Stella ou similar; - Refletor LED 50w, para área externa, a prova d'água, preto, com suporte de 60cm, 6000K - ref. Suporte de 60cm e refletor de LED, 50w, branco frio, para área externa, na cor preta, Tecnosolarled ou similar;
Paisagismo:	<ul style="list-style-type: none"> - Vegetação de forração adaptada a sol e meia sombra - ref. Amendoim rasteiro
Outros:	<ul style="list-style-type: none"> - Banco em alvenaria com acabamento em textura de cimento queimado; - Bicletário em tipo U fixado no piso e acabamento em pintura esmalte sintético; - Escada metálica industrial em chapa xadrez e acabamento em prime epóxi preto e pintura PU preto fosco, conforme especificado no projeto estrutural. - Guarda- corpo metálico cilíndrico com acabamento em prime epóxi preto e pintura PU preto acetinado, conforme detalhamento na prancha 032, da disciplina de arquitetura;

3. PAVIMENTO TÉRREO – PLATAFORMA UNILATERAL

Parede:	<ul style="list-style-type: none"> - Tijolinho aparente na cor vermelha 20x10x5cm -ref. Olaria do Pedrinho ou similar, com acabamento em resina acrílica ou verniz incolor (obs: o acabamento é somente para impermeabilização do tijolinho), espaçados a cada 10cm e assentados com argamassa AC3 (para ter uma melhor resistência na fixação dos tijolos). - Pilares em concreto e vergas aparentes também em concreto.
Teto:	<ul style="list-style-type: none"> - Laje impermeabilizada em concreto;





Luminárias:	- Refletor LED 50w, para área externa, a prova d'água, preto, com suporte de 60cm, 6000K - ref. Suporte de 60cm e refletor de LED, 50w, branco frio, para área externa, na cor preta, Tecnosolarled ou similar;
Outros:	- Plataforma acessível unilateral – ref. Plataforma semicabinada, unilateral 140x90cm, UN-140, Aptus Elevadores ou similar. - Guarda- corpo metálico tubular com acabamento em prime epóxi preto e pintura PU preto acetinado, conforme detalhamento na disciplina de arquitetura;

4. PAVIMENTO TÉRREO – ESPAÇO MULTIUSO

Piso:	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	- Parede de pedra existente, deverá passar por processo de limpeza e tratamento com resina acrílica incolor fosca; - Pilares e vigas aparentes e escareadas, com aplicação de tratamento com resina acrílica fosca.
Teto:	- Laje com acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar.
Luminárias:	- Perfilado 50x50mm em aço zincado, com acabamento em prime epóxi preto e pintura PU na cor preta; -Luminária calha, 1,20m, preta, 1 lâmpada, 3000K, 20W - Luminária calha, 1,20m, preta, para uma lâmpada, Gamma ou similar; - Spot para eletrocalha, PAR20, 14W, preto, 3000K - ref. Spot eletrocalha cannon preto para par20, Taschibra ou similar;
Outros:	





	<ul style="list-style-type: none"> - Banco em alvenaria com acabamento em textura de cimento queimado; - Suporte de teto universal para projetor na cor preta.
--	--

5. PAVIMENTO TÉRREO – CIRCULAÇÃO EXTERNA

Piso:	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	<ul style="list-style-type: none"> - Parede de pedra existente, deverá passar por processo de limpeza e tratamento com resina acrílica incolor fosca; - Parede de contenção; - Parede com acabamento em pintura com tinta acrílica externa Fosca Branco Gelo – ref. Tinta Acrílica Branco Gelo, Suvinil ou similar;
Luminárias:	- Balizador direcionável tipo mini espeto de jardim na cor preta 3w 3000K – ref. Focco, 25°, 3w, branco quente, IP67, 3000K, bivolt, Stella ou similar;
Paisagismo:	- Vegetação de forração adaptada a sol e meia sombra - ref. Amendoim rasteiro;

6. PAVIMENTO TÉRREO – W.C. PCD MULTIGÊNERO

Piso:	- Revestimento cerâmico terracota 5,5x24cm textura liso c- ref. Eurogres Cód. 55240, ou similar; com rejunte na cor azul escuro - ref. Rejunte Azul Cobalto, Portokoll ou similar;
Parede:	- Revestimento cerâmico terracota 5,5x24cm textura liso c- ref. Eurogres Cód. 55240, ou similar; com rejunte na cor azul escuro nos banheiros PcD - ref. Rejunte Azul Cobalto, Portokoll ou similar;





	- Acabamento em pintura em tinta acrílica acetinada, anti mofo e lavável na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66) – ref. Tinta acrílica acetinada na cor Azul Frontão, Coral ou similar.
Teto:	- Forro com placas de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica acetinada, anti mofo e lavável na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66) – ref. Tinta acrílica acetinada na cor Azul Frontão, Coral ou similar.
Lumiárias:	- Pannel de LED redondo de embutir preto, 18W, 20cm, 3000K - ref. Pannel Plafon LED redondo, 24W, bivolt, 3000K, branco quente, Avant ou similar.
Esquadrias:	- Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado voltada para a circulação externa – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado - Coral ou similar; e na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66), voltada para o banheiro – ref. tinta esmalte a base água Coralit, na cor Azul Frontão – Coral, ou similar. Com fechadura para banheiro 40 mm Zamac preto Residencial 40709, Stam ou similar, barra puxador de aço inox polido de 40cm; e placa de inox de proteção contra impacto p/ porta (PcD), 40x90cm – ref. Loren Metais ou similar; - Janela uma folha maxim-ar, 0,50x0,70m, com caixilho em alumínio anodizado na cor preta e vidro temperado transparente 6mm.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) na cor branca – ref. Tramontina, linha Liz, cor branca, sem parafusos aparentes.
Louças e Metais:	- <u>W.C. MUT I.</u> : Lavatório suspenso de canto com mesa branca 41,5x41,5cm - ref. L.76.17 Deca ou similar; - <u>W.C. MULT II.</u> : Lavatório suspenso retangular, 39,5x29,5x13cm - ref. L. 15.17 Deca ou similar; - Torneira Deficiente PcD Automática Com Alavanca Nbr 9050 08069 – ref. CE10352 certiva ou similar;





	<ul style="list-style-type: none"> - Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada 3/6L PcD sem abertur frontal. Ref. Bacia convencional conforto sem abertura frontal - Vogue Plus Conforto Deca ou similar; - Barra de Apoio puxador de Aço inox escovado 40 cm Reta – ref. Docol ou similar; - Barras de Apoio puxador de Aço inox escovado 80 cm Reta – ref. Docol ou similar; - Barra de apoio fixa 25x24cm em U inox escovado – ref. 00974916 – docol ou similar. - Chuveiro plastico – Lorenzetti ou similar. - Acionador alarme PcD para banheiro;
Ralos:	<ul style="list-style-type: none"> - Ralo comum 15x15 inox.
Acessórios:	<ul style="list-style-type: none"> - Porta Papel Higiênico Simples Metal e Plástico, na cor inox cromado Outline Future ou similar; - Porta Toalha Banho Metal e Plástico Barra, na cor inox cromado, Outline Future ou similar;
Soleira/Peitoril:	<ul style="list-style-type: none"> - São gabriel acabamento levigado.

7. PAVIMENTO TÉRREO – PÁTIO/JARDIM

Piso:	<ul style="list-style-type: none"> - Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	<ul style="list-style-type: none"> - Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino – ref. T&C Craqueato Classic Branco Neve – Textura e Cia ou similar.





	- Acabamento em textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar.
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suvinil ou similar.
Esquadrias:	Portão existente, deverá passar por processo de limpeza e lixamento e finalização com acabamento em pintura PU preta;
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) na cor branca – ref. Tramontina, linha Liz, cor branca, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Arandela retangular para área externa em alumínio preto, 12W, 3000K – ref. Arandela externa retangular em alumínio preto, Femarte ou similar.
Ralos:	- Ralo comum 15x15 inox.
Paisagismo:	- Vegetação de forração adaptada a sol e meia sombra - ref. Amendoim rasteiro;

8. PAVIMENTO TÉRREO – HALL / CIRCULAÇÃO

Piso:	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	- Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino – ref. T&C Craqueato Classic Branco Neve, Textura e Cia ou similar; - Acabamento em textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar; - Pilares e vigas aparentes e escareadas, com aplicação de tratamento com resina acrílica fosca.





	OBS.: Verificar planta de pintura para identificação da pintura nas paredes.
Teto:	- Acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suvinil ou similar.
Esquadrias:	- Portão com pintura preta PU. 90x210cm, tipo gradil removido da porta antiga cozinha, deverá ser restaurado e instalado na cir. externa de serviço;
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) na cor branca – ref. Tramontina, linha Liz, cor branca, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Calha de alumínio U, 50x50mm em aço zincado, com acabamento em prime epóxi preto e pintura PU na cor preta; - Fita de LED para área externa, 10/14w, 3000K, IP65, instalado na parte interna da calha, com a iluminação projetada para o teto.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.

9. PAVIMENTO TÉRREO - CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO:

Piso:	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	- Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino – ref. T&C Craqueato Classic Branco Neve, Textura e Cia ou similar.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) na cor branca – ref. Tramontina, linha Liz, cor branca, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Arandela Tartaruga Externa, 24W, com grade, preta - ref. Arandela Tartaruga, 24W, com grade, preta, E27, Enerlux ou similar.



Ralo:	- Ralo linear comum, 1,00x0,10m.
-------	----------------------------------

10. PAVIMENTO TÉRREO – COWORKING / SALA DE REUNIÕES

Piso:	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	<p>- Parede em alvenaria com acabamento em pintura com Tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). – ref. PVA interna acetinado na cor Azul Frontão, Coral ou similar;</p> <p>- Parede com acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar;</p> <p>- Parede de pedra existente, deverá ser rebocada e emassada com acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar.</p>
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e Tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). Ref.: tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar; com canto negativo.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) na cor branca – ref. Tramontina, linha Liz, cor branca, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Luminária calha, 1,20m, preta, 1 lâmpada, 3000K, 20W - Luminária calha, 1,20m, preta, para uma lâmpada, Gamma ou similar.
Rodapé:	Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

11. PAVIMENTO TÉRREO – ALMOXARIFADO / CASA DE BOMBAS

Piso:	
-------	--

	- Piso fulget/granilite sem polimento, lavado, com juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m.
Parede:	- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar.
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suvinil ou similar.
Esquadrias:	<p>- Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado, Coral ou similar. Com fechadura externa 40 mm Zamac preto Residencial 40709, Stam ou similar.</p> <p>- Janela três folhas maxim-ar, 2,00x0,60m, com caixilho em alumínio anodizado na cor preta e vidro temperado transparente 6mm.</p> <p>- Porta duas folhas de abrir com veneziana em alumínio branco para a casa de bombas - ref. Golden alumínio e vidros ou similar.</p>
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branca, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Placa de LED de sobrepor, branca, quadrado 25W 3000K 30x30cm.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.
Rodapé:	- Rodapé cerâmico conforme revestimento especificado no ambiente.

12. PAVIMENTO TÉRREO – DML



Piso:	Piso cerâmico granilhado/branco 45x45cm antiderrapante para área molhada - ref. Revestimento cerâmico granilhado/branco, 45x45cm, antiderrapante, Incefra ou similar.
Parede:	- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar. Piso cerâmico granilhado/branco 45x45cm antiderrapante para área molhada - ref. Revestimento cerâmico granilhado/branco, 45x45cm, antiderrapante, Incefra ou similar.
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suvinil ou similar.
Esquadrias:	- Porta uma folha de abrir com veneziana em alumínio branco, 0,60x2,10m - ref. Golden alumínio e vidros ou similar; - Janela uma folha maxim-ar, 0,70x0,50m, com caixilho em alumínio anodizado na cor preta e vidro temperado transparente 6mm.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Placa de LED de sobrepor, branca, quadrado 25W 3000K 20x20cm.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.
Metais e Eletros:	- Tanque 38L 34,2x60x52cm Branco Esmaltado Louça Brilhante – ref. Celite ou similar. - Torneira de parede para tanque bica baixa cromada – ref. Torneira bica baixa, Izy 1153.C37, Deca ou similar.



13. PRIMEIRO PAVIMENTO – VARANDA

Piso:	- Piso cerâmico existente.
Paredes:	<p>- Acabamento em textura branca diretamente sobre reboco desempenado fino – ref. T&C Craqueato Classic Branco Neve – Textura e Cia ou similar.</p> <p>- Tijolinho aparente na cor vermelha 20x10x5cm -ref. Olaria do Pedrinho ou similar, com acabamento em resina acrílica ou verniz incolor (obs: o acabamento é somente para impermeabilização do tijolinho), espaçados a cada 10cm e assentados com argamassa AC3 (para ter uma melhor resistência na fixação dos tijolos).</p> <p>- Vigas com acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar;</p>
Teto:	- Telhado existente.
Luminárias:	- Arandela tubular de alumínio preto com fecho duplo 4W 3000K para área externa – ref. Arandela Dots preto 2 fechos para 2Xmr16 Bella Iluminação ou similar.
Guarda-corpo:	- Guarda- corpo metálico cilíndrico com acabamento em prime epóxi preto e pintura PU preto acetinado, conforme detalhamento da disciplina de arquitetura;

14. PRIMEIRO PAVIMENTO – RECEPÇÃO

Piso:	- Piso em tacos de madeira existente, deverá ser reformado, lixado e vernizado.
Parede:	- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar, com trecho escareado conforme detalhamento;



	<p>- Vigas e pilares com acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar;</p> <p>- Parede de pedra existente, deverá passar por processo de limpeza e tratamento com resina acrílica incolor fosca com prateleira embutida.</p>
Teto:	<p>Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suviniil ou similar.</p>
Esquadrias:	<p>- Porta existente de correr 4 folhas em madeira e vidro com bandeira móvel alta realocada. Deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar;</p> <p>- Porta de abrir em madeira, 0,80x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado, Coral ou similar. Com fechadura externa 40 mm Zamac preto Residencial 40709, Stam ou similar.</p> <p>- Janela existente de correr 2 folhas em madeira e vidro com bandeiras alta e baixa, realocada. Deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar;</p> <p>- Janela existente de correr 4 folhas em madeira com bandeira alta, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar, se tornará a porta de acesso principal.</p>
Interruptores/Tomadas:	<p>- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.</p>
Luminárias:	<p>- Spot de sobrepôr direcionável na cor branca - Ref. ILED Spot Elegance Sobr Bivolt, 7W, Preto;</p>





	<ul style="list-style-type: none"> - Painele de LED redondo de embutir branco, 24W, 30cm, 3000K - ref. Painele Plafon LED redondo, 24W, bivolt, 3000K, branco quente, Avant ou similar. - Balisador de solo para área externa 1w 32° 3000K preto – ref. Way Up 32°, 1w, branco quente, IP67, 3000K, bivolt, Stella ou similar; - Mini spot de embutir para marcenaria, 1w, 3000K, preto – ref. Mini spot de embutir Elysa, led, redondo, preto, 1w, 3000K, Nordecor ou similar.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.
Rodapé:	Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;
Paisagismo:	- Vegetação de pequeno/médio porte, plantadas em vaso, adaptáveis a sombra (ambiente interno) e rega moderada.

15. PRIMEIRO PAVIMENTO – PLENÁRIA

Piso:	- Cimento queimado para piso na cor cinza claro- ref. Cimento queimado para piso, cor Cinza Outono, Quartzolit ou similar.
Parede:	- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar, com trecho escareado conforme detalhamento;
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e Tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). Ref.: tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar; com canto negativo.
Esquadrias:	- Porta existente de correr 4 folhas sendo duas de corer em madeira e vidro com bandeira fixa alta, deverá ser restaurada removendo sua bandeira, lixada e aplicado verniz incolor - ref. Coral ou similar;





	<p>- Janela existente de correr 4 folhas em madeira com bandeira alta em vidro realocada. Deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar;</p> <p>- Janela existente de correr 4 folhas em madeira, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar;</p>
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Luminária calha, 1,20m, preta, 1 lâmpada, 3000K, 20W - Luminária calha, 1,20m, preta, para uma lâmpada, Gamma ou similar.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.
Rodapé:	Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

16. PRIMEIRO PAVIMENTO – HALL

Piso:	- Cimento queimado para piso na cor cinza claro- ref. Cimento queimado para piso, cor Cinza Outono, Quartzolit ou similar.
Parede:	<p>- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar, com trecho escareado conforme detalhamento;</p> <p>- Acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar.</p>
Teto:	Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suvinil ou similar.





Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Spot de sobrepor redondo PAR20, 3000K, na cor preta – ref. Spot de sobrepor PAR20 redondo preto Loch, norde ou similar.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado;
Rodapé:	Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

17. PRIMEIRO PAVIMENTO – CPD

Piso:	- Cimento queimado para piso na cor cinza claro- ref. Cimento queimado para piso, cor Cinza Outono, Quartzolit ou similar.
Parede:	- Acabamento em pintura com tinta PVA interna acetinada Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar, com trecho escareado conforme detalhamento. - Parede de pedra existente, deverá passar por processo de limpeza e tratamento com resina acrílica incolor fosca com prateleira embutida.
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suvinil ou similar.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Rodapé:	Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

18. PRIMEIRO PAVIMENTO – ADM/COMUNICAÇÃO/FINANCEIRO

Piso:	
-------	--





	<p>- Cimento queimado para piso na cor cinza claro- ref. Cimento queimado para piso, cor Cinza Outono, Quartzolit ou similar.</p> <p>- Limpeza do piso cerâmica existente da cozinha;</p>
Parede:	<p>- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar;</p> <p>- Parede escareada, com aplicação de tratamento com resina acrílica fosca;</p> <p>- Acabamento em tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66) – ref. tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar.</p> <p>- Pilar com acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar;</p> <p>OBS.: Verificar planta de pintura para identificação da pintura nas paredes.</p>
Teto:	<p>- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). Ref.: tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar;</p>
Esquadrias:	<p>- Porta de abrir em madeira maciça, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado, Coral ou similar. Com fechadura externa 40 mm Zamac inox cromado Residencial 40709, Stam ou similar.</p> <p>- Janela existente guilhotina em madeira, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar;</p> <p>- Janela existente de correr 3 folhas em madeira e vidro com bandeira alta, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar;</p>
Interruptores/Tomadas:	





	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	<p>Spot Mini Dicroica de sobrepor redondo, 3000K, na cor preta - ref. Spot de sobrepor tube redondo minidicroicaØ4,5X11,6CM, preto, - ref. Moon Iluminação ou similar.</p> <p>- Spot de sobrepor direcionável na cor preta - Ref. ILED Spot Elegance Sobr Bivolt, 7W, Preto;</p> <p>- Spot de embutir direcionável, preto, PAR20, 10W, 3000K - ref. Spot de embutir rente, soquete E27, direcionável branco, para lâmpada PAR20, 10W, 3000K, Starlumen ou similar.</p> <p>- Luminária calha, 1,20m, preta, 1 lâmpada, 3000K, 20W - Luminária calha, 1,20m, preta, para uma lâmpada, Gamma ou similar.</p>
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.
Rodapé:	Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;
Mobiliário:	- Estação de trabalho com jardineira em alvenaria (tijolinho 10cm), com acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar; e granito cinza andorinha escovado, conforme detalhamento na disciplina de arquitetura (MOB).
Paisagismo:	- Vegetação de pequeno porte adaptáveis a sombra (ambiente interno) e rega moderada.

19. PRIMEIRO PAVIMENTO – ARQUIVO / COPA

Piso:	- Revestimento cerâmico terracota 5,5x24cm – ref. Eurogres Cód. 55240, ou similar, com rejunte na cor cinza - ref. Rejunte Grafite, Portokoll ou similar.
Parede:	





	<p>- Revestimento cerâmico cimento queimado 60x60cm borda reta (retificado) interno acetinado - ref. Paviment gray incesa ou similar;</p> <p>- Acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar;</p> <p>OBS.: Verificar planta de pintura para identificação da pintura nas paredes.</p>
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em Textura de cimento queimado para área externa e interna – ref. Cimento queimado Textura&Cia ou similar.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Pannel de LED de sobrepor retangular 36w 3000K 120x75cm, preto – ref. Luminária LED compact sobrepor 36W 3000K preto Save Energy ou similar.
Rodapé:	Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

20. PRIMEIRO PAVIMENTO – PRESIDÊNCIA

Piso:	- Manter piso cerâmico existente da cozinha que deverá passar por processo de limpeza;
Parede:	<p>- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar;</p> <p>- Parede escareada, com aplicação de tratamento com resina acrílica fosca.</p> <p>OBS.: Verificar planta de pintura para identificação da pintura nas paredes.</p>
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e Tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). Ref.: tinta





	PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar; com canto negativo.
Esquadrias:	<p>- Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado voltada para a presidência – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado - Coral ou similar; e na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66), voltada para a antesala – ref. tinta esmalte a base água Coralit, na cor Azul Frontão – Coral ou similar. Com fechadura para banheiro 40 mm Zamac preto Residencial 40709, Stam ou similar;</p> <p>Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado, Coral ou similar. Com fechadura externa 40 mm Zamac inox cromado Residencial 40709, Stam ou similar.</p> <p>- Janela existente basculante vertical, 3 folhas, em madeira e vidro, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar;</p> <p>- Janela existente basculante horizontal, 3 folhas, em madeira, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar.</p>
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	<p>- Luminária calha, 1,20m, preta, 1 lâmpada, 3000K, 20W - Luminária calha, 1,20m, branca, para uma lâmpada, Gamma ou similar.</p> <p>Spot Mini Dicroica de sobrepor redondo, 3000K, na cor branca - ref. Spot de sobrepor tube redondo minidicroicaØ4,5X11,6CM, branco, - ref. Moon Iluminação ou similar.</p>
Rodapé:	- Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

21. PRIMEIRO PAVIMENTO – SALA DE COMISSÃO





Piso:	- Manter piso cerâmico existente da cozinha que deverá passar por processo de limpeza;
Parede:	- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar; - Acabamento em tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66) – ref. tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar. OBS.: Verificar planta de pintura para identificação da pintura nas paredes.
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e Tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). Ref.: tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar; com canto negativo.
Esquadrias:	- Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado voltada para a sala comissão – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado - Coral ou similar; e na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66), voltada para a antesala – ref. tinta esmalte a base água Coralit, na cor Azul Frontão – Coral ou similar. Com fechadura para banheiro 40 mm Zamac preto Residencial 40709, Stam ou similar; Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor preto acetinado – ref. Tinta esmalte a base água Coralit, na cor preto acetinado, Coral ou similar. Com fechadura externa 40 mm Zamac inox cromado Residencial 40709, Stam ou similar.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	





	- Luminária calha, 1,20m, preta, 1 lâmpada, 3000K, 20W - Luminária calha, 1,20m, branca, para uma lâmpada, Gamma ou similar.
Rodapé:	- Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

22. PRIMEIRO PAVIMENTO – ANTESALA

Piso:	- Manter piso cerâmico existente da cozinha que deverá passar por processo de limpeza;
Parede:	- Acabamento em tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). Ref.: tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar;
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e Tinta PVA interna acetinada na cor azul escuro igual ou similar ao azul da identidade visual do CAU (RGB 28 57 66). Ref.: tinta PVA acetinada interna cor Azul Frontão - Coral ou similar; com canto negativo.
Esquadrias:	- Janela existente basculante horizontal, 3 folhas, em madeira, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Luminária calha, 1,20m, preta, 1 lâmpada, 3000K, 20W - Luminária calha, 1,20m, branca, para uma lâmpada, Gamma ou similar.
Rodapé:	- Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

23. PRIMEIRO PAVIMENTO – CIRCULAÇÃO





Piso:	- Piso em tacos de madeira existente realocado, deverá ser reformado, lixado e vernizado.
Parede:	- Acabamento em pintura com tinta PVA interna Fosca Branco Gelo – ref. Tinta PVA Branco Gelo, Suvinil ou similar;
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica fosca, anti mofo e lavável na cor branco neve – ref. Branco Neve, Suvinil ou similar.
Esquadrias:	- Janela existente de correr 2 folhas em madeira com bandeira baixa, deverá ser restaurada, lixada e aplicado verniz incolor - ref. verniz incolor para madeira Coral ou similar.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	Spot Mini Dicroica de sobrepor redondo, 3000K, na cor branca - ref. Spot de sobrepor tube redondo minidicroicaØ4,5X11,6CM, branco, - ref. Moon Iluminação ou similar.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.
Rodapé:	- Rodapé 3cm em cantoneira de alumínio perfil L na cor preta;

24. PRIMEIRO PAVIMENTO – W.C. PCD MASCULINO

Piso:	- Revestimento cerâmico cimento queimado 60x60cm borda reta (retificado) interno acetinado - ref. Paviment gray incesa ou similar.
Parede:	- Revestimento cerâmico 15,5x15,5cm, na cor branco acetinado – revestimento boreal branco acetinado, 15,5x15,5cm, Eliane ou similar; com rejunte na cor amarelo claro - ref. Rejunte Crema, Quartzobras Sika ou similar;





	- Acabamento em tinta acrílica acetinado na cor amarela – Acrílica antimoho e lavável acetinada interna cor Brilho da manhã - Coral ou similar.
Teto:	- Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica acetinado na cor amarelo claro – Acrílica antimoho e lavável acetinada interna cor Brilho da manhã - Coral ou similar; com canto negativo.
Esquadrias:	- Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor branco acetinado voltada para circulação e na cor amarelo claro, voltada para o banheiro – ref. tinta esmalte a base água Coralit, na cor Brilho da Manhã - Coral ou similar. Com fechadura para banheiro 40 mm Zamac preto Residencial 40709, Stam ou similar, barra puxador de aço inox polido de 40cm; e placa de inox de proteção contra impacto p/ porta (PcD), 40x90cm – ref. Loren Metais ou similar.
Interruptores/Tomadas:	- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.
Luminárias:	- Painel de LED redondo de embutir branco, 18W, 20cm, 3000K - ref. Painel Plafon LED redondo, 24W, bivolt, 3000K, branco quente, Avant ou similar.
Soleira/Peitoril:	- São gabriel acabamento levigado.
Outros:	- Exaustor para banheiro.
Louças e Metais:	- Lavatório suspenso retangular, 39,5x29,5x13cm - ref. L.15.17 Deca ou similar; - Torneira Deficiente PcD Automática Com Alavanca Nbr 9050 08069 – ref. CE10352 certiva ou similar; - Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada 3/6L PcD sem abertur frontal. Ref. Bacia convencional conforto sem abertura frontal - Vogue Plus Conforto Deca ou similar;





	<ul style="list-style-type: none"> - Barra de Apoio puxador de Aço inox escovado 40 cm Reta – ref. Docol ou similar; - Barras de Apoio puxador de Aço inox escovado 80 cm Reta – ref. Docol ou similar; - Barra de apoio fixa 25x24cm em U inox escovado – ref. 00974916 – docol ou similar. - Acionador alarme PcD para banheiro;
Acessorios:	<ul style="list-style-type: none"> - Porta Papel Higiênico Simples Metal e Plástico, na cor inox cromado Outline Future ou similar; - Porta Toalha Banho Metal e Plástico Barra, na cor inox cromado, Outline Future ou similar;

25. PRIMEIRO PAVIMENTO – W.C. PCD FEMININO

Piso:	<ul style="list-style-type: none"> - Revestimento cerâmico cimento queimado 60x60cm borda reta (retificado) interno acetinado - ref. Paviment gray incesa ou similar.
Parede:	<ul style="list-style-type: none"> - Revestimento cerâmico 15,5x15,5cm, na cor branco acetinado – revestimento boreal branco acetinado, 15,5x15,5cm, Eliane ou similar; com rejunte na cor rosa claro - ref. Rejunte Bege Rose, Quartzobras Sika ou similar; - Acabamento em pintura com Tinta PVA interna acetinada na cor rosa – Acrílica antimofa e lavável acetinada interna cor Florescer de Rosas - Coral ou similar.
Teto:	<ul style="list-style-type: none"> - Forro de gesso comum com acabamento em massa corrida e tinta acrílica acetinado na cor rosao claro – Acrílica antimofa e lavável acetinada interna cor Florescer de Rosas - Coral ou similar; com canto negativo.
Esquadrias:	





	<p>- Porta de abrir em madeira, 0,90x2,10m, com acabamento em pintura em tinta esmalte a base água para madeiras e área externa na cor branco acetinado voltada para circulação; e na cor rosa claro, voltada para o banheiro – ref. tinta esmalte a base água Coralit, na cor Florecer de Rosas - Coral ou similar. Com fechadura para banheiro 40 mm Zamac preto Residencial 40709, Stam ou similar, barra puxador de aço inox polido de 40cm; e placa de inox de proteção contra impacto p/ porta (PcD), 40x90cm – ref. Loren Metais ou similar.</p>
Interruptores/Tomadas:	<p>- Acabamento (tampões) Tramontina, linha Liz, na cor branco, sem parafusos aparentes.</p>
Luminárias:	<p>Painel de LED redondo de embutir branco, 18W, 20cm, 3000K - ref. Painel Plafon LED redondo, 24W, bivolt, 3000K, branco quente, Avant ou similar.</p>
Soleira/Peitoril:	<p>- São gabriel acabamento levigado.</p>
Outros:	<p>- Exaustor para banheiro.</p>
Louças e Metais:	<p>- Lavatório suspenso retangular, 39,5x29,5x13cm - ref. L.15.17 Deca ou similar;</p> <p>- Torneira Deficiente PcD Automática Com Alavanca Nbr 9050 08069 – ref. CE10352 certiva ou similar;</p> <p>- Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada 3/6L PcD sem abertura frontal. Ref. Bacia convencional conforto sem abertura frontal - Vogue Plus Conforto Deca ou similar;</p> <p>- Barra de Apoio puxador de Aço inox escovado 40 cm Reta – ref. Docol ou similar;</p> <p>- Barras de Apoio puxador de Aço inox escovado 80 cm Reta – ref. Docol ou similar;</p> <p>- Barra de apoio fixa 25x24cm em U inox escovado – ref. 00974916 – docol ou similar.</p>





	- Acionador alarme PcD para banheiro;
Acessorios:	- Porta Papel Higiénico Simples Metal e Plástico, na cor inox cromado Outline Future ou similar; - Porta Toalha Banho Metal e Plástico Barra, na cor inox cromado, Outline Future ou similar;

Aracaju, 12 de Setembro de 2023.



4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000
175

Assinado de forma digital
por 4 LADOS PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.23
22:21:32 -03'00'

Romulo Augusto Freire Sandes Santos
CAU n° A 74.126-4
Arquiteto e Urbanista





MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA SEDE CAU/SE

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICO, DE LAYOUT, COMPLEMENTARES E EXECUTIVOS COMPATIBILIZADOS, LAUDO DE VISTORIA, LAUDO DE VIZINHANÇA E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES PARA REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL DA NOVA SEDE DO CAU/SE, LOCALIZADA À TRAVESSA JUCA BARRETO, Nº 143, BAIRRO SÃO JOSÉ, CEP 49015-200, NA CIDADE DE ARACAJU/SE PROCESSO ADMINISTRATIVO SICCAU 1621594/2022. CONTRATO Nº 008/2022



1. INTRODUÇÃO

Memorial descritivo de arquitetura aqui apresentado, elaborado para um empreendimento que compreende na reforma e reparos gerais de uma edificação para receber a nova sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe – CAU/SE.

2. INFORMAÇÕES GERAIS

2.1. Identificação do Empreendimento

- **Projeto:** Sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/SE
- **Endereço:** Localizada na Travessa Juca Barreto, N° 143, Bairro São José, Cep 49015-200, na Cidade de Aracaju/Se;
- **Processo:** Processo Administrativo SICCAU 1621594/2022;
- **Tipo:** Edifício Comercial institucional, implantado em um terreno com 401,14m²
- **Proprietário:** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Sergipe – CAU-SE
- **CNPJ:** 14.817.219/0001-92
- **Local da obra:** Travessa Juca Barreto, N° 143, Bairro São José, Cep 49015-200, na Cidade de Aracaju/SE.
- **Data deste memorial:** 08/06/2023
- **Arquiteto:** Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
- **Características da edificação:** Institucional Federal

2.2. Dados do Empreendimento

- **Dados do Lote**

- Frente (norte) em um segmento, medindo _____ 13,07m;



- Fundo (sul) em um segmento, medindo _____ 13,14m;
- Lateral Direita - da rua (oeste) em um segmento, medindo_31,25m;
- Lateral Esquerda (leste) em um segmento, medindo_____30,02m;
- Área Total do Lote_____401,14m².

- **Confrontantes**

- Ao Norte – Travessa Juca Barreto;
- Ao Sul – Lote 125 da quadra E.
- Ao Leste – Lote 93;
- Ao Oeste – Rua Monsenhor Silveira;

- **Dados da Instituição**

- Reforma de uma Casa moderna com dois pavimentos.
- O empreendimento conta com 12 ambientes no 1º pavimento (térreo), considerando hall e circulação externa e mais 12 ambientes no 2º pavimento, um total de 24 ambiente, listados a seguir:

- **Pavimento térreo** (nível +0,45m)

- Hall de Entrada;
- Espaço Multiuso;
- Plataforma unilateral;
- Circulação Externa;
- Wc PcD Multigênero I;
- Wc PcD Multigênero II;
- Hall / Circulação;
- Pátio Coberto;
- Coworking / Sala de Reuniões;



- Almojarifado;
- Casa de bombas;
- DML.

- **Pavimento superior** (nível +3,12m)
 - Recepção;
 - Plenária;
 - Hall;
 - Arquivo / Copa;
 - ADM / Comunicação / Financeiro;
 - Presidência;
 - Sala de comissão;
 - Antessala;
 - Circulação;
 - Wc PcD Masculino;
 - Wc PcD Feminino;
 - Varanda.

- Área Construída do Pavimento térreo – 233,29m²
- Área Construída do Pavimento Superior – 204,57m²
- Área Construída Total – 437,86 m²

- **Observações gerais**
 - Área Coberta (área de proj. horizontal) – **274,23m²**
 - Área Descoberta – **126,91m²**
 - Área Total Construída – **437,86m²**
 - Coeficiente de Aproveitamento – **1,09**
 - Taxa de Ocupação – **68,36%**





- Área Permeável – **50,84m²**
- Taxa de Permeabilidade – **12,67%**
- Gabarito de Altura – **7,08m**

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTDA:23209172000175

Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.23 22:24:35 -03'00'

4LADOS - ARQUITETURA E URBANISMO
CNPJ Nº 23.209.172/0001-75



ROMULO AUGUSTO FREIRE SANDES SANTOS
Sócio Administrador
Arquiteto e Urbanista
CAU n°A 74.126-4



ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos			36,80
A01	Previdência Social - INSS	%		20,00
A02	SESI	%		1,50
A03	SENAI	%		1,00
A04	INCRA	%		0,20
A05	SEBRAE	%		0,60
A06	Salário Educação	%		2,50
A07	Seguro Contra Acidnetes do Trabalho	%		3,00
A08	FGTS	%		8,00
A09	SECONCI-SE	%		0,00
B	Encargos Trabalhistas			17,11
B01	Auxílio Enfermidade	%		0,66
B02	Décimo Terceiro salário	%		8,33
B03	Licença Paternidade	%		0,05
B04	Faltas Justidficadas	%		0,56
B05	Acidente de Trabalho	%		0,08
B06	Férias Gozadas	%		7,40
B07	Salário Materniadae	%		0,03
C	Encargos Indenizatórios			9,53
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		3,67
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		0,09
C03	Férias Indenizadas	%		3,06
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		2,40
C05	Indernização Adicional	%		0,31
D	Incidências ou Efeitos			6,63
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		6,30
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				70,07%

4 LADOS PROJETOS E
 ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175

Assinado de forma digital por 4
 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175
 Dados: 2023.10.24 00:00:51 -03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

 RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
 SALGADO FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

NILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 00353

SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DO CAU NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE

Ref : Abril/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,00
A2	SESI	%		1,50
A3	SENAI	%		1,00
A4	INCRA	%		0,20
A5	SEBRAE	%		0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00
A8	FGTS	%		8,00
A9	SECONCI-SE	%		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			45,54
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,86
B10	FERIADOS	%		3,93
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,86
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,86
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,07
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,72
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		1,45
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,10
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		9,65
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			12,41
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,78
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,11
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		3,99
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		3,13
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,40
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			17,18
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		16,76
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,42
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				111,93%

 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175
 Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175
 Dados: 2023.10.23 23:59:52 -03'00'



MEMORIAL DESCRITIVO DE COMUNICAÇÃO VISUAL SEDE CAU/SE

**OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICO, DE LAYOUT, COMPLEMENTARES E EXECUTIVOS COMPATIBILIZADOS, LAUDO DE VISTORIA, LAUDO DE VIZINHANÇA E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES PARA REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL DA NOVA SEDE DO CAU/SE, LOCALIZADA À TRAVESSA JUCA BARRETO, Nº 143, BAIRRO SÃO JOSÉ, CEP 49015-200, NA CIDADE DE ARACAJU/SEPROCESSO ADMINISTRATIVO SICCAU 1621594/2022.
CONTRATO Nº 008/2022**





1. INTRODUÇÃO

Memorial descritivo comunicação visual aqui apresentado, elaborado para um empreendimento que compreende na reforma e reparos gerais de uma edificação para receber a nova sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe – CAU/SE.

2. INFORMAÇÕES GERAIS

2.1 Identificação do Empreendimento

- **Tipo:** Edificação Comercial institucional.
- **Proprietário:** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Sergipe – CAU/SE
- **CNPJ:** 14.817.219/0001-92
- **Endereço:** Travessa Juca Barreto, N° 143, Bairro São José, Cep 49015-200, na Cidade de Aracaju/Se;
- **Local da obra:** Travessa Juca Barreto, N° 143, Bairro São José, Cep 49015-200, na Cidade de Aracaju/SE.
- **Data deste memorial:** 21/10/2023
- **Arquiteto:** Rômulo Sandes CAU: A 74126-4
- **Características da edificação:** Institucional Federal

DADOS DO PROJETO DE COMUNICAÇÃO:

1. AMBIENTES:

- O empreendimento conta com um total de 24 ambiente;
- São 12 ambientes no 1° pavimento (térreo), contando o hall interno de entrada e circulação externa;
- São 12 ambientes no 2° pavimento;





2. PLACAS DE COMUNICAÇÃO:

- Há um total de 29 placas e dois letreiros fixados nas alvenarias e esquadrias;
- São 17 placas para portas, sendo 4 delas em adesivo vinílico com dimensões de 12x40cm e 13 em PVC adesivado com dimensões de 12x40cm;
- São 7 placas em PVC adesivados para fixação em paredes internas e externas, para identificação e direcionamento nos pontos de circulação vertical e horizontal com dimensões e modelos variados;
- Uma placa em vidro fixado na parede da recepção com prolongador em aço inox escovado;
- São dois letreiros com altura da letra de 5cm em aço carbono com espessura de 5mm com acabamento em pintura PU preta, para fixação na parede através de suporte com afastamento de 3 cm da alvenaria;
- Uma placa em aço carbono em uma caixa de 3 cm de espessura fixado no banco e na laje, com ícones, números e letras recortadas da placa e um ACM branco instalado na parte interna com dimensões de 2,35mx0,57m.
- Uma placa em ACM e adesivo vinílico para identificação do conselhor instalada na torre do elevador com dimensões de 1,55mx1,50m.

2.1 Sistema – suportes;

Placas Confeccionadas em PVC adesivado com textos e imagens aplicados através de impressão digital. Ver detalhe do modelo no projeto de arquitetura.

Placas Confeccionadas em adesivo vinílico com textos e imagens obtidos através de impressão digital. Ver detalhe do modelo no projeto de arquitetura.





Placas Confeccionadas em aço carbono com pintura e/ou recortes na placa, fixada na alvenaria e/ou bases de concreto com parafusos. Ver detalhe do modelo no projeto de arquitetura.

Placas Confeccionadas em ACM com adesivado com textos e imagens aplicados através de impressão digital e fixadas com parafuso na alvenaria de tijolinho. Ver detalhe do modelo no projeto de arquitetura.

2.2 Fonte

As fontes adotadas para os textos (**Família Dax e Família DaxCondensed**) é adotada para melhor legibilidade, bem como são as famílias de fontes adotadas nas normas gráficas do manual de identidade visual do CAU/BR. O tamanho do texto generoso, bem como a utilização de pictogramas favorece os usuários de baixa acuidade visual.

Modelos: Famílias Dax e DaxCondensed

Dax-bold

ABCDEFGHIJKLMN OPQRSTUVWXYZ
Abcdefghijklmnopqrstuvxyz
123456789

Dax-Light

ABCDEFGHIJKLMN OPQRSTUVWXYZ
Abcdefghijklmnopqrstuvxyz
123456789

DaxCondensed

ABCDEFGHIJKLMN OPQRSTUVWXYZ
Abcdefghijklmnopqrstuvxyz
123456789

3. SINALIZAÇÃO DE AMBIENTES:





A sinalização para identificação de ambientes será feita por meio de placas de pictogramas, de textos ou de textos combinados com pictogramas, conforme “Projeto Gráfico e Codificações” e de acordo com o projeto de arquitetura.

Estas placas quando para portas, devem ser instaladas na porta de entrada de cada ambiente conforme indicações constantes do projeto de arquitetura. Quando a porta for executada em vidro, a placa será em adesivo vinílico respeitando a altura padrão definida.

Quando forem placas para paredes, devem ser instaladas ao lado dos ambientes ou circulações verticais e horizontais, conforme indicado no projeto de arquitetura.

Quando forem placas de entrada para identificação geral, devem ser instaladas à frente da entrada principal no hall de entrada, conforme indicado no projeto de arquitetura.

Quando forem placas de identificação do CAU/SE, devem ser instaladas à frente sempre voltadas para a fachada de acesso principal, no volume do elevador, conforme indicado no projeto de arquitetura.

3.1 Instalação

Altura de instalação: a borda inferior das placas nas portas deve estar a 160 m do piso. Posicionamento: aplicação centralizada na porta do ambiente.

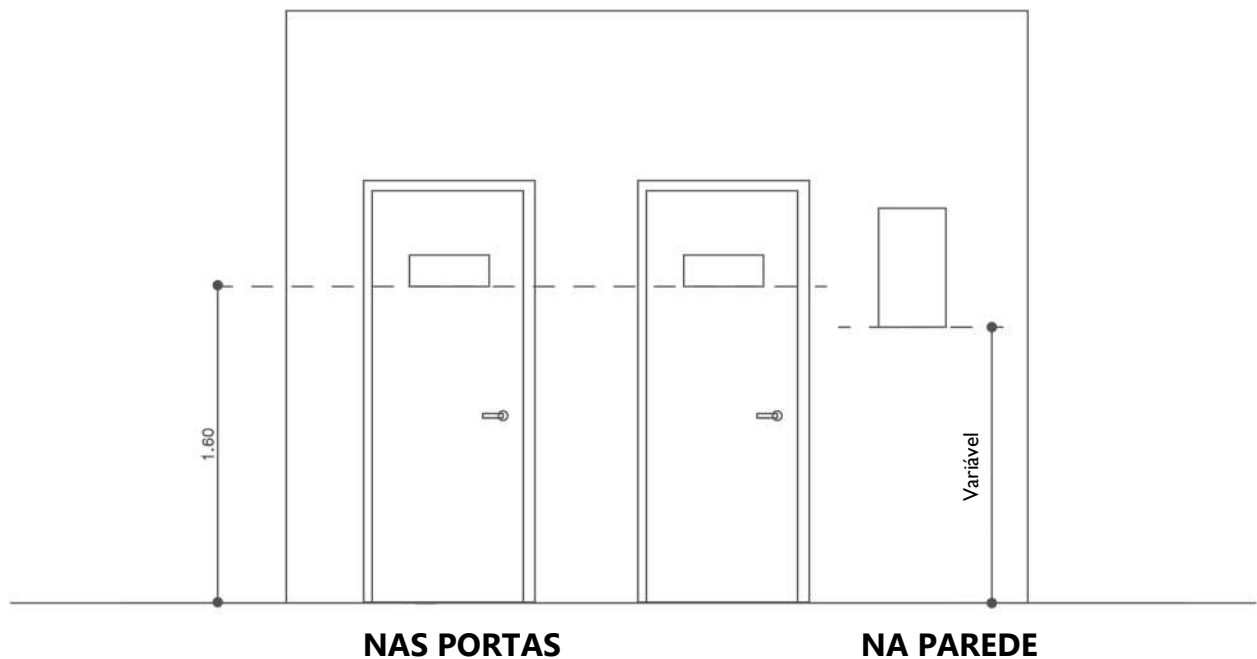
Altura de instalação: a borda inferior das placas de parede terá alturas variáveis em relação ao piso, conferir no projeto de arquitetura. Posicionamento: aplicações próximas de degraus de início da escada, entradas para ambientes e indicação de bicicletário.





Altura de instalação: A base a placa para identificação do conselho deve ser fixada no volume de tijolinho da plataforma unilateral com altura de 2,30 m em relação ao nível de piso do pavimento superior e fixada com parafusos.

Exemplos: Disposição nas paredes e portas.



4. TABELAS DE QUANTIDADES DE PLACAS DO PROJETO

QUANTITATIVO PLACAS DE COMUNICAÇÃO VISUAL - PORTAS			
ITEM	NOME NA PLACA	SIMBOLO NA PLACA	QUANTITATIVO
PAVIMENTO TÉRREO			
1a	WC Multigênero	Brasão CAU/BR – Ícone mas. fem. agênero e PcD	2
1b	Área de Serviço	Brasão CAU/BR	1
1c	Almoxarifado	Brasão CAU/BR	1
1d	DML	Brasão CAU/BR	1



1º PAVIMENTO			
1a	WC Multigênero	Brasão CAU/BR - Ícone mas. fem. agênero e PcD	2
1e	Administrativo	Brasão CAU/BR	2
1f	Sala da Comissão	Brasão CAU/BR	2
1g	Presidência	Brasão CAU/BR	2
2a	Recepção	Brasão CAU/BR	2
2b	Plenária	Brasão CAU/BR	2
TOTAL DE PLACAS			17

QUANTITATIVO PLACAS DE COMUNICAÇÃO VISUAL - PAREDE			
ITEM	NOME NA PLACA	SÍMBOLO NA PLACA	QUANTITATIVO
PAVIMENTO TÉRREO			
1a	-	Ícone Bicicleta	1
1b	-	Ícone Elevador	1
1c	T - Elevador - Banheiros - Coworking - Sala de Reuniões	Ícone Elevador, wc mas. fem. agênero e PcD, Coworking, Sala de Reuniões e seta drecional direita	1
1d	Coworking – Sala de Reuniões	Ícone seta à direita e ícone coworking e reuniões	1
1º PAVIMENTO			
1b	-	Ícone Elevador	1
1e	1 - Administração, Sala Comissão e Presidência	Ícone Administrativo, Sala de Comissão e Presidência e seta direcional esquerda	1
1f	1 - Banheiros, Sala Comissão e Presidência	Ícone mas. fem. agênero e PcD, Sala de Comissão e Presidência e seta direcional direita	1
2a	Placa para comunicação, textos e imagens	Imagens	1



3a	CAU/SE Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Sergipe	Brasão CAU/BR	1
TOTAL DE PLACAS			9

QUANTITATIVO GRAFISMO E LETREIROS DE COMUNICAÇÃO VISUAL - PAREDE			
ITEM	FRASE NO LETREITO / GRAFISMOS	GRAFISMO	QUANTITATIVO
PAVIMENTO TÉRREO			
1a	Se a reta é o caminho mais curto entre dois pontos, a curva é o que faz o concreto buscar o infinito. Oscar Niemeyer	-	1
1º PAVIMENTO			
1b	Arquitetura deve falar de seu tempo e lugar, porém anseia por ser atemporal. Frank Gehry		1
TOTAL LETREIROS			2

QUANTITATIVO PLACAS DE COMUNICAÇÃO VISUAL - EXTERNAS			
ITEM	NOME NA PLACA	SIMBOLO NA PLACA	QUANTITATIVO
1a	T - Escada, Elevador, Banheiros, Coworking e Sala de Reuniões - 1- Recepção, Plenária, Administração, Banheiros, Sala de Comissão e Presidência	Ícones Escada, Elevador, wc mas. fem. gênero e PcD, Coworking, Sala de Reuniões, Recepção, Plenária Administração, Sala de Comissão, Presidência	1
TOTAL DE PLACAS			1





5. PADRÃO DA LOGOMARCA UTILIZADOS NO PROJETO DE COMUNICAÇÃO:

5.1 Logo 01 para placas de portas em adesivo vinílico e PVC adesivado. Logomarca em versão negativa.



5.2 Logo 02 para placa ACM instalada na parede de tijolinho, versão monocromática.





5.3 Códigos e paleta das cores usadas para padrões de impressões e de telas do CAU/BR.

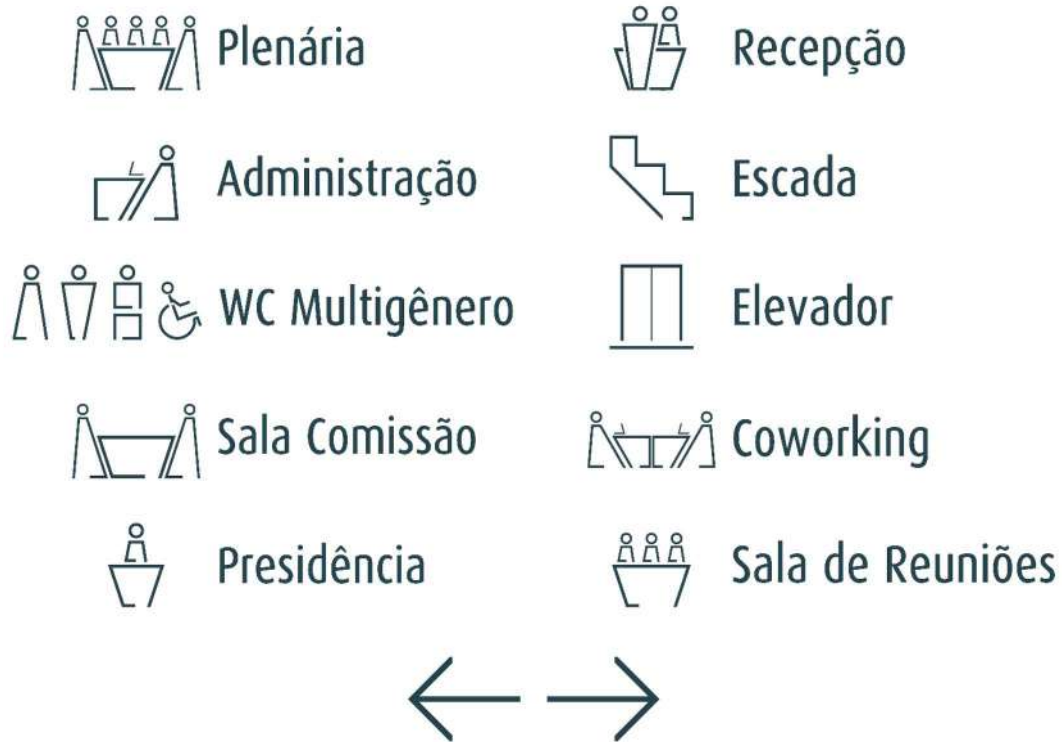
PANTONE 532 C C 100 / M 80 / Y 70 / K 25 R 28 / G 57 / B 66 # 1C3942
PANTONE 5473 C C 80 / M 0 / Y 30 / K 50 R 0 / G 104 / B 113 # 006871
PANTONE 5503 C C 30 / M 0 / Y 10 / K 15 R 174 / G 204 / B 210 # AECCD2
PANTONE 5523 C C 10 / M 0 / Y 5 / K 5 R 228 / G 240 / B 240 # E4F0F0
PANTONE 607 C C 0 / M 0 / Y 20 / K 0 R 255 / G 250 / B 222 # FFFADE

OBS: Os modelos de logomarca foram retirados do manual de identidade visual de normas gráficas do CAU/BR, para fabricação das placas recomenda-se consulta ao mesmo manual.





5.4 Modelos de pictogramas utilizados na comunicação visual.



5.5 Modelos de placas utilizadas na comunicação visual.







Recepção



Plenária



Administração



Banheiros



Sala Comissão



Presidência

1

+3,12



Escada



Elevador



Banheiros



Coworking

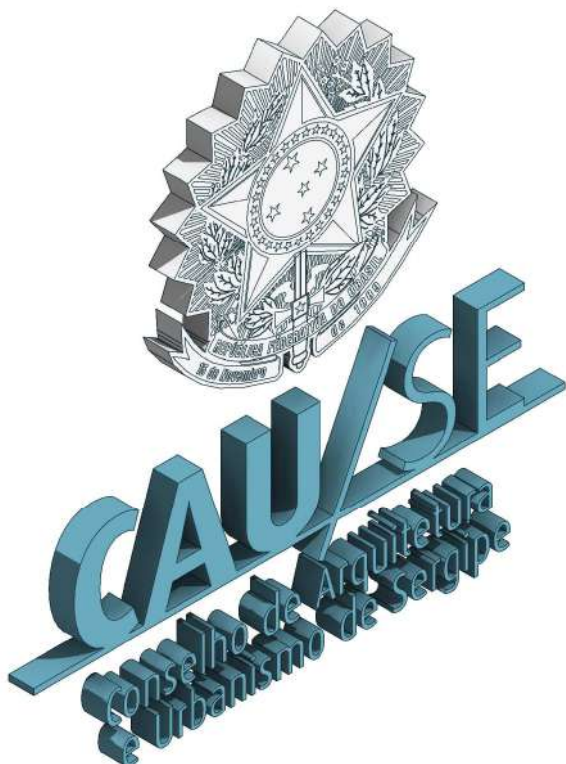


Sala de Reuniões

T

+0,25





4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTDA:23209172000175

Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.23 23:08:16 -03'00'

4LADOS - ARQUITETURA E URBANISMO

CNPJ Nº 23.209.172/0001-75



Documento assinado digitalmente

ROMULO AUGUSTO FREIRE SANDES SANTOS

Data: 23/10/2023 23:09:37 -0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ROMULO AUGUSTO FREIRE SANDES SANTOS

Sócio Administrador
Arquiteto e Urbanista
CAU nºA 74.126-4





ANEXO III – PROJETO BÁSICO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DO CAU				448.519,73	100,00
01.01	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO				1.482,80	0,32
01.01.001	Transporte com caminhão carroceria com guindauto (munck), momento máximo de carga 11,7 tm, em via urbana pavimentada, dmt até 30km (unidade: txkm). af_07/2020	txkm	220,00	3,37	741,40	0,15
01.01.002	Transporte com caminhão carroceria com guindauto (munck), momento máximo de carga 11,7 tm, em via urbana pavimentada, dmt até 30km (unidade: txkm). af_07/2020	txkm	220,00	3,37	741,40	0,17
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES				1.151,85	0,26
01.02.001	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	3,00	383,95	1.151,85	0,26
01.03	SERVIÇOS INICIAS				9.471,76	2,11
01.03.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	34,14	33,84	1.155,30	0,26
01.03.002	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	121,10	29,33	3.551,86	0,79
01.03.003	Demolição de concreto com marteleto e compressor	m3	8,39	567,89	4.764,60	1,06
01.04	BOTA-FORA DE MATERIAL (EXPURGO)				5.631,54	1,25
01.04.001	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	81,31	1,24	100,82	0,02
01.04.002	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	16,00	345,67	5.530,72	1,23
01.05	ESCADA METÁLICA				15.263,35	3,40
01.05.001	ESTRURA EM CONCRETO ARMADO				1.218,39	0,27
01.05.001.001	SAPATA, VIGA BALDRAME E ARRANQUE DO PILAR				1.218,39	0,27
01.05.001.001.	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	1,76	59,82	105,28	0,02
01.05.001.001.	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m3	1,30	19,96	25,95	0,01
01.05.001.001.	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_08/2017	m3	0,15	816,50	122,48	0,03
01.05.001.001.	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	3,90	70,49	274,91	0,06
01.05.001.001.	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	20,00	16,80	336,00	0,07
01.05.001.001.	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	5,30	15,68	83,10	0,02
01.05.001.001.	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	0,41	660,18	270,67	0,06
01.05.002	ESTRUTURA METÁLICA				14.044,96	3,13
01.05.002.001	MATERIAL				8.539,48	1,90
01.05.002.001.	Perfil 2U 200x50x4,76	m	17,39	223,60	3.888,40	0,87
01.05.002.001.	Chapa xadrez 1/8" - 3mm - (26,5 kg/m2)	kg	214,65	20,77	4.458,28	0,99
01.05.002.001.	Chapa aço fina preta lisa nº16, e=1,50mm (12,0 kg/m2)	kg	4,32	17,01	73,48	0,02
01.05.002.001.	Chumbador parabolt 5/16" x 3 1/4"	un	4,00	2,19	8,76	0,00
01.05.002.001.	Chumbador de aco, diametro 1/2", comprimento 75 mm	un	8,00	13,82	110,56	0,02

MÃO DE OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.05.002.002					5.505,48	1,23
01.05.002.002.	Equipe de corte e solda	h	24,00	213,56	5.125,44	1,14
01.05.002.002.	Inversor de solda monofásico de 160 a, potência de 5400 w, tensão de 220 v, para solda com eletrodos de 2,0 a 4,0 mm e processo tig - chp diurno. af_06/2018	chp	24,00	4,69	112,56	0,03
01.05.002.002.	Fornecimento de eletrodo E-6013, OK 46, d=4mm (solda eletrica)	kg	6,00	44,58	267,48	0,06
01.06	TORRE DO ELEVADOR				13.932,49	3,10
01.06.001	INFRAESTRUTURA				4.334,68	0,96
01.06.001.001	SAPATA, VIGA BALDRAME E ARRANQUE DO PILAR				4.334,68	0,96
01.06.001.001.	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	4,22	59,82	252,44	0,06
01.06.001.001.	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m3	2,70	19,96	53,89	0,01
01.06.001.001.	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_08/2017	m3	0,35	816,50	285,78	0,06
01.06.001.001.	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	10,70	70,49	754,24	0,17
01.06.001.001.	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	109,00	16,80	1.831,20	0,41
01.06.001.001.	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	9,80	15,68	153,66	0,03
01.06.001.001.	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	1,52	660,18	1.003,47	0,22
01.06.002	SUPERESTRUTURA				9.597,81	2,14
01.06.002.001	VIGA E PILAR				8.713,58	1,94
01.06.002.001.	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	48,03	70,49	3.385,63	0,75
01.06.002.001.	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	155,30	16,80	2.609,04	0,58
01.06.002.001.	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	57,20	15,68	896,90	0,20
01.06.002.001.	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	2,67	682,40	1.822,01	0,41
01.06.002.002	LAJE				884,23	0,20
01.06.002.002.	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	3,70	238,98	884,23	0,20
01.07	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				24.254,17	5,41
01.07.001	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela aparente), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	59,60	130,95	7.804,62	1,74
01.07.002	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	9,68	607,31	5.878,76	1,31
01.07.003	Chapim de concreto pré-moldado	m	43,50	66,05	2.873,18	0,64
01.07.004	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	145,43	52,93	7.697,61	1,72

REVESTIMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08					14.377,19	3,21
01.08.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	298,22	7,90	2.355,94	0,53
01.08.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	298,22	40,31	12.021,25	2,68
01.09	COBERTURA				2.893,41	0,65
01.09.001	COBERTURA TELHA CERÂMICA				2.893,41	0,65
01.09.001.001	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	2,85	59,82	170,49	0,04
01.09.001.002	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3 x 5 cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	2,85	129,90	370,22	0,08
01.09.001.003	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	2,60	63,61	165,39	0,04
01.09.001.004	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	m	20,73	33,84	701,50	0,16
01.09.001.005	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm)	m	9,26	135,83	1.257,79	0,28
01.09.001.006	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	5,32	13,52	71,93	0,02
01.09.001.007	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m2	5,32	29,34	156,09	0,03
01.10	PAVIMENTAÇÃO				51.571,49	11,51
01.10.001	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_09/2020	m2	74,47	57,74	4.299,90	0,96
01.10.002	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m2	21,94	56,28	1.234,78	0,28
01.10.003	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	16,80	137,88	2.316,38	0,52
01.10.004	Limpeza de revestimentos cerâmicos	m2	36,71	12,20	447,86	0,10
01.10.005	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	165,82	76,38	12.665,33	2,82
01.10.006	Raspagem e enceramento em piso de madeira - Rev 02	m2	40,25	27,69	1.114,52	0,25
01.10.007	Piso fulget/granilite lavado, juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m, sem polimento	m2	204,83	54,15	11.091,54	2,47
01.10.008	Remoção de piso em assoalho de madeira	m2	22,85	5,00	114,25	0,03
01.10.009	Assentamento de piso em assoalho de madeira lei	m2	22,85	46,34	1.058,87	0,24
01.10.010	Piso em ladrilho hidráulico aplicado em ambientes externos. af_05/2020	m2	22,00	123,54	2.717,88	0,61
01.10.011	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	m2	5,37	195,89	1.051,93	0,23
01.10.012	Isolamento Térmico p/ Piso, com EPS - Espessura 2 x 100mm = 200mm, + Proteção Mecânica Esp.= 0,10m	m2	40,45	274,66	11.110,00	2,48
01.10.013	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em diagonal em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	m2	2,68	169,53	454,34	0,10
01.10.014	Revestimento cerâmico terracota 5,5x24cm textura liso c- ref. Eurogres Cód. 55240, ou similar - O rejunte na cor azul cobalto nos banheiros PcD e nas demais áreas na cor grafite - ref. Portokoll	m2	11,58	163,55	1.893,91	0,42

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				11.303,73	2,52
01.11.001	CONEXÃO				2.071,99	0,45
01.11.001.001	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 20mm x 1/2"	un	2,00	19,51	39,02	0,01
01.11.001.002	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 25mm x 3/4"	un	3,00	21,04	63,12	0,01
01.11.001.003	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 32mm x 1"	un	2,00	29,46	58,92	0,01
01.11.001.004	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"	un	4,00	44,13	176,52	0,04
01.11.001.005	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	4,00	9,98	39,92	0,01
01.11.001.006	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	22,00	10,16	223,52	0,05
01.11.001.007	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25 x 20mm	un	7,00	5,96	41,72	0,01
01.11.001.008	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32 x 25mm	un	4,00	6,68	26,72	0,01
01.11.001.009	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 32mm	un	1,00	11,04	11,04	0,00
01.11.001.010	Curva 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	8,00	12,90	103,20	0,02
01.11.001.011	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	3,00	10,40	31,20	0,01
01.11.001.012	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	1,00	10,97	10,97	0,00
01.11.001.013	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	19,00	9,69	184,11	0,04
01.11.001.014	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	19,00	9,95	189,05	0,04
01.11.001.015	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	9,00	12,42	111,78	0,02
01.11.001.016	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	2,00	21,84	43,68	0,01
01.11.001.017	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 20mm x 1/2"	un	8,00	18,89	151,12	0,03
01.11.001.018	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	6,00	16,40	98,40	0,02
01.11.001.019	Luva pvc rigido soldavel e c/bucha de latão, d= 20 x 1/2"	un	2,00	12,00	24,00	0,01
01.11.001.020	Luva pvc rigido soldavel e c/bucha de latão, d= 25 x 3/4"	un	2,00	13,83	27,66	0,01
01.11.001.021	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	2,00	15,29	30,58	0,01
01.11.001.022	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32 x 25mm	un	3,00	19,59	58,77	0,01
01.11.001.023	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40 x 32mm	un	2,00	28,01	56,02	0,01
01.11.001.024	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	3,00	11,10	33,30	0,01
01.11.001.025	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	7,00	11,45	80,15	0,02
01.11.001.026	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	1,00	15,08	15,08	0,00
01.11.001.027	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	2,00	27,69	55,38	0,01
01.11.001.028	Tê 90° pvc rígido soldável, LLR, c/bucha de latão na bolsa central, d= 25 x 1/2"	un	1,00	24,00	24,00	0,01
01.11.001.029	União de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm, p/ água	un	4,00	15,76	63,04	0,01
01.11.002	TUBO				2.152,57	0,48
01.11.002.001	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	41,89	15,04	630,03	0,14

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.002.002	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	62,60	17,09	1.069,83	0,24
01.11.002.003	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	9,08	23,92	217,19	0,05
01.11.002.004	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	4,56	51,65	235,52	0,05
01.11.003	REGISTRO E VÁLVULAS				1.314,87	0,29
01.11.003.001	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	6,00	103,14	618,84	0,14
01.11.003.002	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	98,01	196,02	0,04
01.11.003.003	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	31,08	62,16	0,01
01.11.003.004	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	45,66	45,66	0,01
01.11.003.005	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 40 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	62,34	124,68	0,03
01.11.003.006	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	56,82	56,82	0,01
01.11.003.007	Válvula de retenção horizontal, de bronze, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	116,79	116,79	0,03
01.11.003.008	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	93,90	93,90	0,02
01.11.004	BOMBA				2.176,65	0,49
01.11.004.001	Motobomba centrífuga, marca schneider ou similar, modelo BC-91 S/T, motor 1/4 cv, monofásico, hm = 2 a 14 m, q = 1,8 a 8,2 m3/h	un	1,00	2.176,65	2.176,65	0,49
01.11.005	PEÇAS HIDRÁULICAS				3.587,65	0,81
01.11.005.001	Fornecimento e Assentamento de Caixa de Proteção de policarbonato p/ligação em parede	un	1,00	116,68	116,68	0,03
01.11.005.002	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	39,20	78,40	0,02
01.11.005.003	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	1,00	312,50	312,50	0,07
01.11.005.004	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_07/2016 (BASE PARA CAIXA)	m2	2,26	39,26	88,73	0,02
01.11.005.005	Tanque em polietileno de alta densidade, 500 litros - fornecimento e instalação.	un	2,00	608,84	1.217,68	0,27
01.11.005.006	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 1/2"	un	3,00	42,96	128,88	0,03
01.11.005.007	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	3,00	81,79	245,37	0,05
01.11.005.008	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada bica baixa	un	4,00	188,18	752,72	0,17
01.11.005.009	Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa, com articulador, 1/2", ref. 1167, da Deca ou similar	un	1,00	162,78	162,78	0,04
01.11.005.010	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153 C39, DECA ou similar	un	1,00	89,26	89,26	0,02
01.11.005.011	Engate flexível em inox, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	9,00	43,85	394,65	0,09
01.12	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO E DRENAGEM				21.429,49	4,74
01.12.001	CONEXÃO				4.148,23	0,91
01.12.001.001	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario	un	2,00	11,03	22,06	0,00
01.12.001.002	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	11,63	93,04	0,02

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.12.001.003	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	4,00	14,30	57,20	0,01
01.12.001.004	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	1,00	32,83	32,83	0,01
01.12.001.005	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	11,00	11,34	124,74	0,03
01.12.001.006	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	14,00	13,38	187,32	0,04
01.12.001.007	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	31,78	190,68	0,04
01.12.001.008	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	5,00	18,41	92,05	0,02
01.12.001.009	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	1,00	28,99	28,99	0,01
01.12.001.010	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	4,00	57,11	228,44	0,05
01.12.001.011	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	1,00	67,56	67,56	0,02
01.12.001.012	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	18,00	13,70	246,60	0,05
01.12.001.013	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	12,00	29,56	354,72	0,08
01.12.001.014	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	20,40	20,40	0,00
01.12.001.015	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	9,00	29,84	268,56	0,06
01.12.001.016	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	11,00	39,32	432,52	0,10
01.12.001.017	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	2,00	93,68	187,36	0,04
01.12.001.018	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	3,00	15,03	45,09	0,01
01.12.001.019	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	4,00	27,59	110,36	0,02
01.12.001.020	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	3,00	19,67	59,01	0,01
01.12.001.021	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	37,05	37,05	0,01
01.12.001.022	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	3,00	46,48	139,44	0,03
01.12.001.023	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	9,66	9,66	0,00
01.12.001.024	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	8,00	36,47	291,76	0,07
01.12.001.025	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	7,00	45,19	316,33	0,07
01.12.001.026	Junção simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	114,69	114,69	0,03
01.12.001.027	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	3,00	17,88	53,64	0,01
01.12.001.028	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	2,00	10,97	21,94	0,00
01.12.001.029	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	15,00	9,95	149,25	0,03
01.12.001.030	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 32mmx3/4"	un	1,00	33,78	33,78	0,01
01.12.001.031	Luva pvc rigido soldavel e c/bucha de latão, d= 25 x 3/4"	un	7,00	13,83	96,81	0,02
01.12.001.032	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	3,00	11,45	34,35	0,01

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.12.002	TUBOS				9.833,68	2,19
01.12.002.001	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	12,43	20,48	254,57	0,06
01.12.002.002	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	35,95	29,14	1.047,58	0,23
01.12.002.003	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	22,16	48,40	1.072,54	0,24
01.12.002.004	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 40mm - Rev 01_11/2021	m	5,61	25,32	142,05	0,03
01.12.002.005	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 50mm	m	0,39	31,49	12,28	0,00
01.12.002.006	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 75mm	m	13,10	44,07	577,32	0,13
01.12.002.007	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 100mm	m	61,80	62,41	3.856,94	0,86
01.12.002.008	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 150mm	m	21,08	106,90	2.253,45	0,50
01.12.002.009	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	36,10	17,09	616,95	0,14
01.12.003	PEÇAS SANITÁRIAS				7.447,58	1,64
01.12.003.001	Caixa de gordura em pvc 300mm	un	1,00	587,58	587,58	0,13
01.12.003.002	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	un	3,00	653,21	1.959,63	0,44
01.12.003.003	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem. af_12/2020	un	6,00	630,17	3.781,02	0,84
01.12.003.004	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	6,00	47,47	284,82	0,06
01.12.003.005	Ralo sifonado redondo, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	3,00	20,19	60,57	0,01
01.12.003.006	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha aluminio	un	1,00	106,15	106,15	0,02
01.12.003.007	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	19,56	19,56	0,00
01.12.003.008	Ralo hemisférico em f° f°, tipo abacaxi Ø 100mm	un	7,00	52,55	367,85	0,08
01.12.003.009	Sifao para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	un	1,00	60,50	60,50	0,01
01.12.003.010	Sifao para lavatório em PVC, ASTRA SC3, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	un	5,00	43,98	219,90	0,05
01.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				42.915,43	9,57
01.13.001	EQUIPAMENTO ELÉTRICO				6.526,96	1,45
01.13.001.001	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de embutir, cabo de 25 mm2 e disjuntor din 100a, incluso poste galvanizado	un	1,00	2.779,58	2.779,58	0,62
01.13.001.002	Alarme Banheiro Pne Deficiente Físico Conforme Nbr 9050 com acionador	un	4,00	664,57	2.658,28	0,59
01.13.001.003	Quadro de distribuição de embutir, em PVC, para 18/24 disjuntores, padrão DIN, exclusive disjuntores.	un	2,00	544,55	1.089,10	0,24
01.13.002	ELETRODUTOS				5.218,17	1,18
01.13.002.001	Eletroduto flexível liso, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	11,26	14,60	164,40	0,04
01.13.002.002	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	322,03	11,13	3.584,19	0,80

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.002.003	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	3,16	14,25	45,03	0,01
01.13.002.004	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	4,03	27,87	112,32	0,03
01.13.002.005	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	3,72	24,74	92,03	0,02
01.13.002.006	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	19,45	19,75	384,14	0,09
01.13.002.007	Eletroduto condutele top rígido roscável, na cor cinza, diâm = 25mm (3/4")	m	24,78	32,59	807,58	0,18
01.13.002.008	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 20mm (1/2")	m	2,23	12,77	28,48	0,01
01.13.003	CONEXÕES PARA ELETRODUTOS				264,91	0,07
01.13.003.001	Adaptador de redução para condutele TOP, Ø1''x1/2''	un	1,00	3,67	3,67	0,00
01.13.003.002	Adaptador de redução para condutele TOP, Ø1''x3/4''	un	10,00	3,35	33,50	0,01
01.13.003.003	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	4,00	7,67	30,68	0,01
01.13.003.004	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	6,00	5,81	34,86	0,01
01.13.003.005	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	10,00	3,97	39,70	0,01
01.13.003.006	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	2,00	14,94	29,88	0,01
01.13.003.007	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	3,00	13,94	41,82	0,01
01.13.003.008	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	5,00	10,16	50,80	0,01
01.13.004	CAIXA DE PASSAGEM				2.891,68	0,64
01.13.004.001	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto	un	74,00	9,31	688,94	0,15
01.13.004.002	Caixa de passagem elétrica CPT30 - Fornecimento e assentamento	un	1,00	169,18	169,18	0,04
01.13.004.003	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. af_12/2020	un	4,00	243,68	974,72	0,22
01.13.004.004	Caixa de passagem elétrica CPT20 - Fornecimento e assentamento	un	2,00	100,72	201,44	0,04
01.13.004.005	Caixa de passagem em alumínio para piso 4" x 2" - Fornecimento e assentamento	un	2,00	28,96	57,92	0,01
01.13.004.006	Caixa de sobrepor c/ 5 entradas, p/ condutele TOP, na cor cinza - Fornecimento e assentamento	un	8,00	14,86	118,88	0,03
01.13.004.007	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	30,00	19,41	582,30	0,13
01.13.004.008	Placa cega para caixa de pvc 4" x 2", para tomadas e interruptores	un	2,00	3,95	7,90	0,00
01.13.004.009	Placa cega linha condutele TOP, na cor cinza	un	4,00	22,60	90,40	0,02
01.13.005	DISPOSITIVOS ELÉTRICO				542,59	0,12
01.13.005.001	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10A	un	14,00	4,40	61,60	0,01
01.13.005.002	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2p+t, ABNT, 10A	Un	19,00	10,87	206,53	0,05
01.13.005.003	Tomada 2p+t, ABNT, 10A, para piso, com placa em metal amarelo	un	2,00	63,30	126,60	0,03
01.13.005.004	Placa cega, 4"x2", ref. Tablet, da Tramontina	un	1,00	4,68	4,68	0,00
01.13.005.005	Interruptor 01 seção simples + 01 seção paralela, de embutir, com placa	un	1,00	11,79	11,79	0,00
01.13.005.006	Relé fotoelétrico individual 5a/127v c/base móvel	un	1,00	42,20	42,20	0,01
01.13.005.007	Interruptor 01 seção paralela, de embutir, com placa	un	3,00	8,46	25,38	0,01
01.13.005.008	Interruptor embutir 01 seção simples com placa	un	11,00	4,11	45,21	0,01
01.13.005.009	Interruptor embutir 02 seções simples com placa	un	2,00	7,49	14,98	0,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.005.010	Interruptor 03 seções simples de embutir com placa	un	1,00	3,62	3,62	0,00
01.13.006	DISPOSITIVO DE ILUMINAÇÃO				320,83	0,08
01.13.006.001	Relé fotoelétrico individual 5a/127v c/base móvel	un	1,00	42,20	42,20	0,01
01.13.006.002	Interruptor embutir 01 seção simples com placa	un	8,00	4,11	32,88	0,01
01.13.006.003	Interruptor 01 seção paralela, de embutir, com placa	un	3,00	8,46	25,38	0,01
01.13.006.004	Interruptor 01 seção simples + 01 seção paralela, de embutir, com placa	un	1,00	11,79	11,79	0,00
01.13.006.005	Conjunto com 1 Interruptor simples, Condutele Top	un	4,00	8,94	35,76	0,01
01.13.006.006	Conjunto com 2 Interruptor simples, Condutele Top	un	3,00	31,40	94,20	0,02
01.13.006.007	Conjunto com 3 Interruptor simples, Condutele Top	un	2,00	39,31	78,62	0,02
01.13.007	LUMINÁRIAS				11.235,64	2,49
01.13.007.001	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar - Rev 01_05/2022	un	3,00	123,55	370,65	0,08
01.13.007.002	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	5,00	129,23	646,15	0,14
01.13.007.003	Arandela tubular de alumínio preto com facho duplo 4W 3000K para área externa - ref. Arandela Dots preto 2 fachos para 2Xmr16 Bella Iluminação ou similar	un	3,00	283,48	850,44	0,19
01.13.007.004	Poste balizador para piso, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Starlumen ou similar)	un	2,00	131,15	262,30	0,06
01.13.007.005	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Starlumen ou similar)	un	16,00	131,15	2.098,40	0,47
01.13.007.006	Luminária tipo spot de Sobrepor SR08-S da Abalux ou similar para lâmpada PAR 20	un	4,00	176,60	706,40	0,16
01.13.007.007	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	un	10,00	103,84	1.038,40	0,23
01.13.007.008	Fita de LED para área externa, 10/14w, 3000K, IP65, instalado na parte interna da calha, com a iluminação projetada para o teto, fornecimento e instalação	un	2,00	140,68	281,36	0,06
01.13.007.009	Spot Mini Dicroica de sobrepor redondo, 3000K, na cor preta - fornecimento e instalação.	un	6,00	158,05	948,30	0,21
01.13.007.010	LPainel de LED de sobrepor, 36W, 1,20x1,00, 3000K - ref. painel de LED retangular, de sobrepor, 36W, 1200x100mm, 3000K, Avant ou similar, fornecimento e instalação	un	1,00	241,88	241,88	0,05
01.13.007.011	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2,00	105,71	211,42	0,05
01.13.007.012	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 20 w, com reator de partida convencional - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	30,00	100,65	3.019,50	0,67
01.13.007.013	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af_03/2022	un	8,00	40,42	323,36	0,07
01.13.007.014	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	2,00	118,54	237,08	0,05
01.13.008	DISJUNTOR				3.655,17	0,81
01.13.008.001	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	1,00	21,10	21,10	0,00
01.13.008.002	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	8,00	21,10	168,80	0,04
01.13.008.003	Disjuntor termomagnetico bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	9,00	59,17	532,53	0,12

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.008.004	Disjuntor termomagnético bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA	un	1,00	59,17	59,17	0,01
01.13.008.005	Disjuntor termomagnético tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	2,00	124,81	249,62	0,06
01.13.008.006	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	637,35	637,35	0,14
01.13.008.007	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	10,00	198,66	1.986,60	0,44
01.13.009	CABOS				12.259,48	2,73
01.13.009.001	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm ² , 450/ 750v / 70°C	m	728,20	8,44	6.146,01	1,37
01.13.009.002	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm ² , 450/ 750v / 70°C	m	391,60	10,06	3.939,50	0,88
01.13.009.003	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 6,0mm ² , 1kv / 90° C	m	26,10	12,61	329,12	0,07
01.13.009.004	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 16mm ² , 1kv / 90° C	m	14,00	24,93	349,02	0,08
01.13.009.005	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 25mm ² , 1kv / 90° C	m	41,90	35,70	1.495,83	0,33
01.14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO				7.179,74	1,61
01.14.001	EQUIPAMENTO ELÉTRICO				501,32	0,11
01.14.001.001	Mini Rack de parede 19" x 6u x 470mm	un	1,00	501,32	501,32	0,11
01.14.002	CABOS				2.521,16	0,56
01.14.002.001	Cabo de rede, par trancado u/utp, 4 pares, categoria 5e (cat 5e), isolamento pvc (lszh)	m	420,44	5,56	2.337,65	0,52
01.14.002.002	Cabo telefonico cci 50, 1 par, uso interno, sem blindagem	m	123,57	0,71	87,73	0,02
01.14.002.003	Cabo telefonico cci 50, 2 pares, uso interno, sem blindagem	m	57,52	1,38	79,38	0,02
01.14.002.004	Cabo telefonico cci 50, 3 pares, uso interno, sem blindagem	m	11,31	1,45	16,40	0,00
01.14.003	ELETRODUTOS				2.223,54	0,50
01.14.003.001	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	7,05	38,63	272,34	0,06
01.14.003.002	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	3,53	27,87	98,38	0,02
01.14.003.003	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	5,99	24,74	148,19	0,03
01.14.003.004	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	5,73	19,75	113,17	0,03
01.14.003.005	Eletroduto condutele top rígido roscável, na cor cinza, diâm = 32mm (1")	m	7,90	34,84	275,24	0,06
01.14.003.006	Eletroduto condutele top rígido roscável, na cor cinza, diâm = 25mm (3/4")	m	3,76	32,59	122,54	0,03
01.14.003.007	Eletroduto flexível liso, pead, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	21,12	12,56	265,27	0,06
01.14.003.008	Eletroduto flexível corrugado azul, Telecom, dn 32 mm (1") - fornecimento e instalação.	m	67,13	13,83	928,41	0,21
01.14.004	CAIXAS DE PASSAGEM				1.933,72	0,44
01.14.004.001	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	18,00	16,22	291,96	0,07
01.14.004.002	Caixa de passagem pvc, 4" x 4" cm, embutir, p/eletroduto	un	3,00	18,58	55,74	0,01
01.14.004.003	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	2,00	13,08	26,16	0,01
01.14.004.004	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. af_12/2020	un	4,00	243,68	974,72	0,22
01.14.004.005	Caixa de passagem elétrica CPT20 - Fornecimento e assentamento	un	4,00	100,72	402,88	0,09

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.14.004.006	Caixa de passagem em alumínio para piso 4" x 2" - Fornecimento e assentamento	un	5,00	28,96	144,80	0,03
01.14.004.007	Caixa de sobrepor c/ 5 entradas, p/ condutele TOP, na cor cinza - Fornecimento e assentamento	un	1,00	14,86	14,86	0,00
01.14.004.008	Placa cega linha condutele TOP, na cor cinza	un	1,00	22,60	22,60	0,01
01.15	RODAPÉ				2.908,03	0,65
01.15.001	Rodape em perfil de aluminio, aplicado	m	102,83	28,28	2.908,03	0,65
01.16	GRANITO				3.543,76	0,79
01.16.001	Soleira em granito preto são gabriel levigado, esp = 2 cm	m2	6,88	466,54	3.209,80	0,72
01.16.002	Peitoril em granito preto são gabriel levigado, esp = 2 cm	m2	0,70	477,09	333,96	0,07
01.17	ESQUADRIAS				29.224,14	6,51
01.17.001	JANELAS				8.319,74	1,85
01.17.001.001	Revisão de esquadria de madeira	m2	52,80	120,99	6.388,27	1,42
01.17.001.002	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	2,25	858,43	1.931,47	0,43
01.17.002	VIDRO				2.029,86	0,45
01.17.002.001	Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 04_10/2021	m2	4,29	473,16	2.029,86	0,45
01.17.003	PORTAS				18.874,54	4,21
01.17.003.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	4,00	1.445,48	5.781,92	1,29
01.17.003.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	7,00	937,48	6.562,36	1,46
01.17.003.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	832,09	832,09	0,19
01.17.003.004	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	1,94	817,33	1.585,62	0,35
01.17.003.005	Equipe de corte e solda	h	8,00	213,56	1.708,48	0,38
01.17.003.006	Revisão de esquadria de madeira	m2	19,87	120,99	2.404,07	0,54
01.18	REVESTIMENTO PAREDE				9.089,64	2,03
01.18.001	Revestimento ceramico para parede, 15 x 15 cm, azulejo branco, tipo "B", aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço	m2	21,35	50,52	1.078,60	0,24
01.18.002	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em diagonal em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	m2	10,98	169,53	1.861,44	0,42
01.18.003	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	m2	11,00	179,47	1.974,17	0,44
01.18.004	Revestimento cerâmico terracota 5,5x24cm textura liso c- ref. Eurogres Cód. 55240, ou similar - O rejunte na cor azul cobalto nos banheiros PcD e nas demais áreas na cor grafite - ref. Portokoll	m2	25,53	163,55	4.175,43	0,93
01.19	FORRO				11.120,30	2,48
01.19.001	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	235,45	47,23	11.120,30	2,48
01.20	PINTURA				37.002,11	8,25

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.20.001	FORRO				11.143,33	2,49
01.20.001.001	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	m2	293,77	5,51	1.618,67	0,36
01.20.001.002	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	293,77	12,47	3.663,31	0,82
01.20.001.003	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional (AMARELA)	m2	2,56	20,19	51,69	0,01
01.20.001.004	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional (AZUL ESCURO)	m2	8,01	20,19	161,72	0,04
01.20.001.005	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional (BRANCO NEVE)	m2	99,49	20,19	2.008,70	0,45
01.20.001.006	Textura acrílica, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	m2	58,69	17,40	1.021,21	0,23
01.20.001.007	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons fortes (laranja, vermelho, mostarda, verde limão, etc) (COR AZUL)	m2	130,47	19,68	2.567,65	0,57
01.20.001.008	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons fortes (laranja, vermelho, mostarda, verde limão, etc) (COR ROSA)	m2	2,56	19,68	50,38	0,01
01.20.002	PORTA				1.766,86	0,40
01.20.002.001	Aplicação de tinta automotiva - 2 demãos	m2	16,97	30,41	516,06	0,12
01.20.002.002	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	m2	45,36	19,62	889,96	0,20
01.20.002.003	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de verniz acrílico, Coral ou similar	m2	39,74	9,08	360,84	0,08
01.20.003	JANELA				958,85	0,21
01.20.003.001	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de verniz acrílico, Coral ou similar	m2	105,60	9,08	958,85	0,21
01.20.004	PISO E PAREDE				23.133,07	5,15
01.20.004.001	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	m2	328,46	2,37	778,45	0,17
01.20.004.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta à base de resina epóxi, REVRAN FBR 720 - RENNER ou similar - R1	m2	14,43	35,39	510,68	0,11
01.20.004.003	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	269,05	20,49	5.512,83	1,23
01.20.004.004	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	m2	37,10	22,90	849,59	0,19
01.20.004.005	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	16,60	20,19	335,15	0,07
01.20.004.006	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons fortes (laranja, vermelho, mostarda, verde limão, etc)	m2	351,04	19,68	6.908,47	1,54
01.20.004.007	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	434,93	17,38	7.559,08	1,69
01.20.004.008	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de verniz acrílico, Coral ou similar	m2	74,76	9,08	678,82	0,15
01.21	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO				9.491,77	2,12
01.21.001	Guarda-corpo e Corrimão em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (superior, intermediárias (duas) e inferior) de 1.1/2", inclusive curva de aço e pintura	m	22,30	425,64	9.491,77	2,12
01.22	CLIMATIZAÇÃO				20.640,20	4,60

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.22.001	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	m	50,00	275,97	13.798,50	3,08
01.22.002	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 30000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação.	un	1,00	6.477,14	6.477,14	1,44
01.22.003	Caixa de Passagem Ar Condicionado Split, fornecimento e instalação.	un	6,00	60,76	364,56	0,08
01.23	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO E PÂNICO				1.667,42	0,37
01.23.001	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	17,00	59,25	1.007,25	0,22
01.23.002	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	7,00	19,73	138,11	0,03
01.23.003	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	16,00	27,92	446,72	0,10
01.23.004	Placa indicativa de "PERIGO PROIBIDO FUMAR" em pvc, dim.: 20 x 30 cm	Un	2,00	37,67	75,34	0,02
01.24	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE				4.919,45	1,10
01.24.001	Impermeabilização - Aplicação de Frioasfalto - 02 demãos	m2	53,92	59,17	3.190,45	0,71
01.24.002	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	10,00	172,90	1.729,00	0,39
01.25	PAISAGISMO				3.243,28	0,72
01.25.001	Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio	un	68,24	13,58	926,70	0,21
01.25.002	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m3	6,82	127,84	871,87	0,19
01.25.003	Espalhamento e adensamento de areia sem fornecimento de material	m3	21,55	6,64	143,09	0,03
01.25.004	Areia para aterro - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	21,55	60,40	1.301,62	0,29
01.26	BICILCETÁRIO				787,40	0,18
01.26.001	Tubo aço galvanizado d=3" p/bicicletário, dimensão: h=75cm, L=75cm, fixado em base de concreto, pintado c/esmalte sintético, exceto base de concreto e pintura de acabamento	un	2,00	393,70	787,40	0,18
01.27	ESCALA EM CONCRETO				5.231,91	1,17
01.27.001	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,75	2.989,66	5.231,91	1,17
01.28	LOUÇAS E METAIS				7.281,43	1,63
01.28.001	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	597,56	597,56	0,13
01.28.002	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	134,63	1.077,04	0,24
01.28.003	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	267,51	535,02	0,12
01.28.004	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	267,51	2.140,08	0,48
01.28.005	Lavatorio de canto de louca branca, suspenso (sem coluna), dimensoes *40 x 30* cm (l x c)	un	1,00	184,47	184,47	0,04
01.28.006	Lavatório louça sem coluna, linha saveiro, 47x38cm, CELITE ou similar	un	3,00	143,02	429,06	0,10
01.28.007	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar	un	4,00	579,55	2.318,20	0,52
	BANCO EM CONCRETO ÁREA EXTERNA					

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.29					1.567,06	0,37
01.29.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	8,98	52,93	475,31	0,11
01.29.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	8,98	7,90	70,94	0,02
01.29.003	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	8,98	36,06	323,82	0,07
01.29.004	Aterro manual de áreas, sem aquisição de material, com espalhamento e compactação	m3	0,40	59,82	23,93	0,01
01.29.005	Areia para aterro - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,40	60,40	24,16	0,01
01.29.006	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	0,28	759,13	212,56	0,05
01.29.007	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	12,99	17,38	225,77	0,05
01.29.008	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-196, malha 10x10cm, ferro 5.0mm (3,11 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	4,01	52,51	210,57	0,05
01.30	PERGOLADO				6.200,54	1,39
01.30.001	Madeira massaranduba serrada (peça) 5cm x 14cm (0,007 m³/m)	m	54,60	51,84	2.830,46	0,63
01.30.002	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	58,83	11,17	657,13	0,15
01.30.003	Mão de obra de carpinteiro	h	18,00	26,38	474,84	0,11
01.30.004	Telhamento com telha em PVC translúcida, fixada com parafuso.	m2	28,05	79,79	2.238,11	0,50
01.31	COMUNICAÇÃO VISUAL				17.080,34	3,80
01.31.001	Placa para porta 40x12cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	18,00	224,51	4.041,18	0,90
01.31.002	Placa para parede 15x15cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	3,00	203,67	611,01	0,14
01.31.003	Placa para parede 45x30cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	491,83	491,83	0,11
01.31.004	Placa para parede 17x80cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	2,00	391,50	783,00	0,17
01.31.005	Placa para parede 15x120cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	638,09	638,09	0,14
01.31.006	Placa para parede 15x267cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	2.685,06	2.685,06	0,60
01.31.007	Placa para parede 27x129cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	2.063,81	2.063,81	0,46
01.31.008	Placa para parede 150x135cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	1.121,89	1.121,89	0,25
01.31.009	Placa em vidro temperado, para parede 180x200cm, com prologador em aço inox escovado, fornecimento e instalação	un	1,00	468,97	468,97	0,10
01.31.010	Placa em poliestireno direcional externa, dim 81x235cm, confome projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	4.175,50	4.175,50	0,93
01.32	DIVERSOS				54.662,51	12,18
01.32.001	Limpeza geral	m2	442,97	2,74	1.213,74	0,27
01.32.002	Motor Para Portão Eletrônico Dz Nano 36 Turbo 1/4 HP 600kg, fornecimento e instalação	un	1,00	730,44	730,44	0,16
01.32.003		un	1,00	52.718,33	52.718,33	11,75



4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
SALGADO FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DO CAU NO MUNICÍPIO DE
ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00353

BDI: 20,8%

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Plataforma elevatória para PNE, cabinada, modelo unilateral (UN140/1 entrada)/oposto (OP140/2 entrada) dim. cabine 900x1400x2000mm, Aço carbono pintado, fechamento Alumínio Comp.(ACM) 02 paradas perc.3m ex.corrida alvenaria, da Aptus ou Similar					
Importa o presente orçamento em :					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	448.519,73
(quatrocentos e quarenta e oito mil, quinhentos e dezenove reais e setenta e três centavos)						

4 LADOS PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175

Assinado de forma digital por 4
LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.24 00:02:35 -03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
14002/ORSE	Plataforma elevatória para PNE, cabinada, modelo unilateral (U N140/1 entrada)/oposto (OP140/2 entrada) dim. cabine 900x1400x2000mm, Aço carbono pintado, fechamento Alumínio Comp.(ACM) 02 paradas perc.3m cx.corrida alvenaria, da Aptus ou Similar	un	1,0000	43.641,00	43.641,00	11,80	11,80
06111/SINAPI	Servente de obras	h	2.497,62550643	12,72	31.759,31	8,55	20,35
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	840,60520613	18,16	15.267,41	4,11	24,46
04783/SINAPI	Pintor (horista)	h	822,8951159	18,16	14.945,75	4,03	28,49
01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	13.077,79699719	0,82	10.723,79	2,89	31,38
02436/SINAPI	Eletricista (horista)	h	421,37400687	18,16	7.653,16	2,06	33,44
08428/ORSE	Piso alta resistencia, comum, cor cinza, e=12mm, aplicado com juntas plásticas, sem polimento	m2	204,8300	35,00	7.169,05	1,93	35,37
01774/ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, instalado sob laje ou cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte	m2	235,4500	30,00	7.063,50	1,90	37,27
12744/SINAPI	Tubo de cobre classe "e", dn = 28 mm, para instalacao hidraulica predial	m	105,0000	65,78	6.906,90	1,86	39,13
00158/ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	464,37735686	14,00	6.501,28	1,75	40,88
12732/ORSE	Guarda-corpo e Corrimão em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (superior, intermediárias (duas) e inferior) de 1.1/2", inclusive curva de aço	m	22,3000	272,79	6.083,22	1,64	42,52
00004/4LADOS	Ar Condicionado Split Hi Wall 30000 BTU/h Frio	un	1,0000	5.169,00	5.169,00	1,39	43,91
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas (horista)	h	280,27954581	18,16	5.090,55	1,37	45,28
00081/ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	kg	466,0930	10,17	4.740,17	1,28	46,56
07962/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju)	un	16,0000	286,15	4.578,40	1,23	47,79
37370/SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	933,44878351	4,66	4.349,87	1,17	48,96
09798/ORSE	Placa de Poliestireno Expandido - EPS, dim. 2,00x1,00x0,10m	m2	80,9000	50,22	4.062,80	1,09	50,05
00487/ORSE	Batente (caixão) em madeira de lei, l=14cm, completo, c/02 jogos de alizar	m	85,8030	45,35	3.891,17	1,05	51,10
02547/ORSE	Chapa xadrez 1/8" - 3mm - (26,5 kg/m2)	kg	214,6500	17,19	3.689,83	0,99	52,09
10492/ORSE	Cesta Básica	un	20,52748589	175,00	3.592,31	0,97	53,06
00062/4LADOS	Placa em poliestireno direcional externa, dim 81x235, conforme projeto de comunicação visual	un	1,0000	3.440,02	3.440,02	0,93	53,99
02696/SINAPI	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	h	183,31304052	18,16	3.329,41	0,90	54,89
01808/ORSE	Porta em madeira compensada canela, lisa, semi-oca - 90 x (180 a 210) x 3,5cm	un	11,0000	299,90	3.298,90	0,89	55,78
00048/4LADOS	Placa para porta 40x12cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual	un	18,0000	182,57	3.286,26	0,89	56,67
00030/4LADOS	Perfil 2U 200x50x4,76	m	17,3900	185,10	3.218,89	0,87	57,54
34494/SINAPI	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c30, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (nbr 8953)	m3	6,3500	472,79	3.002,22	0,81	58,35
00035/4LADOS	Revestimento cerâmico terracota 5,5x24cm textura liso c- ref. Eurogres Cód. 55240	m2	42,0322704	69,07	2.903,17	0,78	59,13
02463/ORSE	Compressor 250 pcm (atlas copco - xa-120dd - 94,0 hp ou equiva lente)	h	0,0000	12,59	2.793,24	0,75	59,88
00032/4LADOS	Soleira em granito preto são gabriel levigado, e = 2mm	m2	7,6150	360,51	2.745,28	0,74	60,62

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
02657/ORSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	3.088,2000	0,82	2.532,32	0,68	61,98
00370/SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	24,55291847	100,00	2.455,29	0,66	62,64
09373/ORSE	Rodape em perfil - calha de aluminio linha Premium, 100 x 30mm - aplicado	m	102,8300	23,41	2.407,25	0,65	63,29
08877/ORSE	Madeira massaranduba serrada (peça) 5cm x 14cm (0,007 m³/m)	m	54,6000	42,91	2.342,89	0,63	63,92
08208/ORSE	Frioasfalto Vedacit ou similar	kg	188,7400	12,38	2.336,60	0,63	64,55
10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	464,37735686	5,00	2.321,89	0,63	65,18
00053/4LADOS	Placa para parede 15x267cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual	un	1,0000	2.219,45	2.219,45	0,60	65,78
12838/ORSE	Alarme Banheiro Pne Deficiente Físico Conforme Nbr 9050 com acionador	un	4,0000	543,64	2.174,56	0,59	66,37
13877/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4" - Ja ckwal ou similar	un	10,0000	214,90	2.149,00	0,58	66,95
02004/ORSE	Sanca ou cimalha gesso larg= 6cm, aplicada	m	306,0850	7,00	2.142,60	0,58	67,53
03788/SINAPI	Luminaria de sobrepor em chapa de aço para 1 lampada fluorescente de *18* w, aletada, completa (lampada e reator inclusos)	un	30,0000	69,94	2.098,20	0,57	68,10
05015/ORSE	Batente (caixão) em madeira lei L=14cm (90x220cm), completo c/ 02 jogos alizar	cj	8,0000	260,00	2.080,00	0,56	68,66
03045/ORSE	Tinta PVA látex, misturada em máquina, cores especiais, tons fortes (laranja, vermelho, mostarda, verde limão)	l	87,1326	23,31	2.031,06	0,55	69,21
02212/ORSE	Tijolo cerâmico maciço 5 x 9 x 19cm	un	4.052,8000	0,50	2.026,40	0,55	69,76
02210/ORSE	Tinta Textura acrílica	l	268,7520	7,52	2.021,02	0,54	70,30
34492/SINAPI	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c20, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (nbr 8953)	m3	4,4800	445,00	1.993,60	0,54	70,84
01569/ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	m	210,171585	9,25	1.944,09	0,52	71,36
39598/SINAPI	Cabo de rede, par trancado u/utp, 4 pares, categoria 5e (cat 5e), isolamento pvc (lszh)	m	420,4400	4,60	1.934,02	0,52	71,88
37595/SINAPI	Argamassa colante tipo ac iii	kg	802,6282	2,30	1.846,04	0,50	72,38
01106/SINAPI	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	1.845,093896	1,00	1.845,09	0,50	72,88
09841/SINAPI	Tubo pvc, serie r, dn 100 mm, para esgoto ou aguas pluviaispre dial (nbr 5688)	m	62,4180	29,34	1.831,34	0,49	73,37
00681/ORSE	Motobomba centrífuga, marca schneider ou similar, modelo BC-91 S/T, motor 1/4 cv, monofásico, hm = 2 a 14 m, q = 1,8 a 8,2 m3 /h	un	1,0000	1.801,86	1.801,86	0,49	73,86
04760/SINAPI	Azulejista ou ladrilheiro (horista)	h	97,73911285	18,16	1.775,18	0,48	74,34
00054/4LADOS	Placa para parede 27x129cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual	un	1,0000	1.705,17	1.705,17	0,46	74,80
02432/ORSE	Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens	m2	4,2900	391,69	1.680,35	0,45	75,25
02062/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4" - Ja ckwal ou similar	un	16,0000	104,90	1.678,40	0,45	75,70
38195/SINAPI	Piso porcelanato, borda reta, extra, formato maior que 2025cm2	m2	18,0326768	92,74	1.672,35	0,45	76,15
02378/ORSE	Vale transporte	un	360,89395087	4,50	1.624,02	0,44	76,59
00072/4LADOS	Telha Translúcida 2,44x0,50 m Ondulada	m2	28,0500	57,29	1.606,98	0,43	77,02

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
06160/SINAPI	Soldador (horista)	h	82,5200	18,16	1.498,76	0,40	77,82
01014/SINAPI	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, secção nominal 2,5 mm ²	m	742,7640	1,99	1.478,10	0,40	78,22
13949/ORSE	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Starlumen ou similar)	un	18,0000	81,77	1.471,86	0,40	78,62
13330/ORSE	Fechadura Pado, linha residence, maçaneta em zamac, testa e contra-testa em aço inoxidável, cilindro em zamac, ref.401 E, cromada, ou similar	un	13,0806	109,89	1.437,43	0,39	79,01
04730/SINAPI	Pedra de mão ou pedra rachão para arrimo/fundação (posto pedra/forneador, sem frete)	m3	11,6160	122,20	1.419,48	0,38	79,39
07943/ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A, dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30mA	un	10,0000	141,47	1.414,70	0,38	79,77
34381/SINAPI	Janela maximar, em alumínio perfil 25, 60 x 80 cm (a x l), acabamento branco ou brilhante, batente de 4 a 5 cm, com vidro 4 mm, sem guarnição/alizar	un	4,687425	292,65	1.371,77	0,37	80,14
00367/SINAPI	Areia grossa - posto jazida/forneador (retirado na jazida, sem transporte)	m3	13,16169662	101,30	1.333,28	0,36	80,50
09840/SINAPI	Tubo pvc, série r, dn 150 mm, para esgoto ou águas pluviais predial (nbr 5688)	m	21,2908	61,98	1.319,60	0,36	80,86
00981/SINAPI	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, secção nominal 4 mm ²	m	399,4320	3,30	1.318,13	0,36	81,22
04689/ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 30x30 cm - para deficiente visual	m2	17,6400	72,43	1.277,67	0,34	81,56
00941/ORSE	Fardamento com mangas curta	un	6,842495	181,51	1.241,98	0,33	81,89
04472/ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar	un	4,0000	305,16	1.220,64	0,33	82,22
21108/SINAPI	Piso em porcelanato retificado extra, formato menor ou igual a 20x25 cm ²	m2	15,3232416	78,52	1.203,18	0,32	82,54
02490/ORSE	Rompedor 56,0 pcm / 1150 ipm (atlas copco -tex 11 ou equivalente)	h	0,0000	6,12	1.150,90	0,31	82,85
04244/SINAPI	Macariqueiro (horista)	h	64,0000	17,70	1.132,55	0,31	83,16
43430/SINAPI	Caixa de concreto armado pre-moldado, sem fundo, quadrada, dimensões de 0,40 x 0,40 x 0,40 m	un	8,0000	140,29	1.122,32	0,30	83,46
00368/SINAPI	Areia para aterro - posto jazida/forneador (retirado na jazida, sem transporte)	m3	21,9500	50,00	1.097,50	0,30	83,76
00247/SINAPI	Ajudante de eletricitista (horista)	h	83,68552375	12,93	1.081,86	0,29	84,05
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	933,44878351	1,14	1.064,13	0,29	84,34
00001/4LADOS	Tanque em polietileno de alta densidade 500L, Fortlev ou similar	un	2,0000	499,00	998,00	0,27	84,61
03814/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), 25mm ² , 1kv / 90° C	m	42,7380	22,60	965,88	0,26	84,87
12326/ORSE	Placa em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20x20cm, inclusive escoramento	un	3,0000	317,84	953,52	0,26	85,13
00055/4LADOS	Placa para parede 150x135cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual	un	1,0000	920,50	920,50	0,25	85,38
11621/SINAPI	Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952)	m2	11,5000	79,98	919,77	0,25	85,63
37558/SINAPI	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	17,0000	49,05	833,85	0,22	85,85

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
02688/SINAPI	Eletroduto pvc flexivel corrugado, cor amarela, de 25 mm	m	327,50451	2,54	831,86	0,22	86,29
39025/SINAPI	Porta de abrir em aluminio tipo veneziana, acabamento anodizad o natural, sem guarnicao/alizar/vista, 87 x 210 cm	un	1,061762	779,97	828,14	0,22	86,51
00378/SINAPI	Armador (horista)	h	45,51493154	18,16	826,66	0,22	86,73
03733/SINAPI	Ladrilho hidraulico, *20 x 20* cm, e= 2 cm, padrao copacabana, 2 cores (preto e branco)	m2	22,6600	34,47	781,09	0,21	86,94
34794/SINAPI	Mecanico de refrigeracao (horista)	h	52,70992417	13,95	735,04	0,20	87,14
04509/SINAPI	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da regioa - bruta	m	128,70402	5,69	732,33	0,20	87,34
37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	933,44878351	0,78	728,09	0,20	87,54
01605/ORSE	Massa corrida a base pva (coralar ou similar)	l	335,2200	2,16	724,08	0,20	87,74
02208/ORSE	Terra vegetal	m3	8,32168	85,71	713,25	0,19	87,93
00082/ORSE	Aço ca-60 4,2 a 9,5 mm	kg	72,3000	9,62	695,53	0,19	88,12
04221/SINAPI	Oleo diesel combustivel comum	l	108,819459	6,34	689,92	0,19	88,31
00634/ORSE	Concreto usinado bombeavel b0-b1 fck=15mpa	m3	1,5358	427,04	655,85	0,18	88,49
12266/SINAPI	Luminaria spot de sobrepór em aluminio com aleta plastica para 1 lampada, base e27, potencia maxima 40/60 w (nao incluilampad a)	un	6,0000	107,78	646,68	0,17	88,66
00051/4LADOS	Placa para parede 17x80cm, padrão CAU, conforme projeto de com unicação visual	un	2,0000	320,81	641,62	0,17	88,83
06110/SINAPI	Serralheiro (horista)	h	35,0000	18,16	635,68	0,17	89,00
00945/ORSE	Fechadura Pado, linha Zamac, modelo Evidence, maçaneta em zam ac, roseta, testa e contratesta em aço inoxável, cilindro em z amac, ref. 09-80 E, similar ou superior	un	4,0000	148,68	594,72	0,16	89,16
07356/SINAPI	Tinta latex acrilica premium, cor branco fosco	l	22,7988	25,68	585,47	0,16	89,32
00007/4LADOS	Eletroduto Condulete Top 3/4"	m	29,9670	19,50	584,36	0,16	89,48
00065/4LADOS	Motor Para Portão Eletrônico Dz Nano 36 Turbo 1/4 HP 600kg	un	1,0000	581,50	581,50	0,16	89,64
21015/SINAPI	Tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 80 mm (3"), e = 3,35 mm, *7,32* kg/m (nbr 5580)	m	4,9000	117,78	577,12	0,16	89,80
00006/4LADOS	Quadro distribuição de embutir 18/24 disjuntores, em PVC, na c or branco	un	2,0000	283,50	567,00	0,15	89,95
00843/ORSE	Dobradiça aço laminado,tipo reforçado, 3.1/2" x 2.1/2, esp.2.4 mm (Lider ou similar)	un	39,2418	14,42	565,87	0,15	90,10
44535/SINAPI	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lancamento	m3	12,3658	45,75	565,74	0,15	90,25
10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	1,82466422	300,00	547,40	0,15	90,40
36796/SINAPI	Torneira metalica cromada de mesa, para lavatorio, temporizada pressao fechamento automatico, bica baixa	un	4,0000	136,47	545,88	0,15	90,55
00052/4LADOS	Placa para parede 15x120cm, padrão CAU, conforme projeto de co munição visual	un	1,0000	524,94	524,94	0,14	90,69
00037/4LADOS	Arandela tubular de alumínio preto com facho duplo 4W 3000K pa ra área externa	un	3,0000	171,17	513,51	0,14	90,83
00049/4LADOS	Placa para parede 15x15cm, padrão CAU, conforme projeto de com unicação visual	un	3,0000	165,32	495,96	0,13	90,96
00533/SINAPI	Revestimento em ceramica esmaltada comercial, pei menor ou igu al a 3, formato menor ou igual a 2025 cm2	m2	22,4175	21,91	491,17	0,13	91,09
07258/SINAPI	Tijolo ceramico macico comum *5 x 10 x 20* cm (l x a x c)	un	1.186,3692	0,41	486,41	0,13	91,22

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

APACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
00996/SINAPI	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-stl, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, seção nominal 25 mm²	m	22,5330	21,34	480,85	0,13	91,48
08830/ORSE	Disjuntor tripolar 100 A, padrão DIN (linha branca), corrente de interrupção 10KA, ref.:Moeller ou similar.	un	1,0000	451,00	451,00	0,12	91,60
00829/ORSE	Disjuntor tripolar 100 A, padrão DIN (linha branca), corrente de interrupção 65KA, ref.: Siemens 3VF22 ou similar.	un	1,0000	451,00	451,00	0,12	91,72
09868/SINAPI	Tubo pvc, soldável, de 25 mm, água fria (nbr-5648)	m	99,6870	4,50	448,59	0,12	91,84
06005/SINAPI	Registro gaveta com acabamento e canopla cromados, simples, bitola 3/4 " (ref 1509)	un	6,0000	74,75	448,50	0,12	91,96
03080/SINAPI	Fechadura espelho para porta externa, em aço inox (maquina, testa e contra-testa) e em zamac (macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, maquina de 40 mm, incluindo chave tipo cilindro	cj	8,0000	56,00	448,00	0,12	92,08
11130/ORSE	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	un	10,0000	43,82	438,20	0,12	92,20
00629/ORSE	Compensado resinado 10mm - Madeirit ou similar	m2	14,65542	29,54	432,92	0,12	92,32
00013/4LADOS	Caixa De Passagem Elétrica De Parede Cpt 20 - Embutir	un	6,0000	71,91	431,46	0,12	92,44
06085/SINAPI	Selador acrilico opaco premium interior/exterior	l	54,878082	7,67	420,91	0,11	92,55
12920/ORSE	Luminária tipo spot de Sobrepor SR08-S da Abalux ou similar para lâmpada PAR 20	un	4,0000	104,05	416,20	0,11	92,66
08891/ORSE	Mini Rack de parede 19" x 6u x 470mm	un	1,0000	415,00	415,00	0,11	92,77
01346/SINAPI	Chapa/painel de madeira compensada plastificada (madeirite plastificado) para forma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e =10 mm	m2	8,8914	46,18	410,60	0,11	92,88
09838/SINAPI	Tubo pvc serie normal, dn 50 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	m	36,3095	11,24	408,12	0,11	92,99
38775/SINAPI	Luminaria tipo tartaruga para area externa em aluminio, com grade, para 1 lampada, base e27, potencia maxima 40/60 w (nao inclui lampada)	un	5,0000	81,01	405,05	0,11	93,10
00071/4LADOS	Placa para parede 45x30cm, padrão CAU, conforme projeto de com unificação visual	un	1,0000	400,54	400,54	0,11	93,21
43491/SINAPI	Epi - familia servente - horista (encargos complementares -col etado caixa)	h	319,51890468	1,25	399,40	0,11	93,32
38877/SINAPI	Massa premium para textura lisa de base acrilica, uso interno e externo	kg	64,993306	6,13	398,41	0,11	93,43
10423/SINAPI	Tanque de louca branca, suspenso, *20* 1	un	1,0000	390,72	390,72	0,11	93,54
36888/SINAPI	Guarnicao / moldura / arremate de acabamento para esquadria, e m aluminio perfil 25, acabamento anodizado branco ou brilhante , para 1 face	m	13,289776	29,14	387,26	0,10	93,64
01690/ORSE	Parafuso de metal 2 " x 12 (sextavado)	un	78,4836	4,85	380,65	0,10	93,74
00056/4LADOS	Placa em vidro temperado, para parede 180x200cm, com prologador em aço inox escovado.	un	1,0000	380,00	380,00	0,10	93,84
02036/ORSE	Solucao limpadora pvc	l	5,5095	66,68	367,37	0,10	93,94
03283/ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 2,5 mm², 450/750v	m	52,5000	6,90	362,25	0,10	94,04
06193/SINAPI	Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da regioao - bruta	m	18,40911	19,50	358,98	0,10	94,14
04473/ORSE	Lavatório louça sem coluna, linha saveiro, 47x38cm, CELITE ou similar	un	3,0000	118,39	355,17	0,10	94,24
37666/SINAPI	Operador de betoneira estacionaria / misturador	h	21,29872022	16,49	351,18	0,09	94,33
		h	299,9042241	1,17	350,89	0,09	94,42

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

APACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
43489/SINAPI	Epi - familia pedreiro - horista (encargos complementares -col etado caixa)						
09836/SINAPI	Tubo pvc serie normal, dn 100 mm, para esgoto predial (nbr 5 688)	m	22,3816	15,58	348,71	0,09	94,60
07082/ORSE	Grama amendoim (arachis repens)	un	68,2400	5,05	344,61	0,09	94,69
02645/ORSE	Poste de ferro galvanizado, 3" x 6m, completo, para entrada de energia	un	1,0000	338,91	338,91	0,09	94,78
43130/SINAPI	Arame galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	kg	14,30325	22,85	326,83	0,09	94,87
04740/ORSE	Verniz acrílico incolor, Coral ou similar	l	17,6080	18,33	322,75	0,09	94,96
09839/SINAPI	Tubo pvc, serie r, dn 75 mm, para esgoto ou aguas pluviais predial (nbr 5688)	m	13,2310	24,30	321,51	0,09	95,05
06641/ORSE	Chapa de alumínio 1mm - dimensão 2,00 x 1,00 m	m2	2,8800	109,24	314,61	0,08	95,13
03141/ORSE	Cera em pasta para madeira	Kg	8,0500	37,89	305,01	0,08	95,21
03746/SINAPI	Laje pre-moldada trelicada (lajotas + vigotas) para piso, unid irecional, sobrecarga de 200 kg/m2, vao ate 6,00 m (sem colocacao)	m2	3,7000	80,98	299,63	0,08	95,29
04676/ORSE	Fita em aço 1/2" Fusimec ou similar	m	150,0000	1,99	298,50	0,08	95,37
00138/ORSE	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	kg	4,20286	69,25	291,05	0,08	95,45
01560/ORSE	Faixa de madeira de lei (muiracatiara) aparelhada 10 x 2,5cm (0,0025 m³/m)	m	13,0806	21,66	283,33	0,08	95,53
11683/SINAPI	Engate / rabicho flexivel inox 1/2 " x 30 cm	un	9,0000	31,18	280,62	0,08	95,61
04407/ORSE	Corpo da caixa de gordura 300mm em pvc, akros ou similar	un	1,0000	273,90	273,90	0,07	95,68
07348/SINAPI	Tinta acrilica premium para piso	l	15,8417	17,22	272,79	0,07	95,75
00023/4LADOS	Eletroduto PVC Flexível (Azul), Telelcom, DN 32mm	m	68,27121	3,99	272,40	0,07	95,82
37752/SINAPI	Caminhao toco, peso bruto total 16000 kg, carga util maxima110 30 kg, distancia entre eixos 5,41 m, potencia 185 cv (inclui cabine e chassi, nao inclui carroceria)	un	0,0005324	510.810,79	271,96	0,07	95,89
38774/SINAPI	Luminaria de emergencia 30 leds, potencia 2 w, bateria de litio, autonomia de 6 horas	un	16,0000	16,53	264,48	0,07	95,96
02414/ORSE	Vassoura piaçava	un	22,1485	11,80	261,35	0,07	96,03
10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	20,52748589	12,54	257,41	0,07	96,10
34637/SINAPI	Caixa d'agua / reservatorio em polietileno, 500 litros, comtampa	un	1,0000	253,69	253,69	0,07	96,17
43465/SINAPI	Ferramentas - familia pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	299,9042241	0,84	251,92	0,07	96,24
02685/SINAPI	Eletroduto de pvc rigido roscavel de 1 ", sem luva	m	32,59185	7,55	246,07	0,07	96,31
00494/ORSE	Chapa de aço galvanizado nº 26 - (4,0KG/M²) - e=0,5mm - dimensões 2,00x1,00m	m2	3,7040	66,19	245,17	0,07	96,38
43132/SINAPI	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	10,44612428	22,85	238,69	0,06	96,44
05008/ORSE	Calha de isolamento elumaflex ou similar 28x25mm	m	105,0000	2,26	237,30	0,06	96,50
03684/ORSE	Disjuntor bipolar 20 A, padrão DIN (linha branca), curva B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	9,0000	26,00	234,00	0,06	96,56
01339/SINAPI	Cola a base de resina sintetica para chapa de laminado melaminico	kg	4,0000	58,39	233,56	0,06	96,62
07311/SINAPI	Tinta esmalte sintetico premium acetinado	l	6,364008	36,41	231,71	0,06	96,68
01996/ORSE	Rufo em chapa zinco, larg = 30,0cm	m	20,7300	11,04	228,86	0,06	96,74

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
11851/ORSE	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar	un	3,0000	75,53	226,59	0,06	96,86
02217/ORSE	Tinta automotiva	l	3,0546	72,68	222,01	0,06	96,92
10999/SINAPI	Eletrodo revestido aws - e6013, diametro igual a 4,00 mm	kg	6,0000	36,90	221,40	0,06	96,98
11762/SINAPI	Torneira metalica cromada para jardim / tanque, com bico plastico, cano longo, de parede, padrao popular / uso geral , 1/2 " ou 3/4 " (ref 1153 / 1130)	un	4,0000	54,58	218,32	0,06	97,04
12893/SINAPI	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	par	3,58965308	60,00	215,38	0,06	97,10
01807/ORSE	Porta em madeira compensada canela, lisa, semi-oca - 80 x (160 a 210) x 3,5cm	un	1,0000	212,66	212,66	0,06	97,16
03813/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), 16mm², 1kv / 90° C	m	14,2800	14,60	208,49	0,06	97,22
05069/SINAPI	Prego de aco polido com cabeca 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	9,6480	21,35	205,98	0,06	97,28
43484/SINAPI	Epi - familia eletricista - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	178,08909	1,14	203,02	0,05	97,33
00069/4LADOS	Painel de LED de sobrepor, 36W, 1,20x1,00, 3000K - ref. painel de LED retangular, de sobrepor, 36W, 1200x100mm, 3000K, Avant ou similar.	un	1,0000	192,58	192,58	0,05	97,38
43467/SINAPI	Ferramentas - familia servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	319,51890468	0,59	188,52	0,05	97,43
00005/4LADOS	Caixa de Passagem Ar Condicionado Split	un	6,0000	31,14	186,84	0,05	97,48
04721/SINAPI	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor,sem frete	m3	1,40292498	130,01	182,39	0,05	97,53
12873/SINAPI	Impermeabilizador (horista)	h	10,0000	18,16	181,62	0,05	97,58
01872/SINAPI	Caixa de passagem, em pvc, de 4" x 2", para eletroduto flexivel corrugado	un	92,0000	1,96	180,32	0,05	97,63
00299/SINAPI	Anel borracha, dn 100 mm, para tubo serie reforçada esgoto predial	un	43,5060	4,10	178,37	0,05	97,68
00024/4LADOS	Eletroduto Condulete Top 1"	m	8,2950	21,28	176,52	0,05	97,73
04412/ORSE	Porta tampa / tampa p/caixa de gordura 300mm em pvc, akros ou similar	un	1,0000	174,90	174,90	0,05	97,78
00630/ORSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	m2	4,0950	42,56	174,28	0,05	97,83
02921/ORSE	Tinta esmalte poliuretano, RENNEN RETHANE FLV 653 ou similar	l	2,96144	58,76	174,01	0,05	97,88
09106/ORSE	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2p+t, ABNT, 10A	Un	19,0000	9,00	171,00	0,05	97,93
11708/SINAPI	Ralo fofo semiesferico, 100 mm, para lajes/ calhas	un	7,0000	24,30	170,10	0,05	97,98
09867/SINAPI	Tubo pvc, soldavel, de 20 mm, agua fria (nbr-5648)	m	42,3089	3,99	168,81	0,05	98,03
12001/SINAPI	Caixa octogonal de fundo movel, em pvc, de 4" x 4", para eletroduto flexivel corrugado	un	32,0000	5,08	162,56	0,04	98,07
03671/SINAPI	Junta plastica de dilatacao para pisos, cor cinza, 17 x 3 mm (altura x espessura)	m	124,3649	1,29	160,43	0,04	98,11
00044/4LADOS	Fita de LED para área externa, 10/14w, 3000K, IP65	un	2,0000	78,14	156,28	0,04	98,15
20170/SINAPI	Luva simples, pvc serie r, 100 mm, para esgoto predial	un	11,0000	14,19	156,09	0,04	98,19
43059/SINAPI	Aco ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	kg	16,01851619	9,62	154,10	0,04	98,23
43460/SINAPI	Ferramentas - familia eletricista - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	178,08909	0,86	153,16	0,04	98,27
36521/SINAPI	Lavatorio de canto de louca branca, suspenso (sem coluna), dimensoes *40 x 30* cm (l x c)	un	1,0000	152,71	152,71	0,04	98,31
00377/SINAPI	Assento sanitario de plastico, tipo convencional	un	4,0000	37,70	150,80	0,04	98,35

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
01703/ORSE	Pasta lubrificante p/ pvc je	kg	2,46232	60,73	149,54	0,04	98,43
03378/SINAPI	Haste de aterramento em aço com 3,00 m de comprimento e dn = 3/4", revestida com baixa camada de cobre, sem conector	un	1,0000	143,48	143,48	0,04	98,47
10803/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), 6,0mm², 1kv / 90° C	m	26,6220	5,37	142,96	0,04	98,51
20157/SINAPI	Joelho, pvc serie r, 90 graus, dn 100 mm, para esgoto predial	un	7,0000	20,29	142,03	0,04	98,55
06024/SINAPI	Registro pressao com acabamento e canopla cromada, simples, bit ola 3/4 " (ref 1416)	un	2,0000	70,50	141,00	0,04	98,59
20156/SINAPI	Joelho, pvc serie r, 90 graus, dn 75 mm, para esgoto predial	un	8,0000	17,60	140,80	0,04	98,63
13288/ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2,0000	69,95	139,90	0,04	98,67
03767/SINAPI	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	un	166,68185	0,83	138,35	0,04	98,71
02681/SINAPI	Eletroduto de pvc rigido roscavel de 2 ", sem luva	m	7,4025	18,05	133,62	0,04	98,75
12363/ORSE	Lâmpada led 4,5w RGB, bivolt, 12v, inclusive controle (base e27)	un	3,0000	44,35	133,05	0,04	98,79
04096/SINAPI	Motorista operador de caminhao com munck	h	5,9525356	22,21	132,21	0,04	98,83
07156/SINAPI	Tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-196, (3,11 kg/m²), diametro do fio = 5,0 mm, largura = 2,45 m, espacamento da malha = 10 x 10 cm	m2	4,0100	32,61	130,77	0,04	98,87
43466/SINAPI	Ferramentas - familia pintor - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	77,798735	1,68	130,70	0,04	98,91
43490/SINAPI	Epi - familia pintor - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	77,798735	1,68	130,70	0,04	98,95
03697/ORSE	Disjuntor tripolar 32 A, padrão DIN (linha branca), curva d e disparo C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	2,0000	65,00	130,00	0,04	98,99
00848/ORSE	Dobradiça ferro galvanizado 3" x 3" sem aneis	un	36,0000	3,60	129,60	0,03	99,02
00012/4LADOS	Caixa De Passagem Elétrica De Parede Cpt 30 - Embutir	un	1,0000	128,58	128,58	0,03	99,05
02705/SINAPI	Energia eletrica ate 2000 kwh industrial, sem demanda	kwh	155,89089683	0,82	127,83	0,03	99,08
00511/SINAPI	Primer para manta asfaltica a base de asfalto modificado diluido em solvente, aplicacao a frio	l	4,0000	31,95	127,80	0,03	99,11
00246/SINAPI	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	h	9,88089903	12,93	127,74	0,03	99,14
04291/ORSE	Tinta à base de resina epóxi REVRAN FBR 720 - RENNEN ou similar	l	2,8860	43,64	125,95	0,03	99,17
39385/SINAPI	Luminaria led plafon redondo de sobrepor bivolt 12/13 w, d= 17* cm	un	8,0000	15,12	120,96	0,03	99,20
00475/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, acabamento branco Akros ou similar	un	6,0000	20,10	120,60	0,03	99,23
00098/SINAPI	Adaptador pvc soldavel, com flange e anel de vedacao, 40 mmx 1 1/4", para caixa d'agua	un	4,0000	30,06	120,24	0,03	99,26
13962/ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	2,0000	59,81	119,62	0,03	99,29
12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	10,49182501	11,25	118,03	0,03	99,32
11772/SINAPI	Torneira metalica cromada, de mesa/bancada, para cozinha, bica movel, com arejador, 1/2 " ou 3/4 " (ref 1167 / 1168)	un	1,0000	115,44	115,44	0,03	99,35
20169/SINAPI	Luva simples, pvc serie r, 75 mm, para esgoto predial	un	9,0000	12,36	111,24	0,03	99,38
10599/ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	8,21099362	13,00	106,74	0,03	99,41
00669/ORSE	Fixação para vaso sanitário, DECA SP13 ou similar	cj	4,0000	26,55	106,20	0,03	99,44
09101/ORSE	Tomada 2p+t, ABNT, 10A, para piso, com placa em metal amarelo	un	2,0000	52,40	104,80	0,03	99,47

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

APACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
00436/ORSE	Caixa de medicaçao bi ou trifásica, em noril (polycarbonato)	un	1,0000	103,20	103,20	0,03	99,53
02684/SINAPI	Eletroduto de pvc rigido roscavel de 1 1/4 ", sem luva	m	10,1955	10,05	102,46	0,03	99,56
10596/ORSE	Protetor auricular	un	20,52748589	4,90	100,58	0,03	99,59
00867/SINAPI	Cabo de cobre nu 50 mm2 meio-duro	m	2,1450	46,89	100,58	0,03	99,62
02223/ORSE	Tinta fundo epóxi	l	2,2077	44,06	97,27	0,03	99,65
00298/SINAPI	Anel borracha, dn 75 mm, para tubo serie reforçada esgoto predial	un	30,2270	3,15	95,22	0,03	99,68
03363/SINAPI	Guindauto hidraulico, capacidade maxima de carga 6200 kg, momento maximo de carga 11,7 tm , alcance maximo horizontal 9,70 m, para montagem sobre chassi de caminhao pbt minimo 13000 kg (inclui montagem, nao inclui caminhao)	un	0,0006776	139.625,00	94,61	0,03	99,71
09410/ORSE	Ripão massaranduba serrada 5cm x 3cm	m	9,49905	9,94	94,42	0,03	99,74
02684/ORSE	Argamassa industrializada Votomassa AC-II, ou similar	kg	67,2000	1,39	93,41	0,03	99,77
10404/SINAPI	Valvula de retençao horizontal, de bronze (pn-25), 1/2", 400 psi, tampa de porca de uniao, extremidades com rosca	un	1,0000	93,18	93,18	0,03	99,80
10997/SINAPI	Eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	kg	2,3150	40,00	92,60	0,02	99,82
11977/SINAPI	Chumbador de aco, diametro 1/2", comprimento 75 mm	un	8,0000	11,44	91,52	0,02	99,84
13655/ORSE	Placa de sinalizaçao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	7,0000	13,05	91,35	0,02	99,86
00003/SINAPI	Acido cloridrico / acido muriatico, diluicao 10% a 12% para uso em limpeza	l	5,1394	17,63	90,61	0,02	99,88
11251/ORSE	Pincel de seda 2"	un	3,34751076	26,90	90,05	0,02	99,90
09869/SINAPI	Tubo pvc, soldavel, de 32 mm, agua fria (nbr-5648)	m	9,1708	9,71	89,05	0,02	99,92
02680/SINAPI	Eletroduto de pvc rigido roscavel de 1 1/2 ", sem luva	m	7,9380	11,05	87,71	0,02	99,94
12356/ORSE	Caixa de passagem em alumínio para piso 4" x 2"	un	7,0000	12,50	87,50	0,02	99,96
44503/SINAPI	Jardineiro (horista)	h	6,1416	14,22	87,34	0,02	99,98
11676/SINAPI	Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldavel, dn 40 mm, com corpo dividido	un	2,0000	43,63	87,26	0,02	100,00
02711/SINAPI	Carrinho de mao de aco capacidade 50 a 60 l, pneu com camara	un	0,4359656	199,50	86,98	0,02	100,00
01567/ORSE	Madeira massaranduba serrada (peça) 5cm x 11cm (0,0055 m³/m)	m	2,6000	32,96	85,70	0,02	100,00
06145/SINAPI	Sifao plastico tipo copo para pia americana 1.1/2 x 1.1/2 "	un	5,0000	17,10	85,50	0,02	100,00
09835/SINAPI	Tubo pvc serie normal, dn 40 mm, para esgoto predial (nbr5688)	m	12,5543	6,81	85,49	0,02	100,00
04683/ORSE	Parafuso de ferro zincado c/rosca 3/8 " x 1 1/2"	un	100,0000	0,85	85,00	0,02	100,00
03899/SINAPI	Luva simples, pvc, soldavel, dn 100 mm, serie normal, para esgoto predial	un	12,0000	6,85	82,20	0,02	100,00
20171/SINAPI	Luva simples, pvc serie r, 150 mm, para esgoto predial	un	2,0000	40,92	81,84	0,02	100,00
20078/SINAPI	Pasta lubrificante para tubos e conexoes com junta elastica, e embalagem de *400* gr (uso em pvc, aco, polietileno e outros)	un	3,2975	24,29	80,10	0,02	100,00
01327/ORSE	Lona plástica preta e=0,15 a 0,3 mm	m2	40,4500	1,98	80,09	0,02	100,00
00300/SINAPI	Anel borracha, dn 150 mm, para tubo serie reforçada esgoto predial	un	5,5836	14,21	79,34	0,02	100,00
01270/ORSE	Junçao simples pvc rigido p/ esgoto primario, diam =100 x 50mm	un	4,0000	19,56	78,24	0,02	100,00
00021/4LADOS	Conjunto com 2 Interruptor simples, Condulete Top	un	3,0000	25,99	77,97	0,02	100,00
05207/ORSE	Caixa plástica para proteção de hidrômetro c/tampa articulada em polycarbonato	un	1,0000	76,99	76,99	0,02	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
00014/4LADOS	Caixa de Sobrepor 5 Entradas 3/4" Condutele Top Cinza Tigre	un	9,0000	8,49	76,41	0,02	100,00
02643/ORSE	Fita isolante de alta fusão 19 mm x 10 m	un	6,0000	12,60	75,60	0,02	100,00
02459/ORSE	Caminhao tanque 6000 l (m. benz - ATEGO 1418/42 - 136,0 hp ou equivalente)	h	1,0775	69,19	74,55	0,02	100,00
00015/4LADOS	Placa Cega para linha Condutele Top	un	5,0000	14,90	74,50	0,02	100,00
11829/SINAPI	Torneira de boia convencional para caixa d'agua, agua fria,1/2", com haste e torneira metalicos e balao plastico	un	3,0000	24,73	74,19	0,02	100,00
11901/SINAPI	Cabo telefonico cci 50, 1 par, uso interno, sem blindagem	m	123,5700	0,59	72,91	0,02	100,00
04244/ORSE	Pa carregadeira sobre pneus Caterpillar - 924 G	h	0,0000	132,74	72,69	0,02	100,00
20143/SINAPI	Juncao simples, pvc serie r, dn 100 x 75 mm, para esgoto predial	un	1,0000	72,46	72,46	0,02	100,00
10413/SINAPI	Valvula de retencao vertical, de bronze (pn-16), 3/4", 200 psi, extremidades com rosca	un	1,0000	72,39	72,39	0,02	100,00
04351/SINAPI	Parafuso niquelado 3 1/2" com acabamento cromado para fixarpec a sanitaria, inclui porca cega, arruela e bucha de nylontamanh o s-8	un	4,0000	17,79	71,16	0,02	100,00
39315/SINAPI	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plastico, cobrim ento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	un	201,4372	0,35	70,50	0,02	100,00
39961/SINAPI	Silicone acetico uso geral incolor 280 g	un	2,805075	25,10	70,41	0,02	100,00
09874/SINAPI	Tubo pvc, soldavel, de 40 mm, agua fria (nbr-5648)	m	4,6056	15,25	70,24	0,02	100,00
13637/ORSE	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha aluminio	un	1,0000	68,67	68,67	0,02	100,00
04299/SINAPI	Parafuso zincado rosca soberba, cabeca sextavada, 5/16 " x 110 mm, para fixacao de telha em madeira	un	39,8310	1,69	67,31	0,02	100,00
11902/SINAPI	Cabo telefonico cci 50, 2 pares, uso interno, sem blindagem	m	57,5200	1,14	65,57	0,02	100,00
00371/SINAPI	Argamassa industrializada multiuso, para revestimento interno e externo e assentamento de blocos diversos	kg	80,7030	0,81	65,37	0,02	100,00
37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	933,44878351	0,07	65,34	0,02	100,00
00022/4LADOS	Conjunto com 3 Interruptor simples, Condutele Top	un	2,0000	32,54	65,08	0,02	100,00
00142/SINAPI	Selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) par a juntas diversas	310ml	1,712826	37,98	65,05	0,02	100,00
04720/SINAPI	Pedra britada n. 0, ou pedrisco (4,8 a 9,5 mm) posto pedreira/ fornecedor, sem frete	m3	0,4312	150,10	64,72	0,02	100,00
01117/ORSE	Interruptor embutir 01 seção simples com placa	un	19,0000	3,40	64,60	0,02	100,00
20151/SINAPI	Joelho, pvc serie r, 45 graus, dn 100 mm, para esgoto predial	un	3,0000	21,36	64,08	0,02	100,00
03870/SINAPI	Luva soldavel com bucha de latao, pvc, 25 mm x 3/4"	un	9,0000	7,11	63,99	0,02	100,00
40401/SINAPI	Eletroduto flexivel plano em pead, cor preta e laranja, diame tro 32 mm	m	21,47904	2,97	63,79	0,02	100,00
04711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	un	74,1000	0,85	62,99	0,02	100,00
12224/ORSE	Placa indicativa de "PERIGO PROIBIDO FUMAR" em pvc, dim.: 20 x 30 cm	Un	2,0000	31,18	62,36	0,02	100,00
01553/ORSE	Luva simples pvc sanitario d= 50mm	un	18,0000	3,46	62,28	0,02	100,00
04718/SINAPI	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m3	0,4743415	130,70	62,00	0,02	100,00
10268/ORSE	Chapa aço fina preta lisa nº16, e=1,50mm (12,0 kg/m2)	kg	4,3200	14,08	60,83	0,02	100,00
20083/SINAPI	Solucao preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm3	un	0,8945	66,68	59,65	0,02	100,00
01975/ORSE	Ripa massaranduba serrada 5cm x 1,5cm	m	14,2500	3,97	56,57	0,02	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
03515/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, com bucha de latao, 90 graus, 20 mm x1/2", para agua fria predial	un	8,0000	7,06	56,48	0,02	100,00
06138/SINAPI	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario	un	6,0000	9,13	54,78	0,01	100,00
20067/SINAPI	Tube pvc, serie r, dn 40 mm, para esgoto ou aguas pluviais predial (nbr 5688)	m	5,6661	9,51	53,88	0,01	100,00
39017/SINAPI	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plastico, para vergalhao *4,2 a 12,5* mm, cobrimento 20 mm	un	243,5943419	0,22	53,59	0,01	100,00
00123/SINAPI	Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos sem armacao, liquido e isento de cloretos	l	6,741792	7,92	53,40	0,01	100,00
37591/SINAPI	Suporte mao-francesa em aco, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco	un	2,0000	26,35	52,70	0,01	100,00
03520/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, pb, 90 graus, dn 100 mm, para esgoto predial	un	6,0000	8,69	52,14	0,01	100,00
09098/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10A	un	14,0000	3,64	50,96	0,01	100,00
02540/ORSE	Rejunte colorido flexivel para revestimentos cerâmicos	kg	14,2870	3,50	50,00	0,01	100,00
05068/SINAPI	Prego de aco polido com cabeca 17 x 21 (2 x 11)	kg	2,383875	20,95	49,94	0,01	100,00
01970/ORSE	Relé fotoelétrico individual 5a / 127v, c/ base móvel	un	2,0000	24,06	48,12	0,01	100,00
03675/ORSE	Disjuntor monopolar 20 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	8,0000	6,00	48,00	0,01	100,00
03526/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, pb, 90 graus, dn 50 mm, para esgoto predial	un	14,0000	3,20	44,80	0,01	100,00
34357/SINAPI	Rejunte cimenticio, qualquer cor	kg	10,10876	4,40	44,48	0,01	100,00
40402/SINAPI	Eletroduto flexivel plano em pead, cor preta e laranja, diametro 40 mm	m	11,45142	3,81	43,63	0,01	100,00
11748/SINAPI	Valvula de esfera bruta em bronze, bitola 1/2" (ref 1552-b)	un	1,0000	43,54	43,54	0,01	100,00
01123/ORSE	Interruptor 01 seção paralela, de embutir, com placa	un	6,0000	7,00	42,00	0,01	100,00
11674/SINAPI	Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldavel, dn 25 mm, com corpo dividido	un	2,0000	20,55	41,10	0,01	100,00
00097/SINAPI	Adaptador pvc soldavel, com flange e anel de vedacao, 32 mmx 1", para caixa d'agua	un	2,0000	20,08	40,16	0,01	100,00
10583/ORSE	Trincha 3"	un	3,34751076	11,98	40,10	0,01	100,00
00096/SINAPI	Adaptador pvc soldavel, com flange e anel de vedacao, 25 mmx 3/4", para caixa d'agua	un	3,0000	13,35	40,05	0,01	100,00
38194/SINAPI	Lampada led 10 w bivolt branca, formato tradicional (base e27)	un	6,0000	6,58	39,48	0,01	100,00
01214/SINAPI	Carpinteiro de esquadrias (horista)	h	2,22253547	17,29	38,44	0,01	100,00
00159/ORSE	Amoníaco	l	7,3420	5,14	37,74	0,01	100,00
01358/SINAPI	Chapa/painel de madeira compensada resinada (madeirite resinado rosa) para forma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 17mm	m2	0,7584192	46,88	35,55	0,01	100,00
04290/ORSE	Solvente para epoxi 420.000 RENNEN ou similar	l	0,2886	122,11	35,24	0,01	100,00
20147/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, com bucha de latao, 90 graus, 25 mm x1/2", para agua fria predial	un	6,0000	5,80	34,80	0,01	100,00
09906/SINAPI	Uniao pvc, soldavel, 25 mm, para agua fria predial	un	4,0000	8,66	34,64	0,01	100,00
34643/SINAPI	Caixa de inspecao para aterramento e para raios, em polipropileno, diametro = 300 mm x altura = 400 mm	un	1,0000	34,51	34,51	0,01	100,00
12895/SINAPI	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	un	2,73699788	12,50	34,21	0,01	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
00242/SINAPI	Ajudante especializado (horista)	h	2,66539169	12,72	33,89	0,01	100,00
11281/ORSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,117216	279,89	32,81	0,01	100,00
11675/SINAPI	Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldavel, dn 32 mm, com corpo dividido	un	1,0000	32,62	32,62	0,01	100,00
04346/SINAPI	Parafuso de ferro polido, sextavado, com rosca parcial, diametro 5/8", comprimento 6", com porca e arruela de pressao media	un	3,0000	10,82	32,46	0,01	100,00
11864/SINAPI	Conector metalico tipo parafuso fendido (split bolt), para cabos ate 95 mm2	un	1,0000	31,87	31,87	0,01	100,00
07097/SINAPI	Te sanitario, pvc, dn 50 x 50 mm, serie normal, para esgotopredial	un	4,0000	7,85	31,40	0,01	100,00
02904/ORSE	Sifao copo p/pia de cozinha em PVC, 1 1/2" x 50 mm, ASTRA SC1 2, acabamento cromado ou similar	un	1,0000	30,77	30,77	0,01	100,00
00122/SINAPI	Adesivo plastico para pvc, frasco com *850* gr	un	0,5178	58,86	30,48	0,01	100,00
11250/ORSE	Rolo lâ de carneiro 20cm	un	1,71094994	17,50	29,94	0,01	100,00
00020/4LADOS	Conjunto com 1 Interruptor simples, Condulete Top	un	4,0000	7,40	29,60	0,01	100,00
38193/SINAPI	Lampada led 6 w bivolt branca, formato tradicional (base e27)	un	5,0000	5,72	28,60	0,01	100,00
11680/SINAPI	Braco ou haste com canopla plastica, 1/2 ", para chuveiro simples	un	2,0000	13,97	27,94	0,01	100,00
03529/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, 90 graus, 25 mm, cor marrom, para agua fria predial	un	34,0000	0,79	26,86	0,01	100,00
10567/SINAPI	Tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da regioao - bruta	m	2,0720	12,68	26,27	0,01	100,00
03685/ORSE	Disjuntor bipolar 25 A, padrão DIN (linha branca), curva B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	1,0000	26,00	26,00	0,01	100,00
01956/SINAPI	Curva de pvc 90 graus, soldavel, 25 mm, cor marrom, para agua fria predial	un	8,0000	3,23	25,84	0,01	100,00
02207/ORSE	Terminal de ventilação pvc rigido d= 50mm	un	3,0000	8,49	25,47	0,01	100,00
03670/SINAPI	Juncao simples, pvc, 45 graus, dn 100 x 100 mm, serie normal para esgoto predial	un	1,0000	25,11	25,11	0,01	100,00
00095/SINAPI	Adaptador pvc soldavel, com flange e anel de vedacao, 20 mmx 1/2", para caixa d'agua	un	2,0000	12,27	24,54	0,01	100,00
03517/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, bb, 90 graus, sem anel, dn 40 mm, para esgoto predial secundario	un	11,0000	2,21	24,31	0,01	100,00
11743/SINAPI	Ralo sifonado redondo conico, pvc, 100 x 40 mm, com grelha redonda branca	un	3,0000	7,99	23,97	0,01	100,00
01094/SINAPI	Armacao vertical com haste e contra-pino, em chapa de aco galvanizado 3/16", com 1 estribo, sem isolador	un	1,0000	23,68	23,68	0,01	100,00
03536/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, 90 graus, 32 mm, cor marrom, para agua fria predial	un	9,0000	2,63	23,67	0,01	100,00
00140/ORSE	Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	m3	1,0232	22,67	23,20	0,01	100,00
01651/ORSE	Óculos branco proteção	pr	3,62192639	6,35	23,00	0,01	100,00
04675/ORSE	Lâmpada fluorescente eletrônica PL 15W / 127v (compacta integrada)	un	3,0000	7,60	22,80	0,01	100,00
43488/SINAPI	Epi - familia operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	27,74956924	0,82	22,75	0,01	100,00
01997/ORSE	Sabão em pó	kg	2,21485	10,17	22,53	0,01	100,00
02446/ORSE	Zarcão anticorrosivo	l	1,499826	14,94	22,41	0,01	100,00
43485/SINAPI		h	21,5909	1,01	21,81	0,01	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
	Epi - familia encanador - horista (encargos complementares - c oletado caixa)						
07136/SINAPI	Te de reducao, pvc, soldavel, 90 graus, 32 mm x 25 mm, paraagu a fria predial	un	3,0000	7,24	21,72	0,01	100,00
11247/ORSE	Serra mármore	un	0,06459561	327,80	21,17	0,01	100,00
00065/SINAPI	Adaptador pvc soldavel curto com bolsa e rosca, 25 mm x 3/4", para agua fria	un	22,0000	0,96	21,12	0,01	100,00
20149/SINAPI	Joelho, pvc serie r, 45 graus, dn 50 mm, para esgoto predial	un	3,0000	7,01	21,03	0,01	100,00
01884/SINAPI	Curva 90 graus, longa, de pvc rigido roscavel, de 1", para ele troduito	un	6,0000	3,45	20,70	0,01	100,00
06141/SINAPI	Engate/rabicho flexivel plastico (pvc ou abs) branco 1/2 " x 3 0 cm	un	4,0000	5,11	20,44	0,01	100,00
03532/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, com bucha de latao, 90 graus, 32 mm x3/4 ", para agua fria predial	un	1,0000	20,18	20,18	0,01	100,00
11252/ORSE	Escada de aluminio de abrir com 7 degraus	un	0,07438912	269,00	20,01	0,01	100,00
07141/SINAPI	Te soldavel, pvc, 90 graus, 40 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	un	2,0000	9,99	19,98	0,01	100,00
01032/ORSE	Fundo sintético nivelador selador (coralit ou similar)	l	0,60375	32,99	19,92	0,01	100,00
03516/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, bb, 45 graus, dn 40 mm, para esgoto pred ial	un	8,0000	2,45	19,60	0,01	100,00
09160/ORSE	Interruptor 01 seção simples + 01 seção paralela, de embutir, com placa	un	2,0000	9,76	19,52	0,01	100,00
07608/SINAPI	Ducha / chuveiro plastico simples, 5 '' , branco, para acoplar em haste 1/2 ", agua fria	un	2,0000	9,71	19,42	0,01	100,00
07128/SINAPI	Te de reducao, pvc, soldavel, 90 graus, 40 mm x 32 mm, paraagu a fria predial	un	2,0000	9,40	18,80	0,01	100,00
20085/SINAPI	Anel borracha, dn 50 mm, para tubo serie reforçada esgoto pred ial	un	7,0663	2,59	18,30	0,00	100,00
03768/SINAPI	Lixa em folha para ferro, numero 150	un	7,3590	2,48	18,25	0,00	100,00
20150/SINAPI	Joelho, pvc serie r, 45 graus, dn 75 mm, para esgoto predial	un	1,0000	18,08	18,08	0,00	100,00
03800/ORSE	Adubo mineral NPK (10-10-10)	kg	5,04976	3,38	17,07	0,00	100,00
11286/ORSE	Macariço de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,043956	386,23	16,98	0,00	100,00
02483/ORSE	Rolo liso autoprop. 10,0 t (dynapac - ca 25d - 118,0 hp)	h	0,2155	77,70	16,74	0,00	100,00
00009/4LADOS	Adaptador condutele TOP, 1"x3/4" cor cinza	un	10,0000	1,63	16,30	0,00	100,00
02475/ORSE	Motoniveladora 15000 kg com escarificador (cat - 140M - 185,0 hp ou equivalente)	h	0,10775	150,88	16,26	0,00	100,00
10788/ORSE	Pá quadrada	un	0,4359656	36,90	16,09	0,00	100,00
03518/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, pb, 45 graus, dn 50 mm, para esgoto pred ial	un	4,0000	3,96	15,84	0,00	100,00
01892/SINAPI	Luva em pvc rigido roscavel, de 1", para eletroduto	un	11,0000	1,38	15,18	0,00	100,00
02692/SINAPI	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosaemu lsionada em agua	l	1,98842416	7,61	15,13	0,00	100,00
12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amar ela ou azul)	un	0,91233211	16,25	14,83	0,00	100,00
05318/SINAPI	Diluyente aguarras	l	0,63504	23,22	14,75	0,00	100,00
04517/SINAPI	Sarrafo *2,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da regia o - bruta	m	3,73871712	3,92	14,66	0,00	100,00
11249/ORSE	Serra circular eletrica portatil	un	0,02740317	518,00	14,19	0,00	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
02690/SINAPI	Eletroduto pvc flexivel corrugado, cor amarela, de 32 mm	m	3,21372	4,35	13,98	0,00	100,00
11903/SINAPI	Cabo telefonico cci 50, 3 pares, uso interno, sem blindagem	m	11,3100	1,20	13,57	0,00	100,00
11285/ORSE	Fonte inversora de solda WMI 140ED 220V - BAMBOZZI - WMI- 140E D	un	0,014652	900,00	13,19	0,00	100,00
04376/SINAPI	Bucha de nylon sem aba s8	un	100,0000	0,13	13,00	0,00	100,00
07139/SINAPI	Te soldavel, pvc, 90 graus, 25 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	un	10,0000	1,30	13,00	0,00	100,00
01902/SINAPI	Luva em pvc rigido roscavel, de 1 1/4", para eletroduto	un	6,0000	2,14	12,84	0,00	100,00
03535/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, 90 graus, 40 mm, cor marrom, para agua fria predial	un	2,0000	6,39	12,78	0,00	100,00
01607/SINAPI	Conjunto arruelas de vedacao 5/16" para telha fibrocimento (um a arruela metalica e uma arruela pvc - conicas)	cj	39,8310	0,32	12,75	0,00	100,00
05067/SINAPI	Prego de aco polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	0,5700	22,32	12,72	0,00	100,00
06995/ORSE	Madeira mista serrada (sarrafo) 2,2 x 5,5cm - 0,00121 m³/m	m	3,5890	3,49	12,53	0,00	100,00
01119/ORSE	Interruptor embutir 02 seções simples com placa	un	2,0000	6,20	12,40	0,00	100,00
03542/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, 90 graus, 20 mm, cor marrom, para agua fria predial	un	19,0000	0,64	12,16	0,00	100,00
04728/ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,65394818	18,58	12,15	0,00	100,00
03025/ORSE	Bucha de plástico S12 com parafuso - cartela com 2 conjuntos	cj	4,0000	3,00	12,00	0,00	100,00
04491/SINAPI	Pontalete *7,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da regiao - bruta	m	1,0656	11,22	11,96	0,00	100,00
00834/SINAPI	Bucha de reducao de pvc, soldavel, longa, com 40 x 25 mm, para agua fria predial	un	3,0000	3,95	11,85	0,00	100,00
43483/SINAPI	Epi - familia carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	8,79736032	1,34	11,79	0,00	100,00
01893/SINAPI	Luva em pvc rigido roscavel, de 1 1/2", para eletroduto	un	4,0000	2,94	11,76	0,00	100,00
01873/SINAPI	Caixa de passagem, em pvc, de 4" x 4", para eletroduto flexivel corrugado	un	3,0000	3,91	11,73	0,00	100,00
01874/SINAPI	Curva 90 graus, longa, de pvc rigido roscavel, de 1 1/4", para eletroduto	un	3,0000	3,89	11,67	0,00	100,00
01188/ORSE	Joelho 90° pvc rigido com anel p/esgoto secundario, d= 40mm	un	5,0000	2,32	11,60	0,00	100,00
03855/SINAPI	Luva soldavel com bucha de latao, pvc, 20 mm x 1/2"	un	2,0000	5,59	11,18	0,00	100,00
04377/SINAPI	Parafuso de aco zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda simples, diametro 4,2 mm, comprimento * 32 * mm	un	54,9000	0,20	10,98	0,00	100,00
07137/SINAPI	Te pvc, soldavel, com bucha de latao na bolsa central, 90 graus, 25 mm x 1/2", para agua fria predial	un	1,0000	10,84	10,84	0,00	100,00
11282/ORSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000kB2 Black e Decker	un	0,029304	362,00	10,61	0,00	100,00
20168/SINAPI	Luva simples, pvc serie r, 50 mm, para esgoto predial	un	1,0000	10,59	10,59	0,00	100,00
03662/SINAPI	Juncao simples, pvc, 45 graus, dn 50 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	un	1,0000	10,30	10,30	0,00	100,00
10535/SINAPI	Betoneira capacidade nominal 400 l, capacidade de mistura 280 l, motor eletrico trifasico 220/380 v potencia 2 cv, semcarregador	un	0,00162379	6.309,50	10,25	0,00	100,00
01570/SINAPI	Terminal a compressao em cobre estanhado para cabo 2,5 mm2,1 furo e 1 compressao, para parafuso de fixacao m5	un	10,0000	0,99	9,90	0,00	100,00
04230/SINAPI	Operador de maquinas e tratores diversos (terraplanagem)	h	0,55106074	17,89	9,86	0,00	100,00
36531/SINAPI		un	0,00002061	466.463,38	9,61	0,00	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

APACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tracao 4 x 4, p otencia liquida 88 hp, peso operacional minimo de 6674 kg, cap acidade da carregadeira de 1,00 m3 e da retroescavadeira mini ma de 0,26 m3, profundidade de escavacao maxima de 4,37 m						
03528/SINAPI	Joelho pvc, soldavel, pb, 45 graus, dn 100 mm, para esgoto pre dial	un	1,0000	9,56	9,56	0,00	100,00
01875/SINAPI	Curva 90 graus, longa, de pvc rigido roscavel, de 1 1/2", para eletroduto	un	2,0000	4,72	9,44	0,00	100,00
11241/ORSE	Alicate volt-amperimetro	un	0,06454662	141,00	9,10	0,00	100,00
02673/SINAPI	Eletroduto de pvc rigido roscavel de 1/2 ", sem luva	m	2,3415	3,88	9,09	0,00	100,00
00981/ORSE	Fita veda rosca 18mm	m	39,7880	0,22	8,75	0,00	100,00
07104/SINAPI	Te de reducao, pvc, soldavel, 90 graus, 25 mm x 20 mm, paraagu a fria predial	un	2,0000	4,16	8,32	0,00	100,00
07568/SINAPI	Bucha de nylon sem aba s10, com parafuso de 6,10 x 65 mm emaco zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	un	18,344204	0,43	7,89	0,00	100,00
11976/SINAPI	Chumbador, diametro 1/4" com parafuso 1/4" x 40 mm	un	6,0000	1,28	7,68	0,00	100,00
04174/ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou si milar	un	0,69492368	10,80	7,51	0,00	100,00
11739/SINAPI	Ralo seco conico, pvc, 100 x 40 mm, com grelha redonda branca	un	1,0000	7,47	7,47	0,00	100,00
03053/ORSE	Aparelhamento de ripão de madeira de lei	m	9,49905	0,77	7,31	0,00	100,00
08854/ORSE	Chumbador parabolt 5/16" x 3 1/4"	un	4,0000	1,81	7,24	0,00	100,00
36397/SINAPI	Betoneira, capacidade nominal 600 l, capacidade de mistura360l , motor eletrico trifasico 220/380v, potencia 4cv, excluso car regador	un	0,00028203	25.665,76	7,24	0,00	100,00
43461/SINAPI	Ferramentas - familia encanador - horista (encargos complement ares - coletado caixa)	h	21,5909	0,32	6,91	0,00	100,00
04729/ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,21798259	31,50	6,87	0,00	100,00
11283/ORSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,014652	466,44	6,83	0,00	100,00
11248/ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profission al	un	0,02740317	246,00	6,74	0,00	100,00
11255/ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1"	un	0,10271737	63,00	6,47	0,00	100,00
11273/ORSE	Esquadro de alumínio para soldagem de peças, com duas morsas, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,029304	212,06	6,21	0,00	100,00
06114/SINAPI	Ajudante de armador (horista)	h	0,49092041	12,50	6,14	0,00	100,00
13896/SINAPI	Vibrador de imersao, diametro da ponteira de *45* mm, com moto r eletrico trifasico de 2 hp (2 cv)	un	0,00172012	3.516,58	6,05	0,00	100,00
03674/ORSE	Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	1,0000	6,00	6,00	0,00	100,00
00054/ORSE	Encarregado de turma - SICRO	h	0,32325	18,23	5,89	0,00	100,00
06117/SINAPI	Carpinteiro auxiliar (horista)	h	0,44450703	12,93	5,75	0,00	100,00
04234/SINAPI	Operador de escavadeira	h	0,2413881	23,04	5,56	0,00	100,00
04725/ORSE	Espátula	un	0,2975565	18,50	5,50	0,00	100,00
20068/SINAPI	Tubo pvc, serie r, dn 50 mm, para esgoto ou aguas pluviais pre dial (nbr 5688)	m	0,3939	13,40	5,28	0,00	100,00
10282/ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,12919122	40,80	5,27	0,00	100,00
11245/ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	0,45216925	11,60	5,25	0,00	100,00
	Martelo de borracha com cabo	un	0,25838243	20,00	5,17	0,00	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
11265/ORSE							
39276/SINAPI	Curva 180 graus, de pvc rigido roscavel, de 1", para eletrodut	un	1,0000	5,11	5,11	0,00	100,00
20080/SINAPI	Adesivo plastico para pvc, frasco com 175 gr	un	0,2628	19,21	5,05	0,00	100,00
05005/ORSE	Arruela lisa de aço galvanizada de Ø 1/4"	un	100,0000	0,05	5,00	0,00	100,00
00162/ORSE	Anel borracha p/ tubo pvc sanitário predial, d= 40mm	un	5,0000	0,98	4,90	0,00	100,00
03500/SINAPI	Joelho, pvc soldavel, 45 graus, 25 mm, cor marrom, para agua f	un	3,0000	1,63	4,89	0,00	100,00
04722/ORSE	Colher de pedreiro	un	0,25838243	18,80	4,86	0,00	100,00
11253/ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1/2"	un	0,18831518	25,50	4,80	0,00	100,00
11246/ORSE	Escala métrica de bambú	Un	0,45216925	10,22	4,62	0,00	100,00
05896/ORSE	Veículo tipo sedan ou pick-up capacidade 0,6 ton	h	0,5430	8,33	4,52	0,00	100,00
00828/SINAPI	Bucha de reducao de pvc, soldavel, curta, com 25 x 20 mm, para	un	7,0000	0,64	4,48	0,00	100,00
43459/SINAPI	Ferramentas - familia carpinteiro de formas - horista (encargo	h	8,79736032	0,49	4,31	0,00	100,00
03052/ORSE	s complementares - coletado caixa)						
03052/ORSE	Aparelhamento de ripa de madeira de lei	m	14,2500	0,30	4,28	0,00	100,00
00829/SINAPI	Bucha de reducao de pvc, soldavel, curta, com 32 x 25 mm, para	un	4,0000	1,03	4,12	0,00	100,00
11256/ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/2"	un	0,06847825	60,00	4,11	0,00	100,00
20154/SINAPI	Joelho, pvc serie r, 90 graus, dn 40 mm, para esgoto predial	un	1,0000	4,11	4,11	0,00	100,00
07140/SINAPI	Te soldavel, pvc, 90 graus, 32 mm, para agua fria predial (nbr	un	1,0000	4,09	4,09	0,00	100,00
38091/SINAPI	5648)						
38091/SINAPI	Espelho / placa cega 4" x 2", para instalacao de tomadas e int	un	2,0000	1,98	3,96	0,00	100,00
11620/ORSE	erruptores						
11620/ORSE	Placa cega, 4"x2", ref. Tablet, da Tramontina	un	1,0000	3,87	3,87	0,00	100,00
12815/SINAPI	Fita crepe rolo de 25 mm x 50 m	un	0,3710	10,15	3,77	0,00	100,00
03499/SINAPI	Joelho, pvc soldavel, 45 graus, 20 mm, cor marrom, para agua f	un	3,0000	1,23	3,69	0,00	100,00
20247/SINAPI	ria predial						
20247/SINAPI	Prego de aco polido com cabeca 15 x 15 (1 1/4 x 13)	kg	0,15727968	23,19	3,65	0,00	100,00
37329/SINAPI	Rejunte epoxi, qualquer cor	kg	0,0390	92,75	3,62	0,00	100,00
00107/SINAPI	Adaptador pvc soldavel curto com bolsa e rosca, 20 mm x 1/2",	un	4,0000	0,88	3,52	0,00	100,00
07138/SINAPI	para agua fria						
07138/SINAPI	Te soldavel, pvc, 90 graus, 20 mm, para agua fria predial (nbr	un	3,0000	1,15	3,45	0,00	100,00
01691/ORSE	5648)						
01691/ORSE	Parafuso metal 2 1/2" x 12 p/ bucha s-10	un	4,0000	0,86	3,44	0,00	100,00
11284/ORSE	Cavalete de ferro nº 1	un	0,029304	116,96	3,43	0,00	100,00
05075/SINAPI	Prego de aco polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	kg	0,1590	20,95	3,33	0,00	100,00
38412/SINAPI	Inversor de solda monofasico de 160 a, potencia de 5400 w, ten	un	0,003636	900,00	3,27	0,00	100,00
10579/ORSE	sao de 220 v, turbo ventilado, protecao por fusivel termico, p						
10579/ORSE	ara eletrodos de 2,0 a 4,0 mm						
10579/ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,11935339	26,89	3,21	0,00	100,00
14153/SINAPI	Fita metalica perfurada, l = *18* mm, rolo de 30 m, carga reco	un	0,0600	53,30	3,20	0,00	100,00
38383/SINAPI	mendada = *30* kgf						
38383/SINAPI	Lixa d'agua em folha, grao 100	un	1,2588	2,48	3,12	0,00	100,00
11267/SINAPI		un	2,0000	1,56	3,12	0,00	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
	Arruela lisa, redonda, de latao polido, diametro nominal 5/8", diametro externo = 34 mm, diametro do furo = 17 mm, espessura = *2,5* mm						
11277/ORSE	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore	un	0,029304	106,36	3,12	0,00	100,00
11240/ORSE	Alicate com isolamento	un	0,06454662	47,69	3,08	0,00	100,00
01121/ORSE	Interruptor 03 seções simples de embutir com placa	un	1,0000	3,00	3,00	0,00	100,00
11254/ORSE	Tarracha para tubos PVC de 3/4"	un	0,11983693	22,80	2,73	0,00	100,00
11279/ORSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Tramontina ou similar	un	0,029304	85,52	2,51	0,00	100,00
10789/ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,12919122	18,92	2,44	0,00	100,00
03398/SINAPI	Isolador de porcelana, tipo roldana, dimensoes de *72* x *72* mm, para uso em baixa tensao	un	1,0000	2,40	2,40	0,00	100,00
00812/SINAPI	Bucha de reducao de pvc, soldavel, curta, com 40 x 32 mm, para agua fria predial	un	1,0000	2,28	2,28	0,00	100,00
11257/ORSE	Tarracha para tubos PVC de 1 1/4"	un	0,06847825	32,30	2,21	0,00	100,00
11244/ORSE	Martelo com unha	un	0,05480677	39,04	2,14	0,00	100,00
00746/SINAPI	Lavadora de alta pressao (lava - jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 40 0 e 700 l/h, potencia de operacao entre 2,50 e 3,00 cv	un	0,00103458	1.903,33	1,97	0,00	100,00
11276/ORSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e rebites de aço, 11" (280mm). Ref. 138 Gedore.	un	0,029304	65,86	1,93	0,00	100,00
13246/SINAPI	Parafuso de ferro polido, sextavado, com rosca inteira, diametro 5/16", comprimento 3/4", com porca e arruela lisa leve	un	4,0000	0,48	1,92	0,00	100,00
00010/4LADOS	Adaptador condutele TOP, 1"x1/2" cor cinza	un	1,0000	1,90	1,90	0,00	100,00
11243/ORSE	Martelo sem unha	un	0,06459561	27,50	1,78	0,00	100,00
11280/ORSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografito	un	0,029304	60,50	1,77	0,00	100,00
11264/ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,12919122	13,52	1,75	0,00	100,00
11275/ORSE	Alicate de pressão 11"	un	0,029304	59,85	1,75	0,00	100,00
10790/ORSE	Prumo de face	un	0,06459561	25,95	1,68	0,00	100,00
11272/ORSE	Alicate Climpador (cripador)	un	0,014652	98,92	1,45	0,00	100,00
03148/SINAPI	Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 50 m (1 x c)	un	0,1122	11,06	1,24	0,00	100,00
11270/ORSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,5mm	un	0,043956	27,62	1,21	0,00	100,00
11242/ORSE	Chave inglesa 12"	un	0,03227331	37,00	1,19	0,00	100,00
11278/ORSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,029304	36,25	1,06	0,00	100,00
10578/ORSE	Formão grande	un	0,05480677	15,15	0,83	0,00	100,00
10577/ORSE	Serrote 40cm	un	0,02740317	29,90	0,82	0,00	100,00
11274/ORSE	Grampo de de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,043956	18,18	0,80	0,00	100,00
09694/ORSE	Anel borracha p/ tubo pvc sanitario, serie R, d= 40mm	un	0,9537	0,79	0,75	0,00	100,00
21127/SINAPI	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 5 m	un	0,1998	3,74	0,75	0,00	100,00
39996/SINAPI	Vergalhao zincado rosca total, 1/4 " (6,3 mm)	m	0,1664	4,06	0,68	0,00	100,00
39997/SINAPI	Porca zincada, sextavada, diametro 1/4"	un	2,0000	0,32	0,64	0,00	100,00
10592/ORSE	Lima chata 12"	un	0,01711956	36,18	0,62	0,00	100,00

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU-SE CNPJ : 23.209.172/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC		
10586/ORSE	Torquesa	un	0,01550055	36,90	0,57	0,00	100,00		
03146/SINAPI	Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 10 m (1 x c)	un	0,1890	3,00	0,57	0,00	100,00		
11950/SINAPI	Bucha de nylon sem aba s6, com parafuso de 4,20 x 40 mm em aco zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	un	4,0000	0,14	0,56	0,00	100,00		
11271/ORSE	Talhadeira com punho de proteção 22 x225mm ref.207206BR Belzer	un	0,014652	28,17	0,41	0,00	100,00		
10585/ORSE	Arco de serra	un	0,01550055	22,38	0,35	0,00	100,00		
10593/ORSE	Praio simples 30cm	un	0,01711956	19,57	0,34	0,00	100,00		
04222/SINAPI	Gasolina comum	l	0,05602124	5,45	0,31	0,00	100,00		
20111/SINAPI	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	un	0,0300	9,90	0,30	0,00	100,00		
43464/SINAPI	Ferramentas - familia operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	27,74956924	0,01	0,28	0,00	100,00		
13458/SINAPI	Compactador de solos de percursao (soquete) com motor a gasoli na 4 tempos de 4 hp (4 cv)	un	0,0000099	14.076,39	0,14	0,00	100,00		
14618/SINAPI	Serra circular de bancada com motor eletrico, potencia de *160 0* w, para disco de diametro de 10" (250 mm)	un	0,00004396	1.374,57	0,06	0,00	100,00		
EQUIPAMENTO: 4.554,99 (1,23%)		MATERIAL: 219.829,70 (59,21%)		PESSOAL: 86.716,94 (23,36%)		TERCEIRO: 60.334,92 (16,25%)		OUTROS: -142,01 -(0,04%)	
(trezentos e setenta e um mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)					CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>			371.294,54	

**4 LADOS PROJETOS
E ARQUITETURA
LTDA:232091720001
75**

Assinado de forma digital por
4 LADOS PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.23 23:54:38
-03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU/SE, CNPJ : 23.209.173/0001-75

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
13303/ORSE	Plataforma elevatória para PNE, cabinada, modelo unilateral (UN140/1 entrada)/oposto (OP140/2 entrada) dim. cabine 900x1400x2000mm, Aço carbono pintado, fechamento o Alumínio Comp.(ACM) 02 paradas perc.3m cx.corrida alvenaria, da Aptus ou Similar	un	1,00	43.641,00	43.641,00	11,75
07289/ORSE	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	m	50,00	228,45	11.422,50	3,08
87767/SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	165,82	63,23	10.484,80	2,82
01908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	298,22	33,37	9.951,60	2,68
12026/ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	235,45	39,10	9.206,10	2,48
09460/ORSE	Isolamento Térmico p/ Piso, com EPS - Espessura 2 x 100mm = 200mm, + Proteção Mecânica Esp.= 0,10m	m2	40,45	227,37	9.197,12	2,48
00076/4LADOS	Piso fulget/granilite lavado, juntas plásticas de dilatação de 2,00m em 2,00m, sem polimento	m2	204,83	44,83	9.182,53	2,47
03860/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons fortes (laranja, vermelho, mostarda, verde limão, etc)	m2	484,07	16,29	7.885,50	2,12
00062/4LADOS	Guarda-corpo e Corrimão em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (superior, intermediárias (duas) e inferior) de 1.1/2", inclusive curva de aço e pintura	m	22,30	352,35	7.857,41	2,12
01797/ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m2	72,67	100,16	7.278,63	1,96
00151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	154,41	43,82	6.766,25	1,82
00156/ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela aparente), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m2	59,60	108,40	6.460,64	1,74
02283/ORSE	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	447,92	14,39	6.445,57	1,74
03095/ORSE	Equipe de corte e solda	h	32,00	176,79	5.657,28	1,52
03628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	7,00	776,06	5.432,42	1,46
00009/4LADOS	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 30000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação.	un	1,00	5.361,87	5.361,87	1,44
03797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	728,20	6,99	5.090,12	1,37
00031/4LADOS	Revestimento cerâmico terracota 5,5x24cm textura liso c- ref. Eurogres Cód. 55240, ou similar - O rejunte na cor azul cobalto nos banheiros PcD e nas demais áreas na cor grafite - ref. Portokoll	m2	37,11	135,39	5.024,32	1,35
00091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	9,68	502,74	4.866,52	1,31
07165/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	4,00	1.196,59	4.786,36	1,29
13197/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	16,00	286,15	4.578,40	1,23
08623/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	269,05	16,96	4.563,09	1,23
07369/ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,75	2.474,88	4.331,04	1,17

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU/SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
00140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	284,30	13,91	3.954,61	1,07
09182/ORSE	Demolição de concreto com martetele e compressor	m3	8,39	470,11	3.944,22	1,06
03171/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 05 usos, inclusive e scoramento - Revisada 07.2015	m2	62,63	58,35	3.654,46	0,98
98680/SINAPI	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, p reparo mecânico da argamassa. af_09/2020	m2	74,47	47,80	3.559,67	0,96
00073/4LADOS	Placa em poliestireno direcional externa, dim 81x235cm, confome projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	3.456,54	3.456,54	0,93
00046/4LADOS	Placa para porta 40x12cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	18,00	185,85	3.345,30	0,90
03798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	391,60	8,33	3.262,03	0,88
09387/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 100mm	m	61,80	51,66	3.192,59	0,86
99253/SINAPI	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem. af_12/2020	un	6,00	521,66	3.129,96	0,84
02278/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	293,77	10,32	3.031,71	0,82
91854/SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	322,03	9,21	2.965,90	0,80
00016/ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	121,10	24,28	2.940,31	0,79
00026/4LADOS	Soleira em granito preto são gabriel levigado, esp = 2 cm	m2	6,88	386,21	2.657,12	0,72
09443/ORSE	Impermeabilização - Aplicação de Frioasfalto - 02 demãos	m2	53,92	48,98	2.641,00	0,71
100904/SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepôr, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 20 w, com reator de partida convencional - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	30,00	83,32	2.499,60	0,67
09087/ORSE	Rodape em perfil de aluminio, aplicado	m	102,83	23,41	2.407,25	0,65
08637/ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	43,50	54,68	2.378,58	0,64
00011/4LADOS	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de embutir, cabo de 25 m m2 e disjuntor din 100a, incluso poste galvanizado	un	1,00	2.300,98	2.300,98	0,62
101091/SINAPI	Piso em ladrilho hidráulico aplicado em ambientes externos. af_05/2020	m2	22,00	102,27	2.249,94	0,61
00051/4LADOS	Placa para parede 15x267cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	2.222,73	2.222,73	0,60
11961/ORSE	Alarme Banheiro Pne Deficiente Físico Conforme Nbr 9050 com acionador	un	4,00	550,14	2.200,56	0,59
02288/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	126,66	16,71	2.116,49	0,57
03310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	307,20	6,54	2.009,09	0,54
13159/ORSE	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Startlumen ou similar)	un	18,00	108,57	1.954,26	0,53
04765/ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, com engate pvc, assento universal AMANCO ou similar	un	4,00	479,76	1.919,04	0,52
04864/ORSE	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	16,80	114,14	1.917,55	0,52
104609/SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em diagonal em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	m2	13,66	140,34	1.917,04	0,52
09388/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 150mm	m	21,08	88,49	1.865,37	0,50
00075/4LADOS	Telhamento com telha em PVC translucida, fixada com parafuso.	m2	28,05	66,05	1.852,70	0,50

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU/SE, CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	221,45	1.771,60	0,48
00052/4LADOS	Placa para parede 27x129cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, f orneçamento e instalação	un	1,00	1.708,45	1.708,45	0,46
01884/ORSE	Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 04_10/2021	m2	4,29	391,69	1.680,35	0,45
04934/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de verniz acrílico, Coral ou simi lar	m2	220,10	7,52	1.655,15	0,45
07996/ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref .5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	10,00	164,45	1.644,50	0,44
87262/SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	m2	11,00	148,57	1.634,27	0,44
97902/SINAPI	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	un	3,00	540,74	1.622,22	0,44
97882/SINAPI	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, di mensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. af_12/2020	un	8,00	201,72	1.613,76	0,43
94569/SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive aliz ar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	2,25	710,62	1.598,90	0,43
03346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutur a	m3	2,67	564,90	1.508,28	0,41
10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	10,00	143,13	1.431,30	0,39
01028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	98,70	14,15	1.396,61	0,38
88484/SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	m2	293,77	4,56	1.339,59	0,36
91341/SINAPI	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	1,94	676,60	1.312,60	0,35
08458/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 25mm², 1kv / 90° C	m	41,90	29,55	1.238,15	0,33
100952/SINAPI	Transporte com caminhão carroceria com guindauto (munck), momento máximo de carg a 11,7 tm, em via urbana pavimentada, dmt até 30km (unidade: txkm). af_07/2020	txkm	440,00	2,79	1.227,60	0,33
11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutur a	m3	1,93	546,51	1.054,76	0,28
00310/ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, late rais=12 cm, bordas=2 cm)	m	9,26	112,44	1.041,19	0,28
11702/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m2	21,94	46,59	1.022,18	0,28
00005/4LADOS	Tanque em polietileno de alta densidade, 500 litros - fornecimento e instalação.	un	2,00	504,01	1.008,02	0,27
02450/ORSE	Limpeza geral	m2	442,97	2,27	1.005,54	0,27
00006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	34,14	28,01	956,26	0,26
11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	3,00	317,84	953,52	0,26
00141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de fer ragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	72,30	12,98	938,45	0,25
00053/4LADOS	Placa para parede 150x135cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	928,72	928,72	0,25
02232/ORSE	Raspagem e enceramento em piso de madeira - Rev 02	m2	40,25	22,92	922,53	0,25
00012/4LADOS	Quadro de distribuição de embutir, em PVC, para 18/24 disjuntores, padrão DIN, e xclusive disjuntores.	un	2,00	450,79	901,58	0,24
01913/ORSE	Revestimento ceramico para parede, 15 x 15 cm, azulejo branco, tipo "B", aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço	m2	21,35	41,82	892,86	0,24
13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	111,45	891,60	0,24
	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	22,16	40,07	887,95	0,24

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.

RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO

SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU/SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
01527/ORSE						
07694/ORSE	Assentamento de piso em assoalho de madeira lei	m2	22,85	38,36	876,53	0,24
87261/SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	m2	5,37	162,16	870,80	0,23
01525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	35,95	24,12	867,11	0,23
10352/ORSE	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	un	10,00	85,96	859,60	0,23
95306/SINAPI	Textura acrílica, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	m2	58,69	14,40	845,14	0,23
11853/ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme n br 13434)	Un	17,00	49,05	833,85	0,22
00045/4LADOS	Spot Mini Dicroica de sobrepor redondo, 3000K, na cor preta - fornecimento e instalação.	un	6,00	130,84	785,04	0,21
00013/4LADOS	Eletroduto condutele top rígido roscável, na cor cinza, diâm = 25mm (3/4")	m	28,54	26,98	770,01	0,21
00022/4LADOS	Eletroduto flexível corrugado azul, Telecom, dn 32 mm (1") - fornecimento e instalação.	m	67,13	11,45	768,64	0,21
07616/ORSE	Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio	un	68,24	11,24	767,02	0,21
102219/SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	m2	45,36	16,24	736,65	0,20
04254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	3,70	197,83	731,97	0,20
02394/ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m3	6,82	105,83	721,76	0,19
00070/4LADOS	Arandela tubular de alumínio preto com facho duplo 4W 3000K para área externa - r ef. Arandela Dots preto 2 fachos para 2Xmr16 Bella Iluminação ou similar	un	3,00	234,67	704,01	0,19
102491/SINAPI	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	m2	37,10	18,96	703,42	0,19
03547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive bancada e ferragens	un	1,00	688,82	688,82	0,19
09247/ORSE	Tubo aço galvanizado d=3" p/bicicletário, dimensão: h=75cm, L=75cm, fixado em base e de concreto, pintado c/esmalte sintético, exceto base de concreto e pintura de acabamento	un	2,00	325,91	651,82	0,18
00049/4LADOS	Placa para parede 17x80cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	2,00	324,09	648,18	0,17
99814/SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	m2	328,46	1,96	643,78	0,17
11232/ORSE	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada bica baixa	un	4,00	155,78	623,12	0,17
00064/4LADOS	Motor Para Portão Eletrônico Dz Nano 36 Turbo 1/4 HP 600kg, fornecimento e instalação	un	1,00	604,67	604,67	0,16
12092/ORSE	Luminária tipo spot de Sobrepor SR08-S da Abalux ou similar para lâmpada PAR 20	un	4,00	146,19	584,76	0,16
00293/ORSE	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	m	20,73	28,01	580,65	0,16
00671/ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto	un	74,00	7,71	570,54	0,15
97607/SINAPI	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	5,00	106,98	534,90	0,14
00050/4LADOS	Placa para parede 15x120cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	528,22	528,22	0,14
08490/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	527,61	527,61	0,14
01027/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	41,89	12,45	521,53	0,14
89987/SINAPI		un	6,00	85,38	512,28	0,14

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.
 RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
 SALGADO FILHO SALGADO FILHO

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

ARACAJU/SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromado s - fornecimento e instalação. af_08/2021					
00047/4LADOS	Placa para parede 15x15cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	3,00	168,60	505,80	0,14
00019/4LADOS	Caixa de passagem elétrica CPT20 - Fornecimento e assentamento	un	6,00	83,38	500,28	0,13
86874/SINAPI	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	494,67	494,67	0,13
04717/ORSE	Caixa de gordura em pvc 300mm	un	1,00	486,41	486,41	0,13
91936/SINAPI	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	30,00	16,07	482,10	0,13
09386/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 75mm	m	13,10	36,48	477,89	0,13
13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	221,45	442,90	0,12
07743/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	9,00	48,98	440,82	0,12
02329/ORSE	Aplicação de tinta automotiva - 2 demãos	m2	16,97	25,17	427,13	0,12
04651/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta à base de resina epóxi, REVRAN FBR 720 - RENNER ou similar - R1	m2	14,43	29,30	422,80	0,11
00354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	25,18	16,35	411,69	0,11
00072/4LADOS	Placa para parede 45x30cm, padrão CAU, conforme projeto de comunicação visual, fornecimento e instalação	un	1,00	407,14	407,14	0,11
03971/ORSE	Mão de obra de carpinteiro	h	18,00	21,84	393,12	0,11
00054/4LADOS	Placa em vidro temperado, para parede 180x200cm, com prologador em aço inox escovado, fornecimento e instalação	un	1,00	388,22	388,22	0,10
01916/ORSE	Limpeza de revestimentos cerâmicos	m2	36,71	10,10	370,77	0,10
97599/SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	16,00	23,11	369,76	0,10
89669/SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	11,00	32,55	358,05	0,10
96616/SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_08/2017	m3	0,50	675,91	337,96	0,09
86886/SINAPI	Engate flexível em inox, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	9,00	36,30	326,70	0,09
10919/ORSE	Arandela de uso interno, em alumínio, com difusor em vidro fosco, branca ou preta, ref. AD-104, da Aladin ou similar - Rev 01_05/2022	un	3,00	102,28	306,84	0,08
09642/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3 x 5 cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	2,85	107,53	306,46	0,08
04283/ORSE	Ralo hemisférico em f° f°, tipo abacaxi Ø 100mm	un	7,00	43,50	304,50	0,08
00010/4LADOS	Caixa de Passagem Ar Condicionado Split, fornecimento e instalação.	un	6,00	50,30	301,80	0,08
02497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	5,98	49,52	296,13	0,08
01575/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	12,00	24,47	293,64	0,08
09006/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 16mm², 1kv / 90° C	m	14,00	20,64	288,96	0,08
01135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	34,00	8,24	280,16	0,08
00027/4LADOS	Peitoril em granito preto são gabriel levigado, esp = 2 cm	m2	0,70	394,94	276,46	0,07
11570/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 6,0mm², 1kv / 90° C	m	26,10	10,44	272,48	0,07
03314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	8,98	29,85	268,05	0,07
103782/SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af_03/2022	un	8,00	33,46	267,68	0,07

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.
 RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
 SALGADO FILHO SALGADO FILHO

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

ARACAJU/SE, CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
89529/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	7,00	37,41	261,87	0,07
102605/SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	1,00	258,69	258,69	0,07
10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	18,00	13,43	241,74	0,07
89522/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	8,00	30,19	241,52	0,07
01697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	6,00	39,30	235,80	0,06
00040/4LADOS	Fita de LED para área externa, 10/14w, 3000K, IP65, instalado na parte interna da calha, com a iluminação projetada para o teto, fornecimento e instalação	un	2,00	116,46	232,92	0,06
00023/4LADOS	Eletroduto condutele top rígido roscável, na cor cinza, diâm = 32mm (1")	m	7,90	28,84	227,84	0,06
00357/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	7,05	31,98	225,46	0,06
89599/SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	9,00	24,70	222,30	0,06
09822/ORSE	Fornecimento de eletrodo E-6013, OK 46, d=4mm (solda eletrica)	kg	6,00	36,90	221,40	0,06
91859/SINAPI	Eletroduto flexível liso, pead, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	21,12	10,40	219,65	0,06
01524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	12,43	16,95	210,69	0,06
00451/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	2,00	103,32	206,64	0,06
01573/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	18,00	11,34	204,12	0,05
02082/ORSE	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	3,00	67,71	203,13	0,05
00071/4LADOS	LPainel de LED de sobrepor, 36W, 1,20x1,00, 3000K - ref. painel de LED retangular, de sobrepor, 36W, 1200x100mm, 3000K, Avant ou similar, fornecimento e instalação	un	1,00	200,23	200,23	0,05
00355/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	9,71	20,48	198,86	0,05
13176/ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	2,00	98,13	196,26	0,05
01030/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	4,56	42,76	194,99	0,05
01562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	4,00	47,28	189,12	0,05
01037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	22,00	8,41	185,02	0,05
03672/ORSE	Sifao para lavatório em PVC, ASTRA SC3, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	un	5,00	36,41	182,05	0,05
01029/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	9,08	19,80	179,78	0,05
09399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	0,28	628,42	175,96	0,05
12807/ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2,00	87,51	175,02	0,05
00356/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	7,56	23,07	174,41	0,05
03638/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-196, malha 10x10 cm, ferro 5.0mm (3,11 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	4,01	43,47	174,31	0,05
11415/ORSE	Caixa de passagem em alumínio para piso 4" x 2" - Fornecimento e assentamento	un	7,00	23,97	167,79	0,05
89985/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	81,13	162,26	0,04
01556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	26,31	157,86	0,04
01554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	14,00	11,08	155,12	0,04
89677/SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	2,00	77,55	155,10	0,04

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.
 RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
 SALGADO FILHO SALGADO FILHO

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

ARACAJU/SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
01134/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	19,00	8,02	152,38	0,04
01059/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 11/4"	un	4,00	36,53	146,12	0,04
00232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	2,85	49,52	141,13	0,04
00018/4LADOS	Caixa de passagem elétrica CPT30 - Fornecimento e assentamento	un	1,00	140,05	140,05	0,04
08306/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	8,00	17,47	139,76	0,04
00202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	2,60	52,66	136,92	0,04
91861/SINAPI	Eletroduto flexível liso, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	11,26	12,09	136,13	0,04
03696/ORSE	Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa, com articulador, 1/2", ref. 1167, da Deca ou similar	un	1,00	134,75	134,75	0,04
00030/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m2	5,32	24,29	129,22	0,03
04964/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 20mm x 1/2"	un	8,00	15,64	125,12	0,03
02529/ORSE	Espalhamento e adensamento de areia sem fornecimento de material	m3	21,55	5,50	118,53	0,03
09384/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 40mm - Rev 01_11/2021	m	5,61	20,96	117,59	0,03
89531/SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	3,00	38,48	115,44	0,03
12888/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	7,00	16,33	114,31	0,03
00020/4LADOS	Caixa de sobrepor c/ 5 entradas, p/ condutele TOP, na cor cinza - Fornecimento e assentamento	un	9,00	12,30	110,70	0,03
01488/ORSE	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 1/2"	un	3,00	35,56	106,68	0,03
01603/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	11,00	9,39	103,29	0,03
94491/SINAPI	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 40 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	51,61	103,22	0,03
04992/ORSE	Luva pvc rigido soldavel e c/bucha de latão, d= 25 x 3/4"	un	9,00	11,45	103,05	0,03
103008/SINAPI	Válvula de retenção horizontal, de bronze, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	96,68	96,68	0,03
06471/ORSE	Fornecimento e Assentamento de Caixa de Proteção de policarbonato p/ligação em rede	un	1,00	96,59	96,59	0,03
89569/SINAPI	Junção simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	94,94	94,94	0,03
01168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	10,00	9,48	94,80	0,03
04496/ORSE	Remoção de piso em assoalho de madeira	m2	22,85	4,14	94,60	0,03
00021/4LADOS	Placa cega linha condutele TOP, na cor cinza	un	5,00	18,71	93,55	0,03
98764/SINAPI	Inversor de solda monofásico de 160 a, potência de 5400 w, tensão de 220 v, para solda com eletrodos de 2,0 a 4,0 mm e processo tig - chp diurno. af_06/2018	chp	24,00	3,88	93,12	0,03
01136/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	9,00	10,28	92,52	0,02
01585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	4,00	22,84	91,36	0,02
12897/ORSE	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha aluminio	un	1,00	87,87	87,87	0,02
01117/ORSE	Curva 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	8,00	10,68	85,44	0,02
04986/ORSE	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	81,31	1,03	83,75	0,02
00479/ORSE	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	6,00	13,58	81,48	0,02

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.
 RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
 SALGADO FILHO SALGADO FILHO

ARACAJU/SE CNPJ : 23.209.173/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
99628/SINAPI	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	77,73	77,73	0,02
01602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	9,63	77,04	0,02
01672/ORSE	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	5,00	15,24	76,20	0,02
03682/ORSE	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153 C39, DECA ou similar	un	1,00	73,89	73,89	0,02
95241/SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_07/2016 (BASE PARA CAIXA)	m2	2,26	32,50	73,45	0,02
00480/ORSE	Relé fotoelétrico individual 5a/127v c/base móvel	un	2,00	34,93	69,86	0,02
00076/ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m3	4,00	16,52	66,08	0,02
02050/ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	32,45	64,90	0,02
00009/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	5,32	11,19	59,53	0,02
01564/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	1,00	55,93	55,93	0,02
01057/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 25mm x 3/4"	un	3,00	17,42	52,26	0,01
01191/ORSE	União de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm, p/ água	un	4,00	13,05	52,20	0,01
94489/SINAPI	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	25,73	51,46	0,01
104327/SINAPI	Ralo sifonado redondo, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	3,00	16,71	50,13	0,01
03674/ORSE	Sifao para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	un	1,00	50,08	50,08	0,01
07994/ORSE	Disjuntor termomagnético bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA	un	1,00	48,98	48,98	0,01
89520/SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	3,00	16,28	48,84	0,01
01058/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 32mm x 1"	un	2,00	24,39	48,78	0,01
01177/ORSE	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32 x 25mm	un	3,00	16,22	48,66	0,01
01551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	4,00	11,84	47,36	0,01
95248/SINAPI	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	47,04	47,04	0,01
01178/ORSE	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40 x 32mm	un	2,00	23,19	46,38	0,01
00743/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 4" cm, embutir, p/eletroduto	un	3,00	15,38	46,14	0,01
01170/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	2,00	22,92	45,84	0,01
01081/ORSE	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	3,00	14,80	44,40	0,01
00363/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	5,00	8,41	42,05	0,01
94490/SINAPI	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	37,80	37,80	0,01
01594/ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	3,00	12,44	37,32	0,01
91856/SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	3,16	11,80	37,29	0,01
01137/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	2,00	18,08	36,16	0,01
00364/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	3,00	11,54	34,62	0,01
01071/ORSE	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25 x 20mm	un	7,00	4,93	34,51	0,01
01036/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	4,00	8,26	33,04	0,01
00372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	10,00	3,29	32,90	0,01

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTD.
 RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
 SALGADO FILHO SALGADO FILHO

Cod. Empreendimento: 00353

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

ARACAJU/SE CNPJ : 23.209.172/0001-75

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
01056/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 20mm x 1/2"	un	2,00	16,15	32,30	0,01
89524/SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	30,67	30,67	0,01
00373/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	6,00	4,81	28,86	0,01
10229/ORSE	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 32mmx3/4"	un	1,00	27,96	27,96	0,01
00015/4LADOS	Adaptador de redução para condutele TOP, Ø1''x3/4''	un	10,00	2,77	27,70	0,01
01167/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	3,00	9,19	27,57	0,01
01126/ORSE	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	3,00	9,08	27,24	0,01
01553/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	1,00	27,18	27,18	0,01
01125/ORSE	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	3,00	8,61	25,83	0,01
00374/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	4,00	6,35	25,40	0,01
01176/ORSE	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	2,00	12,66	25,32	0,01
00365/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	2,00	12,37	24,74	0,01
01559/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	1,00	24,00	24,00	0,01
00352/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 20mm (1/2")	m	2,23	10,57	23,57	0,01
01072/ORSE	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32 x 25mm	un	4,00	5,53	22,12	0,01
00777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	2,00	10,83	21,66	0,01
04968/ORSE	Tê 90° pvc rígido soldável, LLR, c/bucha de latão na bolsa central, d= 25 x 1/2"	un	1,00	19,87	19,87	0,01
04991/ORSE	Luva pvc rigido soldavel e c/bucha de latão, d= 20 x 1/2"	un	2,00	9,93	19,86	0,01
00071/ORSE	Aterro manual de áreas, sem aquisição de material, com espalhamento e compactação	m3	0,40	49,52	19,81	0,01
08635/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de dispa ro B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	1,00	17,47	17,47	0,00
89545/SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	16,89	16,89	0,00
89710/SINAPI	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	16,19	16,19	0,00
01169/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	1,00	12,48	12,48	0,00
09385/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 50mm	m	0,39	26,07	10,17	0,00
01073/ORSE	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 32mm	un	1,00	9,14	9,14	0,00
89514/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	1,00	8,00	8,00	0,00
12984/ORSE	Placa cega para caixa de pvc 4" x 2", para tomadas e interruptores	un	2,00	3,27	6,54	0,00
00016/4LADOS	Adaptador de redução para condutele TOP, Ø1''x1/2''	un	1,00	3,04	3,04	0,00

**4 LADOS PROJETOS E
 ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175**

Assinado de forma digital por 4
 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175
 Dados: 2023.10.23 23:55:47 -03'00'



ANEXO IV – PROJETO BÁSICO

PLANILHA BDI

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME

 RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO
 SALGADO FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Abril/2023-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00353 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DO CAU NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	3,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	0,97%
04	DF - Despesas Financeiras	%	0,59%
05	L - Lucro	%	7,00%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			20,80%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(\left(1 + \frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
 Assinado de forma digital por 4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA
 LTDA:23209172000175
 LTDA:23209172000175 Dados: 2023.10.23 23:58:20 -03'00'

DEFINIÇÕES

THH - Total de homens hora da equipe dirigente = 629
SS = Salário do servente = 1.320,00
SO = Salário do oficial = 1.885,39
Proporção de servente/oficiais = 30% / 70%
SMC = Salário médio no canteiro (SSx30%+SOx70%) = 1.715,77
NPA = Nº de dias produtivos por ano = 286,63 dias
NPM = Nº de dias produtivos no mês (286,63/12) = 23,8858 dias
TPO = Tempo médio de permanência do empregado na obra (SINAPI) = 17,98 meses
PO = Prazo da obra em meses = 08
CVT = Custo do vale transporte = 4,50
CR = Custo da refeição (Café da manhã e almoço) = 12,50
CMEPI = Custo mensal dos EPI's - Kit básico = 194,40
SVG = Custo mensal por empregado do seguro de vida em grupo = 12,54
CCB = Custo cesta básica = 175,00

A) VALE TRANSPORTE

CDP - Custo diário da passagem (CVT x 2) = 9,00
CHP - Custo horário da passagem = (CDP/8,8) = 1,022727
PEP = Participação do empregado na passagem ((6%xSMC)/(NPMx8,8)) = 0,489765
TVT - Total do vale transporte ((CHP - PEP) x THH) = 335,23

B) ALIMENTAÇÃO

CHR - Custo horário da refeição (CR/8,8) = 1,420455
PER - Participação do empregador na refeição = 85%
TR - Custo total da refeição (PER x THH x CHR) = 759,45

C) EXAMES ADMISSIONAIS/DEMISSIONAIS

CE - Custo dos exames = 300,00
TMPO - Tempo médio de permanência do funcionário na obra = 17,98 meses
TE - Total dos exames (CE x (THH/(12xNPMx8,8)) x (12/TMPO)) = 49,93

D) EPI's

CMK - Custo mensal do KIT = 194,40
CHK - Custo horário do KIT (CMK/220) = 0,883636
TEPI - Total do EPI (CHK * THH) = 555,81

E) SEGURO DE VIDA EM GRUPO

CMS - Custo mensal do seguro = 12,54
CHS - Custo horário do seguro (CMS/220) = 0,057
TS - Total do seguro (CHS * THH) = 35,85

F) CESTA BÁSICA

CCB - Custo cesta básica = 175,00
NTC = Número de trabalhadores no canteiro (HH / (220 * PO)) = 0,357386
TCCB - Total da cesta básica ((HH / 220) * CCB) = 0,00

VALOR TOTAL = 1.736,27

4 LADOS PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175

Assinado de forma digital por 4
LADOS PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209172000175
Dados: 2023.10.23 23:56:52 -03'00'



ANEXO V – PROJETO BÁSICO

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DO CAU	100	448.519,73	26,65	119.518,67	3,11	13.943,66	5,20	23.344,36	11,05	49.572,84	10,73	48.142,36
01.01	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	0,32	1.482,80	0,17	741,40								
				50,00%									
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,26	1.151,85	0,26	1.151,85								
				100,00%									
01.03	SERVIÇOS INICIAS	2,11	9.471,76	2,11	9.471,76								
				100,00%									
01.04	BOTA-FORA DE MATERIAL (EXPURGO)	1,25	5.631,54	1,25	5.631,54								
				100,00%									
01.05	ESCADA METÁLICA	3,4	15.263,35	1,23	5.538,81	1,20	5.402,55	0,97	4.321,99				
				36,29%		35,40%		28,31%					
01.05.001	ESTRURA EM CONCRETO ARMADO	0,27	1.218,39	0,03	121,85	0,14	609,21	0,10	487,33				
				10,00%		50,00%		40,00%					
01.05.001.001	SAPATA, VIGA BALDRAME E ARRANQUE DO PILAR	0,27	1.218,39	0,03	121,85	0,14	609,21	0,10	487,33				
				10,00%		50,00%		40,00%					
01.05.002	ESTRUTURA METÁLICA	3,13	14.044,96	1,21	5.416,96	1,07	4.793,34	0,85	3.834,66				
				38,57%		34,13%		27,30%					
01.05.002.001	MATERIAL	1,9	8.539,48	1,08	4.866,41	0,45	2.040,60	0,37	1.632,47				
				56,99%		23,90%		19,11%					
01.05.002.002	MÃO DE OBRA	1,23	5.505,48	0,12	550,55	0,61	2.752,74	0,50	2.202,19				
				10,00%		50,00%		40,00%					
01.06	TORRE DO ELEVADOR	3,1	13.932,49									1,55	6.966,27
												50,00%	
01.06.001	INFRAESTRUTURA	0,96	4.334,68									0,48	2.167,35
												50,00%	
01.06.001.001	SAPATA, VIGA BALDRAME E ARRANQUE DO PILAR	0,96	4.334,68									0,48	2.167,35
												50,00%	
01.06.002	SUPERESTRUTURA	2,14	9.597,81									1,07	4.798,92
												50,00%	
01.06.002.001	VIGA E PILAR	1,94	8.713,58									0,97	4.356,80
												50,00%	
01.06.002.002	LAJE	0,2	884,23									0,10	442,12
												50,00%	

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.07	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	5,41	24.254,17	2,38	10.677,80			2,42	10.861,10	0,61	2.715,27		
				44,02%				44,78%		11,20%			
01.08	REVESTIMENTO	3,21	14.377,19							3,21	14.377,19		
										100,00%			
01.09	COBERTURA	0,65	2.893,41	0,47	2.124,68	0,02	76,87	0,03	153,75			0,05	230,63
				73,43%		2,66%		5,31%				7,97%	
01.09.001	COBERTURA TELHA CERÂMICA	0,65	2.893,41	0,47	2.124,68	0,02	76,87	0,03	153,75			0,05	230,63
				73,43%		2,66%		5,31%				7,97%	
01.10	PAVIMENTAÇÃO	11,51	51.571,49	5,19	23.287,94					1,26	5.656,71	1,26	5.656,71
				45,16%						10,97%		10,97%	
01.11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2,52	11.303,73							2,52	11.303,73		
										100,00%			
01.11.001	CONEXÃO	0,45	2.071,99							0,45	2.071,99		
										100,00%			
01.11.002	TUBO	0,48	2.152,57							0,48	2.152,57		
										100,00%			
01.11.003	REGISTRO E VÁLVULAS	0,29	1.314,87							0,29	1.314,87		
										100,00%			
01.11.004	BOMBA	0,49	2.176,65							0,49	2.176,65		
										100,00%			
01.11.005	PEÇAS HIDRÁULICAS	0,81	3.587,65							0,81	3.587,65		
										100,00%			
01.12	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO E DRENAGEM	4,74	21.429,49	0,13	587,58			0,93	4.168,38	0,93	4.168,38	2,75	12.505,15
				2,74%				19,45%		19,45%		58,36%	
01.12.001	CONEXÃO	0,91	4.148,23					0,18	829,65	0,18	829,65	0,55	2.488,93
								20,00%		20,00%		60,00%	
01.12.002	TUBOS	2,19	9.833,68					0,44	1.966,74	0,44	1.966,74	1,31	5.900,20
								20,00%		20,00%		60,00%	
01.12.003	PEÇAS SANITÁRIAS	1,64	7.447,58	0,13	587,58			0,31	1.371,99	0,31	1.371,99	0,89	4.116,02
				7,89%				18,42%		18,42%		55,27%	
01.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,57	42.915,43	2,36	10.592,30	0,72	3.232,33	0,72	3.232,33	1,44	6.464,65	1,44	6.464,65
				24,68%		7,53%		7,53%		15,06%		15,06%	
01.13.001	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	1,45	6.526,96	0,59	2.658,28	0,09	386,87	0,09	386,87	0,17	773,74	0,17	773,74
				40,73%		5,93%		5,93%		11,85%		11,85%	

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:23209
172000175

Assinado de
forma digital por
4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:232091720
00175
Dados:
2023.10.23
23:42:02 -03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.13.002	ELETRODUTOS	1,18	5.218,17	0,28	1.236,75	0,09	398,14	0,09	398,14	0,18	796,29	0,18	796,29
				23,70%		7,63%		7,63%		15,26%		15,26%	
01.13.003	CONEXÇÕES PARA ELETRODUTOS	0,07	264,91	0,03	127,67		13,73		13,73	0,01	27,45	0,01	27,45
				48,19%		5,18%		5,18%		10,36%		10,36%	
01.13.004	CAIXA DE PASSAGEM	0,64	2.891,68		7,90	0,06	288,37	0,06	288,37	0,13	576,76	0,13	576,76
				0,27%		9,97%		9,97%		19,95%		19,95%	
01.13.005	DISPOSITIVOS ELÉTRICO	0,12	542,59	0,01	42,20	0,01	50,04	0,01	50,04	0,02	100,09	0,02	100,09
				7,78%		9,22%		9,22%		18,45%		18,45%	
01.13.006	DISPOSITIVO DE ILUMINAÇÃO	0,08	320,83			0,01	32,09	0,01	32,09	0,01	64,17	0,01	64,17
						10,00%		10,00%		20,00%		20,00%	
01.13.007	LUMINÁRIAS	2,49	11.235,64	1,45	6.519,50	0,11	471,63	0,11	471,63	0,21	943,23	0,21	943,23
				58,03%		4,20%		4,20%		8,39%		8,39%	
01.13.008	DISJUNTOR	0,81	3.655,17			0,08	365,52	0,08	365,52	0,16	731,03	0,16	731,03
						10,00%		10,00%		20,00%		20,00%	
01.13.009	CABOS	2,73	12.259,48			0,27	1.225,94	0,27	1.225,94	0,55	2.451,89	0,55	2.451,89
						10,00%		10,00%		20,00%		20,00%	
01.14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,61	7.179,74	0,25	1.111,76			0,14	606,81	0,54	2.427,18		
				15,48%				8,45%		33,81%			
01.14.001	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	0,11	501,32					0,01	50,13	0,04	200,53		
								10,00%		40,00%			
01.14.002	CABOS	0,56	2.521,16					0,06	252,12	0,22	1.008,46		
								10,00%		40,00%			
01.14.003	ELETRODUTOS	0,5	2.223,54	0,23	1.029,86			0,03	119,37	0,11	477,47		
				46,32%				5,37%		21,47%			
01.14.004	CAIXAS DE PASSAGEM	0,44	1.933,72	0,02	81,90			0,04	185,19	0,17	740,72		
				4,24%				9,58%		38,31%			
01.15	RODAPÉ	0,65	2.908,03									0,32	1.454,02
												50,00%	
01.16	GRANITO	0,79	3.543,76										
01.17	ESQUADRIAS	6,51	29.224,14	0,57	2.540,57								
				8,69%									
01.17.001	JANELAS	1,85	8.319,74										

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETU
RA
LTDA:23209
172000175

Assinado de
forma digital por
4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:2320917200
0175
Dados: 2023.10.23
23:42:28 -03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.17.002	VIDRO	0,45	2.029,86										
01.17.003	PORTAS	4,21	18.874,54	0,57	2.540,57								
				13,46%									
01.18	REVESTIMENTO PAREDE	2,03	9.089,64									1,01	4.544,83
												50,00%	
01.19	FORRO	2,48	11.120,30										
01.20	PINTURA	8,25	37.002,11	8,25	37.002,11								
				100,00%									
01.20.001	FORRO	2,49	11.143,33	2,49	11.143,33								
				100,00%									
01.20.002	PORTA	0,4	1.766,86	0,40	1.766,86								
				100,00%									
01.20.003	JANELA	0,21	958,85	0,21	958,85								
				100,00%									
01.20.004	PISO E PAREDE	5,15	23.133,07	5,15	23.133,07								
				100,00%									
01.21	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	2,12	9.491,77										
01.22	CLIMATIZAÇÃO	4,6	20.640,20									2,30	10.320,10
												50,00%	
01.23	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO E PÂNICO	0,37	1.667,42										
01.24	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE	1,1	4.919,45							0,55	2.459,73		
										50,00%			
01.25	PAISAGISMO	0,72	3.243,28	0,21	926,70								
				28,57%									
01.26	BICILCETÁRIO	0,18	787,40	0,18	787,40								
				100,00%									
01.27	ESCALADA EM CONCRETO	1,17	5.231,91			1,17	5.231,91						
						100,00%							
01.28	LOUÇAS E METAIS	1,63	7.281,43										

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.29	BANCO EM CONCRETO ÁREA EXTERNA	0,37	1.567,06	0,26	1.143,93								
				73,00%									
01.30	PERGOLADO	1,39	6.200,54	1,39	6.200,54								
				100,00%									
01.31	COMUNICAÇÃO VISUAL	3,8	17.080,34										
01.32	DIVERSOS	12,18	54.662,51										
TOTAL SIMPLES =====>		100,00	448.519,73	26,65	119.518,67	3,11	13.943,66	5,20	23.344,36	11,05	49.572,84	10,73	48.142,36
TOTAL ACUMULADO =====>		100,00	448.519,73	26,65	119.518,67	29,76	133.462,33	34,96	156.806,69	46,01	206.379,53	56,74	254.521,89

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETUR
A
LTDA:232091
72000175

Assinado de forma
digital por 4
LADOS PROJETOS
E ARQUITETURA
LTDA:2320917200
0175
Dados: 2023.10.23
23:43:23 -03'00'



4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

Cod. Empreendimento: 00353

BDI: 20,8%

Ref : Abril/2023-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		(%)	VALOR	(%)	VALOR
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR				
01	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DO CAU	100	448.519,73	11,41	51.191,69	11,08	49.690,33	20,77	93.115,82				
01.01	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	0,32	1.482,80					0,15	741,40				
								50,00%					
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,26	1.151,85										
01.03	SERVIÇOS INICIAS	2,11	9.471,76										
01.04	BOTA-FORA DE MATERIAL (EXPURGO)	1,25	5.631,54										
01.05	ESCADA METÁLICA	3,4	15.263,35										
01.05.001	ESTRURA EM CONCRETO ARMADO	0,27	1.218,39										
01.05.001.001	SAPATA, VIGA BALDRAME E ARRANQUE DO PILAR	0,27	1.218,39										
01.05.002	ESTRUTURA METÁLICA	3,13	14.044,96										
01.05.002.001	MATERIAL	1,9	8.539,48										
01.05.002.002	MÃO DE OBRA	1,23	5.505,48										
01.06	TORRE DO ELEVADOR	3,1	13.932,49	1,55	6.966,22								
				50,00%									
01.06.001	INFRAESTRUTURA	0,96	4.334,68	0,48	2.167,33								
				50,00%									
01.06.001.001	SAPATA, VIGA BALDRAME E ARRANQUE DO PILAR	0,96	4.334,68	0,48	2.167,33								
				50,00%									
01.06.002	SUPERESTRUTURA	2,14	9.597,81	1,07	4.798,89								
				50,00%									
01.06.002.001	VIGA E PILAR	1,94	8.713,58	0,97	4.356,78								
				50,00%									
01.06.002.002	LAJE	0,2	884,23	0,10	442,11								
				50,00%									

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETU
RA
LTDA:23209
172000175

Assinado de forma
digital por 4
LADOS PROJETOS
E ARQUITETURA
LTDA:2320917200
0175
Dados: 2023.10.23
23:51:42 -03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		(%)	VALOR	(%)	VALOR
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR				
01.07	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	5,41	24.254,17										
01.08	REVESTIMENTO	3,21	14.377,19										
01.09	COBERTURA	0,65	2.893,41	0,08	307,48								
				10,63%									
01.09.001	COBERTURA TELHA CERÂMICA	0,65	2.893,41	0,08	307,48								
				10,63%									
01.10	PAVIMENTAÇÃO	11,51	51.571,49	3,80	16.970,13								
				32,90%									
01.11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2,52	11.303,73										
01.11.001	CONEXÃO	0,45	2.071,99										
01.11.002	TUBO	0,48	2.152,57										
01.11.003	REGISTRO E VÁLVULAS	0,29	1.314,87										
01.11.004	BOMBA	0,49	2.176,65										
01.11.005	PEÇAS HIDRÁULICAS	0,81	3.587,65										
01.12	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO E DRENAGEM	4,74	21.429,49										
01.12.001	CONEXÃO	0,91	4.148,23										
01.12.002	TUBOS	2,19	9.833,68										
01.12.003	PEÇAS SANITÁRIAS	1,64	7.447,58										
01.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,57	42.915,43	2,89	12.929,17								
				30,14%									
01.13.001	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	1,45	6.526,96	0,34	1.547,46								
				23,71%									

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETU
RA
LTDA:23209
172000175

Assinado de
forma digital por
4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:2320917200
0175
Dados: 2023.10.23
23:52:09 -03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		(%)	VALOR	(%)	VALOR
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR				
01.13.002	ELETRODUTOS	1,18	5.218,17	0,36	1.592,56								
				30,52%									
01.13.003	CONEXÇÕES PARA ELETRODUTOS	0,07	264,91	0,02	54,88								
				20,73%									
01.13.004	CAIXA DE PASSAGEM	0,64	2.891,68	0,26	1.153,52								
				39,89%									
01.13.005	DISPOSITIVOS ELÉTRICO	0,12	542,59	0,05	200,13								
				36,88%									
01.13.006	DISPOSITIVO DE ILUMINAÇÃO	0,08	320,83	0,04	128,31								
				40,00%									
01.13.007	LUMINÁRIAS	2,49	11.235,64	0,40	1.886,42								
				16,79%									
01.13.008	DISJUNTOR	0,81	3.655,17	0,33	1.462,07								
				40,00%									
01.13.009	CABOS	2,73	12.259,48	1,09	4.903,82								
				40,00%									
01.14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,61	7.179,74			0,68	3.033,99						
						42,26%							
01.14.001	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	0,11	501,32			0,06	250,66						
						50,00%							
01.14.002	CABOS	0,56	2.521,16			0,28	1.260,58						
						50,00%							
01.14.003	ELETRODUTOS	0,5	2.223,54			0,13	596,84						
						26,84%							
01.14.004	CAIXAS DE PASSAGEM	0,44	1.933,72			0,21	925,91						
						47,87%							
01.15	RODAPÉ	0,65	2.908,03	0,33	1.454,01								
				50,00%									
01.16	GRANITO	0,79	3.543,76					0,79	3.543,76				
								100,00%					
01.17	ESQUADRIAS	6,51	29.224,14			2,97	13.341,80	2,97	13.341,77				
						45,65%		45,66%					
01.17.001	JANELAS	1,85	8.319,74			0,93	4.159,88	0,92	4.159,86				
						50,00%		50,00%					

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETU
RA
LTDA:23209
172000175

Assinado de
forma digital por
4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:2320917200
0175
Dados: 2023.10.23
23:52:37 -03'00'

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		(%)	VALOR	(%)	VALOR
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR				
01.17.002	VIDRO	0,45	2.029,86			0,23	1.014,93	0,22	1.014,93				
						50,00%		50,00%					
01.17.003	PORTAS	4,21	18.874,54			1,82	8.166,99	1,82	8.166,98				
						43,27%		43,27%					
01.18	REVESTIMENTO PAREDE	2,03	9.089,64	1,02	4.544,81								
				50,00%									
01.19	FORRO	2,48	11.120,30	1,24	5.560,15	1,24	5.560,15						
				50,00%		50,00%							
01.20	PINTURA	8,25	37.002,11										
01.20.001	FORRO	2,49	11.143,33										
01.20.002	PORTA	0,4	1.766,86										
01.20.003	JANELA	0,21	958,85										
01.20.004	PISO E PAREDE	5,15	23.133,07										
01.21	GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	2,12	9.491,77					2,12	9.491,77				
								100,00%					
01.22	CLIMATIZAÇÃO	4,6	20.640,20					2,30	10.320,10				
								50,00%					
01.23	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO E PÂNICO	0,37	1.667,42					0,37	1.667,42				
								100,00%					
01.24	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE	1,1	4.919,45	0,55	2.459,72								
				50,00%									
01.25	PAISAGISMO	0,72	3.243,28					0,51	2.316,58				
								71,43%					
01.26	BICILCETÁRIO	0,18	787,40										
01.27	ESCALADA EM CONCRETO	1,17	5.231,91										
01.28	LOUÇAS E METAIS	1,63	7.281,43					1,63	7.281,43				
								100,00%					

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETU
RA
LTDA:23209
172000175

Assinado de
forma digital por
4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:232091720
00175
Dados:
2023.10.23
23:53:09 -03'00"

4 LADOS PROJETOS E ARQUITETURA LTDA – ME
RUA URQUIZA LEAL, Nº 97 GALERIA ESPAÇO SALGADO
FILHO SALGADO FILHO ARACAJU-SE CNPJ :

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS					
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.29	BANCO EM CONCRETO ÁREA EXTERNA	0,37	1.567,06			0,11	423,13						
						27,00%							
01.30	PERGOLADO	1,39	6.200,54										
01.31	COMUNICAÇÃO VISUAL	3,8	17.080,34					3,80	17.080,34				
								100,00%					
01.32	DIVERSOS	12,18	54.662,51			6,09	27.331,26	6,09	27.331,25				
						50,00%		50,00%					
TOTAL SIMPLES =====>>		100,00	448.519,73	11,41	51.191,69	11,08	49.690,33	20,77	93.115,82				
TOTAL ACUMULADO =====>>		100,00	448.519,73	68,15	305.713,58	79,23	355.403,91	100,00	448.519,73				

4 LADOS
PROJETOS E
ARQUITETURA
LTDA:2320917
2000175

Assinado de forma
digital por 4
LADOS PROJETOS
E ARQUITETURA
LTDA:2320917200
0175
Dados: 2023.10.23
23:53:34 -03'00'